KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

Číslo konania: S-PUSR-018859/2026
Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-094546/2026
Miesto, dátum: Nitra, 25. 11. 2026
Vybavuje, kontakt: PhDr. Michaela Mandák Niklová, PhD., michaela.niklova@pamiatky.gov.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

KPÚ Nitra v nadväznosti na žiadosť, ktorú podal stavebník, Ing. Mária Verešová, Kračiny 1369/3, 951 12 Ivanka pri Nitre (ďalej len „stavebník“), doručenú 12. 10. 2026, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona z vlastného podnetu rozhoduje **o povinnosti vykonať archeologický výskum** v súlade s § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona **na mieste stavby „Obytná zóna Kračiny 2“**, **členenie stavby: SO - 100** Skrývka ornice, **SO - 101** Hrubé terénne úpravy, **SO - 102** Komunikácie, **SO - 103** Zemná káblová prekládka, **SO - 104** Káblové rozvody NN, **SO - 105** Káblové prípojky NN, **SO - 106** Verejné osvetlenie, **SO - 107** Zásobovanie vodou, **SO - 107.01** Rozvádzacie vodovodné potrubie, **SO - 107.02** Vodovodné prípojky, **SO - 108** Splašková kanalizácia, **SO - 108.01** Gravitačná splašková kanalizácia, **SO - 108.02** Kanalizačné zaústenia, **SO - 109** Dažďová kanalizácia, **SO - 110** Retencia odpadových vôd, **SO - 201** – **SO - 212** Rodinný dom č. 1. – č. 12, **SO - 213** Zeleň; **na parc. reg. „C“ č. 1570/1, 1571 a na parc. reg. „E“ č. 176/3, 615/3, 612/4 v k. ú Ivanka pri Nitre**, okres Nitra (ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje** stavebníkovi **nasledovné podmienky vykonania archeologického výskumu**, pričom stavebník je povinný:

1. Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacich stavebných objektov, ktoré si budú vyžadovať uskutočnenie výkopov, zemných prác, resp. stavebných činností pod úrovňou súčasného terénu.
2. Na vykonanie archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-februar-Web.pdf.

3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.
4. Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
5. Zabezpečiť, aby si právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum splnila povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
   a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
   b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
6. Zabezpečiť, aby archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
   a) etapovite,
   b) v prvej etape vykonať geofyzikálny prieskum, alebo zisťovací sondážny výskum na ploche navrhovanej stavby ešte pred začatím zemných prác po archeologicky sterilné geologické podložie, a to prednostne za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou; ak sa na mieste stavby uskutočňuje odhumusovanie plochy, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú prvú etapu začať už v tejto fáze;
   c) v prípade zistenia archeologických nálezov a nálezových situácií v prvej etape, vykonať druhú etapu výskumu formou plošného odkryvu v miestach plochy stavby, a to v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;
   d) v prípade existencie miest plochy stavby, ktoré nebolo možné počas predchádzajúcich etáp vyhodnotiť (inžinierske siete), archeologický výskum uskutočniť v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. V mieste nálezu ďalšie zemné práce vykonať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov;
   e) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložia, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie;
   f) v prípade zistenia archeologických objektov odobrať z jednotlivých kontextov a archeologických situácií, ktoré sú dôležité pre interpretáciu nálezových situácií, alebo modelovanie historického prírodného prostredia, vzorky sedimentu pre archeobotanické analýzy, pričom jedna vzorka bude obsahovať priemerne 10 litrov.
7. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
8. Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
10. Uhradiť náklady na archeologický výskum.
11. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).

12. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 90 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.
13. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
14. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723 (ďalej len „AÚ SAV“), na vedenie evidencie.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k povinnosti vykonať archeologický výskum na území stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník požiadal KPÚ Nitra 12. 10. 2026 o záväzné stanovisko k stavbe. KPÚ Nitra vydal 21. 10. 2026 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-018859/2026 a č. záznamu Z-PUSR-083547/2026 k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere a k overeniu projektu stavby. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe.
KPÚ Nitra 21. 10. 2026 začal správne konanie o povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby v súlade s § 18 ods. 1 až 3 správneho poriadku upovedomením doručovaným formou verejnej vyhlášky č. konania S-PUSR-018859/2026 a č. záznamu Z-PUSR-083554/2026, v ktorom zároveň na základe § 49 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania s uvedením dôvodov upovedomil o tom, že nemôže rozhodnúť do 30 dní od začatia správneho konania. Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom správnom konaní je počet účastníkov konania väčší ako desať, KPÚ Nitra doručuje písomnosti účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 44 ods. 4 pamiatkového zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku. Upovedomenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk a na úradnej tabuli stavebného úradu obce Ivanka pri Nitre po dobu 15 dní.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre stavebný zámer (sprac.: Ing. arch. Miroslav Hrušovský, Žitná 2, 949 01 Nitra, 07/2026), odborný materiál Pamiatkového úradu SR „Metodická inštrukcia k výkonu špecializovanej štátnej správy Pamiatkového úradu SR a krajských pamiatkových úradov na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk pri uplatňovaní zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“ a odborný materiál Pamiatkového úradu SR „B. Metodika princípov rozhodovania Pamiatkového úradu SR vo veciach stavebnotechnického /alebo reštaurátorského/ zásahu, časť 5. Archeológia“.
K podkladom rozhodnutia i k spôsobom ich zistenia si účastník konania v určenej lehote neuplatnil námietky a pripomienky a nenavrhol ich doplnenie.

Podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona sa pamiatkový výskum podľa časového hľadiska člení na:
a) predstihový výskum, ktorý sa vykonáva pred začiatkom obnovy, stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti s cieľom zistiť a preskúmať pamiatkové hodnoty, výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov,

b) záchranný výskum, ktorý sa vykonáva pri stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri zosuvoch pôdy, eróznej činnosti a v dôsledku inej prírodnej činnosti s cieľom zachrániť nájdené veci pamiatkovej hodnoty.

V § 35 ods. 7 pamiatkového zákona sa uvádza, že o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu.
Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
Podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vo svojom rozhodnutí určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Ivanka pri Nitre, okr. Nitra. Z predmetného katastra pochádza hneď niekoľko archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná, doba bronzová, staršia doba železná), stredoveku (9. – 10. stor.) i novoveku. Hneď niekoľko nálezísk sa nachádza i v okolí navrhovanej stavby. Na polohe Luk – Medeš bolo doložené eneolitické osídlenie, podobne ako na polohe Luk – Štrkovisko Gergeľová, kde sa našli archeologické nálezy pochádzajúce z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej (LgK). Polykultúrne osídlenie bolo zistené na polohe Lúky – Gergeľová. Zachytené tam boli nálezy datované do obdobia od neolitu až po stredovek. Sídliskové objekty a hnuteľné nálezy boli geofyzikálnym prieskumom a následne archeologickým výskumom potvrdené i priamo v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, a to v rámci výstavby Obytnej zóny Kračiny. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.
KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. KPÚ Nitra vydáva rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby z dôvodov predpokladaného výskytu archeologických nálezov a s cieľom zistiť a preskúmať výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov a záchrany nájdených vecí pamiatkovej hodnoty a archeologických nálezov pri stavebnej činnosti v predmetnej polohe.
Právnické osoby oprávnené vykonávať archeologický výskum vymedzuje § 36 ods. 4 pamiatkového zákona. Financovanie, podmienky vykonávania archeologického výskumu a povinnosti právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum stanovujú § 38 a § 39 pamiatkového zákona. Vlastníctvo a správu archeologických nálezov definuje § 40 ods. 6, 8, 9 a 12 pamiatkového zákona. Výskumom získané odborné poznatky sú spracovávané vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. § 7 a 10 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon stanovujú podrobnosti o výskumnej dokumentácii a dokumentácii archeologického výskumu. Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná predložiť výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie na základe § 39 ods. 10 pamiatkového zákona. O lehote na odovzdanie dokumentácie archeologického výskumu rozhoduje KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.
Rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu krajský pamiatkový úrad bezodkladne zasiela stavebnému úradu v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Na základe § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Ivanka pri Nitre, Krajského pamiatkového úradu Nitra, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk. Pätnásty deň vyvesenia tohto rozhodnutia doručovaného formou verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ing. Bc. Peter Sater, PhD. et PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa
Ing. Mária Verešová, Kračiny 1369/3, 951 12 Ivanka pri Nitre

Obec Ivanka pri Nitre, stavebný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO 31827004

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto rozhodnutia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Na vedomie
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, na založenie do spisu