UPo 3/2026-9
OU-NR-OOP5-2026/053142-9

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností č. UPo 3/2026-8/Sl, OU-NR-OOP5-2026/053142-8 zo dňa 5.11.2026 o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 sa zverejní, resp. doručí účastníkom konania: Miroslav Ružička, Drahomíra Bírová a Mária Vinárková, ktorým sa nepodarilo doručiť písomnosť UP 3/2026-3 z 28.9.2026 – oznámenie o proteste prokurátora na známu adresu a tiež neznámemu okruhu oprávnených dedičov po zomrelých účastníkoch konania: Ivan Lojka (naposledy bytom Ďurčanského 23, 949 01 Nitra), Peter Belan (naposledy bytom Gergelova 6, 951 12 Ivanka pri Nitre), Melánia Borbélyová (naposledy bytom Luk 36, 951 12, Ivanka pri Nitre), Emília Čičová (naposledy bytom Novozámocká 390, 951 12, Ivanka pri Nitre), Ing. Jozef Svorad (naposledy bytom Novozámocká 406, 951 12 Ivanka pri Nitre), Elena Kiačeková (naposledy bytom Miletičova 46, 821 08, Bratislava), Anna Vicenová (naposledy bytom Janka Kráľa 5, 949 01, Nitra) a Milan Pagáč (naposledy bytom Mateja Tičku 310/15, 951 12, Ivanka pri Nitre) **formou verejnej vyhlášky** v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a to vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností, zverejnením na webovom sídle a súčasne na úradnej tabuli obce Ivanka pri Nitre (nakoľko sa predmetné nehnuteľnosti, ktorých sa konanie týka, nachádzajú v katastrálnom území Ivanka pri Nitre) po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Dátum vyvesenia: 13.11.2026

Dátum zvesenia: .....

Potvrdené dňa:

Podpis

OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor opravných prostriedkov
referát katastra nehnuteľností
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo: UPo 3/2026-8/Sl
OU-NR-OOP5-2026/053142-8
k: Pd 219/26/4403-5
UP 3/2026, Z 6808/2025

Nitra 5.11.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností ako príslušný orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 3 a § 9 ods. 3 a ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 24 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 153/2001 Z.z."); rozhodujúc o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 podanom proti opatreniu – záznamu č. Z 6808/2025 vykonanému Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025 pod číslom zmeny 480/2025, ktorým bolo zapísané zákonné vecné bremeno do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Ivanka pri Nitre; vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") toto

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností podľa § 24 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z.z. **v y h o v u j e** protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 a **r u š í** opatrenie – záznam č. Z 6808/2025 vykonaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025 pod číslom zmeny 480/2025, ktorým bolo zapísané zákonné vecné bremeno do katastra nehnuteľností v nasledovnom znení *„Vecné bremeno podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 141/2025, úradne overeného pod č. G1-1860/2025 na nehnuteľnosti registra C týkajúce sa zariadenia: Trasa produktovodu PC4, DN250, PS21 Kľačany – PS22 Hronský Beňadik, podľa Z-6808/2025 – 480/2025"* a to vo vzťahu k ochrannému pásmu produktovodu, t.j. ku všetkým parcelám v katastrálnom území Ivanka pri Nitre uvedeným v časti C – Ťarchy na listoch vlastníctva číslo: 2125, 1821, 207, 1903, 1564, 1473, 3174, 883, 3206, 1754, 1183, 99, 3458, 126, 2971, 218, 1301, 417, 1667, 1865, 1843, 3233, 3232, 346, 279, 3055, 1652, 2860, 664, 1641, 1693, 416, 2951, 1627, 1427, 1599, 1500, 2978, 123, 896, 3194, 45, 1551, 1871, 717, 1021, 1015, 746, 1931, 1875, 450, 3223, 880, 1721, 368, 3444, 415, 311, 1676, 2993, 2911, 538, 730, 2996, 874, 2028, 3090, 3078, 858, 3373, 2970, 1317, 343, 2081, 3484, 1522, 1422, 2400, 2402, 3412, 1364, 2403, 194, 1792, 2097, 1375, 2119, 2408, 1279, 1527, 1714, 1538, 1699, 1340, 1986, 2422, 1934, 1329, 1381, 1180, 1827, 2461, 1516, 2463, 1362, 3406, 3488, 2275, 237, 2580, 1750, 1789, 2100, 1971, 3185, 3407, 1197, 1832, 1833, 1834.

O d ô v o d n e n i e

I. <u>Konanie o proteste prokurátora vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore:</u>

Podľa § 23 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. bol dňa 18.9.2026 Okresnému úradu Nitra katastrálnemu odboru doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 proti opatreniu – záznamu č. Z 6808/2025 vykonanému Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025 pod číslom zmeny 480/2025, ktorým bolo zapísané zákonné vecné bremeno do katastra nehnuteľností v nasledovnom znení *„Vecné bremeno podľa § 22 zákona č 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 141/2025, úradne overeného pod č. G1-1860/2025 na nehnuteľnosti registra C parcelné č 226/3, 229/2, 229/3, 229/4, 230/2, 30/3, 230/4 týkajúce sa zariadenia: Trasa produktovodu PC4, DN250, PS21 Kľačany – PS22 Hronský Beňadik, podľa Z-6808/2025 – 480/2025*“ a to vo vzťahu ku všetkým parcelám v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Ivanka pri Nitre v časti C – Ťarchy na listoch vlastníctva číslo: 2125, 1821, 207, 1903, 1564, 1473, 3174, 883, 3206, 1754, 1183, 99, 3458, 126, 2971, 218, 1301, 417, 1667, 1865, 1843, 3233, 3232, 346, 279, 3055, 1652, 2860, 664, 1641, 1693, 416, 2951, 1627, 1427, 1599, 1500, 2978, 123, 896, 3194, 45, 1551, 1871, 717, 1021, 1015, 746, 1931, 1875, 450, 3223, 880, 1721, 368, 3444, 415, 311, 1676, 2993, 2911, 538, 730, 2996, 874, 2028, 3090, 3078, 858, 3373, 2970, 1317, 343, 2081, 3484, 1522, 1422, 2400, 2402, 3412, 1364, 2403, 194, 1792, 2097, 1375, 2119, 2408, 1279, 1527, 1714, 1538, 1699, 1340, 1986, 2422, 1934, 1329, 1381, 1180, 1827, 2461, 1516, 2463, 1362, 3406, 3488, 2275, 237, 2580, 1750, 1789, 2100, 1971, 3185, 3407, 1197, 1832, 1833, 1834.

Dôvody prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra na podanie protestu boli nasledujúce:

Napadnutým opatrením č. Z 6808/2025 bol porušený zákon v ustanoveniach § 3 odsek 1, odsek 5 správneho poriadku a § 34 ods. 1, § 35 ods. 1, ods. 2, § 36 ods. 1, ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Prokurátor mal v podanom proteste za to, že vecné bremeno ako vecné právo k cudzej veci možno charakterizovať ako súbor právnych noriem, ktoré vecno-právne obmedzuje vlastnícke právo k veci v prospech iného subjektu. Obmedzenie vlastníka spočíva v tom niečo strpieť (pati), niečoho sa zdržať (non facere, omittere) alebo niečo konať (facere). Priamo zo zákona vznikajú vecné bremená v prípadoch, v ktorých to osobitný právny predpis výslovne ustanovuje. Ich obsah je určený kogentnou právnou normou.

Na tomto mieste bolo v podanom proteste prokurátora zdôraznené, že <u>ochranné pásmo nie je vecné bremeno</u>. Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“) sú vecnými bremenami len „povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1.“ Ochranné pásma sú upravené samostatne v § 43, § 79 a § 87 a ďalších ustanoveniach zákona o energetike (resp. v § 30 elektrizačného zákona). <u>Ide o zákonné verejnoprávne obmedzenie vo forme zákazov a súhlasu prevádzkovateľa, nie o právo prevádzkovateľa k pozemku.</u>

Prokurátor Okresnej prokuratúry Nitra mal za to, že pokiaľ správny orgán zapísal záznamom vecné bremeno podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. Zákon o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (ďalej len „elektrizačný zákon“ alebo „zákon č. 79/1957 Zb.“) vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam podľa GP č. G1-1860/2025, išlo o nezákonný postup najmä preto, že na žiadnej z predmetných parciel sa nenachádza produktovod spoločnosti SLOVNAFT, a.s..

<u>Ochranné pásmo plynovodu (produktovodu) nemožno stotožňovať s oprávneniami, ktorým podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. (a § 22 elektrizačného zákona) zodpovedajú povinnosti majúce charakter vecného bremena.</u>

V podanom proteste prokurátora bolo tiež poukázané na rozhodnutie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1Svk/40/2023 z 30.4.2024 v bodoch 33 a 34.

Povinnosti a obmedzenia vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v ochrannom pásme vznikajú a vyplývajú priamo zo zákona, a to bez potreby ich osobitného zápisu do katastra nehnuteľností.

Na vlastníkov, resp. iné osoby užívajúce tieto nehnuteľnosti sa preto vzťahujú povinnosti a obmedzenia vyplývajúce priamo z § 30 zákona č. 79/1957 Zb., viazané na existenciu ochranného pásma, a nie povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 22 citovaného zákona.

Vzhľadom na uvedené navrhol prokurátor v proteste sp. zn. Pd 219/26/4403-5 z 14.9.2026 vykonané opatrenie dňa 16.12.2025 – záznam Z 6808/2025 zrušiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia protestu.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor predmetný protest prokurátora neprejednal, nakoľko o to prokurátor v podanom proteste nepožiadal (podľa na § 23 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z.).

Následne Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor zaslal podaný protest prokurátora sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 na vyjadrenie v určenej 7-dňovej lehote JUDr. Ľubošovi Noskovičovi ako právnemu zástupcovi: SLOVNAFT, a.s., t.j. navrhovateľovi napadnutého záznamu Z 6808/2025. K spisu UP 3/2026 bolo elektronicky doručené vyjadrenie splnomocneného právneho zástupcu zo dňa 9.10.2026 k podanému protestu prokurátora.

V tomto vyjadrení splnomocnený právny zástupca navrhovateľa uviedol najmä, že *ochranné pásmo produktovodu jednoznačne vymedzuje práva energetického podniku a povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti. Tieto nie je možné v danom prípade selektovať, resp. práva a povinnosti vyplývajúce zo zákonného vecného bremena v zmysle energetických predpisov pochopiteľne nie je možné určiť výlučne na priebeh trasy produtkovodu. Rozsah vecného bremena (niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať) tak jednak stanovuje a na druhej strane limituje práve rozsah ochranného pásma produktovodu.*

Podľa § 2 ods. 1 vládneho nariadenia č. 29/1959 Zb. *sa na výstavbu a prevádzku podzemných potrubí pre pohonné látky a ropu s prevádzkovým príslušenstvom (ďalej len „potrubie") primerane vzťahujú ustanovenia § 22 až 26 (o oprávneniach k cudzím nehnuteľnostiam), § 27 (o vyvlastnení), § 28 (o náhrade škody), § 29 (o styku s komunikáciami, vodami, vodohospodárskymi dielami a zariadeniami), § 30 (o ochranných pásmach) a § 31 a 34 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačného zákona) a § 14 vládneho nariadenia č. 80/1957 Zb., ktorým sa vykonáva zákon č. 79/1957 Zb..*

Podľa § 4, 5 ods. 1 vládneho nariadenia č. 29/1959 Zb. *sa ochranným pásmom rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti potrubia, ktorý bez ujmy obvyklého pôdohospodárskeho využitia je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci (užívatelia) nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky. Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti* 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V tomto vyjadrení mal právny zástupca navrhovateľa záznamu Z 6808/2025 za to, že zákonodarca teda pri produktovodoch výslovne počítal s uplatnením právneho režimu výkonu oprávnení tak, aby bola v ochrannom pásme zabezpečená zo strany energetického podniku plynulá prevádzka potrubia pri zachovaní bezpečnosti osôb a majetku. Zatiaľ čo § 30 elektrizačného zákona upravoval ochranné pásmo a s ním spojené obmedzenia užívania nehnuteľností, § 22 upravoval konkrétne oprávnenia vo vzťahu k cudzím nehnuteľnostiam. Samotná existencia ochranného pásma podľa názoru splnomocneného zástupcu spoločnosti SLOVNAFT, a.s. definuje rozsah oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena, a preto nemôže byť dôvodom na vylúčenie samostatného právneho účinku § 22 bez reflexie na rozsah ochranného pásma stanovený v § 30 Elektrizačného zákona.

Ďalej bolo konštatované, že prokurátor v proteste poukazoval na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 1Svk/40/2023, podľa ktorého *„povahu zákonného vecného bremena má len také obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré je expressis verbis v zákonnom texte označené ako (zákonné) vecné bremeno"*.

JUDr. Ľ. Noskovič mal však za to, že právny záver uvedený v rozhodnutí sp. zn. 1Svk/40/2023 vychádzal z posúdenia konkrétneho zákonného obmedzenia vlastníckeho práva, pri ktorom príslušná právna úprava ani neustanovovala, že toto obmedzenie má povahu vecného bremena.

V uvedenom vyjadrení z 9.10.2026 k podanému protestu prokurátora bolo poukázané najmä na právny názor vyjadrený v rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 5Cdo/111/2024 zo dňa 31.07.2025 v bode 1.1 nasledovne: *„...K námietkam žalobkyne, že rozsah ochranného pásma nepredstavuje zákonné vecné bremeno energetického zariadenia, súd prvej inštancie uviedol, že v zmysle vyššie citovaného zákonného ustanovenia je ochranné pásmo produktovodu stanovené v rozsahu 300 m po oboch stranách potrubia. V danom prípade je zrejmé, že ochranné pásmo produktovodu prechádzajúce hranicou pozemku č. 4103/2 v záujme zabezpečenia plynulej prevádzky potrubia a zaistenia bezpečnosti osôb a majetku, musí obmedzovať pozemok vo vlastníctve žalobkyne, ktorá je v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme povinná z titulu zákonných vecných bremien v plošnom rozsahu stanovenom geometrickými plánmi špecifikovanými v časti „C" predmetného listu vlastníctva č. 398, k. ú. Rybník, strpieť výkon práv a povinností energetického podniku a ním poverených osôb. Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v § 96 ods. 6 ustanovuje spôsob domáhania sa kompenzácie z titulu konštitúcie zákonných vecných bremien energetických zariadení vo forme primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania, a to uplatnením v stanovenej lehote pod stratou nároku."*

Samotný zápis zákonného vecného bremena v katastri nehnuteľností má **deklaratórne, a nie konštitutívne účinky**, keďže zákonné vecné bremeno sa do katastra zapisuje záznamom podľa § 34 katastrálneho zákona.

Spoločnosť SLOVNAFT, a.s. v zastúpení advokátom JUDr. Ľ. Noskovič tiež pre komplexnosť uviedla, že vníma v danej lokalite intenzívnu iniciatívu dotknutých vlastníkov, keďže intravilán obce sa postupom času rozšíril a snaží sa významne rozšíriť k priebehu trasy produktovodu, keď už dnes sú v k. ú. Ivanka pri Nitre indikované paradoxne niekoľké stavby v ochrannom pásme produktovodu (dokonca oveľa menej ako 100 metrov od osi potrubia), ktorá sa teda zrejme pretavila dokonca až k vydaniu predmetného protestu prokurátora.

Vzhľadom na vyššie uvedené tento účastník – navrhovateľ zápisu Z 6808/2025 považoval podaný protest prokurátora sp. zn. Pd 219/26/4403 – 5 za neopodstatnený a navrhol mu nevyhovieť.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor zaslal kópiu podaného protestu prokurátora prípisom č. UP 3/2026-3 zo dňa 28.9.2026 na vyjadrenie všetkým účastníkom, ktorí boli zápisom na základe Z 6808/2025 dotknutí.

K podanému protestu prokurátora sa vyjadrili mnohí zápisom dotknutí vlastníci (celkovo 64), ktorí zhodne vo svojich písomných vyjadreniach súhlasili s protestom prokurátora a žiadali podľa nich nesprávne zapísané vecné bremeno k ochrannému pásmu záznamom Z 6808/2025-480/2025 z listu vlastníctva vymazať.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor nevyhovel podanému protestu prokurátora v celom rozsahu, preto ho odstúpil podľa § 24 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z.z. spolu so súvisiacim spisom UP 3/2026 a Z 6808/2025 na rozhodnutie Okresnému úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností prípisom pod č. UP 3/2026-52 zo dňa 16.10.2026 (doručené toho istého dňa 16.10.2026), o čom upovedomil aj Okresnú prokuratúru Nitra.

II. Konanie na Okresnom úrade Nitra, odbore opravných prostriedkov, referáte katastra nehnuteľností:

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností oznámil Krajskej prokuratúre Nitra termín prejednania protestu prokurátora na deň 28.10.2026 oznámením pod č. UPo 3/2026-4, OU-NR-OOP5-2026/053142-4 zo dňa 22.10.2026 (doručené elektronicky toho istého dňa).

V zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z. *orgán verejnej správy, ktorý vybavuje protest prokurátora, je povinný umožniť prokurátorovi účasť na prejednaní protestu, ak o to prokurátor požiada.*

Dňa 23.10.2026 bola elektronicky doručená žiadosť prokurátora Krajskej prokuratúry v Nitre o oznámenie termínu prejednania protestu prokurátora s poukazom na § 23 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z., na ktorú bol potvrdený termín prejednania dňa 28.10.2026.

Dňa 28.10.2026 sa na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov dostavil prokurátor Krajskej prokuratúry v Nitre a prokurátor za Okresnú prokuratúru Nitra za účelom prejednania protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 podaného proti opatreniu – záznamu Z 6808/2025 – 480/2025 vykonanému Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025 o zápise zákonného vecného bremena v katastrálnom území Ivanka pri Nitre (ochranné pásmo produktovodu).

Na prejednaní protestu prítomný prokurátor za Krajskú prokuratúru v Nitre uviedol, že zotrváva na dôvodoch uvedených v proteste prokurátora sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 a navrhol mu z uvedených dôvodov vyhovieť.

Dňa 26.9.2025 bol Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru elektronicky doručený návrh na zápis vecného bremena záznamom – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa potrubia v súlade v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa úradne overeného GP č 141/2025, G1-1860/2025 od splnomocneného advokáta JUDr. Ľuboša Noskoviča za spoločnosť SLOVNAFT, a.s.. Tento návrh na záznam vrátane príloh (povolenie na podnikanie v energetike č. 2005R 0001-3. zmena a plnomocenstvo zo dňa 9.3.2021) týkajúci sa LV č. 2125, 1821, 207, 1903, 1564, 1473, 3174, 883, 3206, 1754, 1183, 99, 3458, 126, 2971, 218, 1301, 417, 1667, 1865, 1843, 3233, 3232, 346, 279, 3055, 1652, 2860, 664, 1641, 1693, 416, 2951, 1627, 1427, 1599, 1500, 2978, 123, 896, 3194, 45, 1551, 1871, 717, 1021, 1015, 746, 1931, 1875, 450, 3223, 880, 1721, 368, 3444, 415, 311, 1676, 2993, 2911, 538, 730, 2996, 874, 2028, 3090, 3078, 858, 3373, 2970, 1317, 343, 2081, 3484, 1522, 1422, 2400, 2402, 3412, 1364, 2403, 194, 1792, 2097, 1375, 2119, 2408, 1279, 1527, 1714, 1538, 1699, 1340, 1986, 2422, 1934, 1329, 1381, 1180, 1827, 2461, 1516, 2463, 1362, 3406, 3488, 2275, 237, 2580, 1750, 1789, 2100, 1971, 3185, 3407, 1197, 1832, 1833, 1834 v k. ú. Ivanka pri Nitre bol zaregistrovaný pod číslom záznamu Z 6808/2025.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor listom Z 6808/2025-6 z 30.10.2025 oznámil splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa zistené nedostatky podania (prehľadne uvedené v bodoch 1./-3./) a zároveň určil lehotu 30 dní na ich odstránenie.

Dňa 10.12.2025 bolo k Z 6808/2025 doručené doplnenie podania vrátane vyjadrenia právneho zástupcu navrhovateľa k jednotlivým bodom 1./-3./ oznámenia č. Z 6808/2025-6, pričom trval na zápise vecného bremena podľa § 22 elektrizačného zákona v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 141/2025.

Dňa 15.12.-16.12.2025 bol pod číslom zmeny 480/2025 vykonaný zápis záznamu Z 6808/2025 do časti C-Ťarchy na všetkých dotknutých (120) listoch vlastníctva v k. ú. Ivanka pri Nitre.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností preskúmal protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 a z predloženého spisového materiálu viažuceho sa k napadnutému opatreniu Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z 6808/2025 vykonanému dňa 16.12.2025 dospel k tomuto záveru:

Predmetom preskúmania je protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 a ním napadnuté opatrenie – záznam č. Z 6808/2025 vykonaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2025, ktorým bolo zapísané zákonné vecné bremeno do katastra nehnuteľností v nasledovnom znení „*Vecné bremeno podľa § 22 zákona č 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 141/2025, úradne overeného pod č. G1-1860/2025 týkajúce sa zariadenia: Trasa produktovodu PC4, DN250, PS21 Kľačany – PS22 Hronský Beňadik, podľa Z-6808/2025 – 480/2025*“ a to vo vzťahu ku všetkým parcelám v katastrálnom území Ivanka pri Nitre uvedeným v časti C – Ťarchy na listoch vlastníctva číslo: 2125, 1821, 207, 1903, 1564, 1473, 3174, 883, 3206, 1754, 1183, 99, 3458, 126, 2971, 218, 1301, 417, 1667, 1865, 1843, 3233, 3232, 346, 279, 3055, 1652, 2860, 664, 1641, 1693, 416, 2951, 1627, 1427, 1599, 1500, 2978, 123, 896, 3194, 45, 1551, 1871, 717, 1021, 1015, 746, 1931, 1875, 450, 3223, 880, 1721, 368, 3444, 415, 311, 1676, 2993, 2911, 538, 730, 2996, 874, 2028, 3090, 3078, 858, 3373, 2970, 1317, 343, 2081, 3484, 1522, 1422, 2400, 2402, 3412, 1364, 2403, 194, 1792, 2097, 1375, 2119, 2408, 1279, 1527, 1714, 1538, 1699, 1340, 1986, 2422, 1934, 1329, 1381, 1180, 1827, 2461, 1516, 2463, 1362, 3406, 3488, 2275, 237, 2580, 1750, 1789, 2100, 1971, 3185, 3407, 1197, 1832, 1833, 1834; pričom rozsah preskúmania je určený potrebou zistiť, či zápis záznamom Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z 6808/2025 vykonaný dňa 16.12.2025 ako akt orgánu verejnej správy napadnutý protestom prokurátora je alebo nie je zákonný a či sú splnené zákonnom stanovené podmienky na vyhovenie podanému protestu prokurátora proti vyššie uvedenému opatreniu, t.j. či je protest prokurátora dôvodný.

Po preskúmaní predloženého spisového materiálu sa Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností stotožnil s dôvodmi prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra uvedenými v proteste prokurátora sp. zn. Pd 219/26/4403-5 zo dňa 14.9.2026 a dospel k záveru, že sú splnené podmienky na vyhovenie protestu prokurátora a zrušenie napadnutého opatrenia – záznamu Z 6808/2025 – 480/2025.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností tiež uvádza, že podľa § 23 ods. 4 zákona 153/2001 Z.z. *konanie o proteste prokurátora je osobitné konanie, v ktorom sa rozhoduje, či správnym aktom orgánu verejnej správy uvedeným v § 21 ods. 1 písm. a) bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.*

Protest prokurátora proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy predstavuje základný právny prostriedok prokurátorského dozoru, ktorým sa poskytuje ochrana práv a zákonom chránených záujmov fyzickým a právnickým osobám, dotknutým nezákonnými rozhodnutiami, či opatreniami orgánov verejnej správy.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností sa stotožňuje s názorom prokurátora uvedeným v podanom proteste, že ochranné pásmo plynovodu (produktovodu) nemožno stotožňovať s oprávneniami, ktorým podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. (a § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. elektrizačného zákona) zodpovedajú povinnosti majúce charakter vecného bremena.

V podanom proteste prokurátora bolo tiež poukázané na rozhodnutie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1Svk/40/2023 z 30.4.2024 v bodoch 33 a 34.

Povinnosti a obmedzenia vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v ochrannom pásme vznikajú a vyplývajú priamo zo zákona, a to bez potreby ich osobitného zápisu do katastra nehnuteľností.

Na vlastníkov, resp. iné osoby užívajúce tieto nehnuteľnosti sa preto vzťahujú povinnosti a obmedzenia vyplývajúce priamo z § 30 zákona č. 79/1957 Zb. (príp. § 79 zákona č. 251/2012 Z.z.), viazané na existenciu ochranného pásma, a nie povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 22 citovaného zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností sa stotožňuje s právnym záverom, že ochranné pásmo produktovodu požíva špeciálnu právnu ochranu v podobe verejnoprávneho obmedzenia vlastníkov pozemkov, ktoré sa v tomto pásme nachádzajú, avšak ochranné pásmo nemožno subsumovať pod oprávnenia energetického podniku definované v § 22 elektrizačného zákona, ktorým toho zákonné ustanovenie expressis verbis v ods. 5 priznáva povahu vecného bremena.

Ochranné pásmo je istý pás regulácie územia, kde vo verejnom záujme je obmedzené plné využívanie nehnuteľnosti, predovšetkým pozemkov. Ochranné pásmo (ropovodu, letiska, čističky odpadových vôd a pod.) nie je konštitutívne zriadené územným plánom obce/mesta, ale jeho rozsah vyplýva z osobitného zákona, napr. elektrizačného zákona, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod. (lex specialis).

V tejto súvislosti možno tiež poukázať na skutočnosť, že napr. zákon č. 442/2002 Z.z. v § 20 ods. 4 výslovne uvádza, že *„povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku.* Tento osobitný zákon zároveň rozlišuje určenie rozsahu ochranného pásma v zastavanom území obce (pásmo ochrany tu vymedzuje okresný úrad rozhodnutím na základe návrhu stavebníka) a mimo zastavaného územia obce (ochranné pásmo je vymedzené v plochách stanovených priamo zákonom, zväčša určením pásma v metroch od konkrétneho bodu, objektu).

Podľa článku 20 ods. 4 zákona č. 462/1992 Zb. Ústava SR v platnom znení *vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.*

Ochranné pásma (vrátane tých energetických) sú teda verejnoprávny inštitút, ktorý slúži na ochranu osobitných verejných záujmov. Vznikajú na základe zákona, zákonom alebo rozhodnutím správneho orgánu. Nakoľko majú charakter obmedzenia vlastníckeho práva, musia spĺňať všetky tri ústavné podmienky, a to zásadu proporcionality, zásadu povinnosti náhrady za obmedzenie a, už spomínaný, zákonný základ.

Obmedzenie práva je posledná možnosť a má byť realizované v nevyhnutnej miere, ak jeho ochranu vo verejnom záujme nemožno zabezpečiť inak.

Pre úplnosť možno poukázať aj na právny názor prezentovaný v čiastočne zrušujúcom rozsudku Krajského súdu Košice sp. zn. 2Cob/1165/2025 z 30.6.2026 (v ňom riešený aj charakter vecného bremena a ochranného pásma podľa zákona o dráhach) *„Ochranné pásmo, ako aj obvod dráhy je svojim obsahom blízke vecným bremenám a jedná sa o tzv. zákonné vecné bremená. Odlišnosť medzi vecným bremenom a ochranným pásmom spočíva v tom, že v prípade ochranného pásma nie je určený (zákonom alebo správnym aktom) nositeľ práva korešpondujúci uloženej povinnosti, t.j. ochranné pásmo sa nezriaďuje v prospech niekoho, ale v záujme ochrany iných práv (verejný záujem).“*

V odôvodnení rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 7Cdo/26/2014 zo dňa 24.03.2015 bolo, okrem iného, uvedené, *že vecné bremeno okrem toho, že môže vzniknúť písomnou zmluvou, na základe závetu, rozhodnutím súdu, môže vzniknúť aj zriadením zo zákona. Zákonom zriadené vecné bremeno je vlastník povinný rešpektovať v nevyhnutnej miere a rozsahu a za obmedzenie svojho vlastníckeho práva má právo žiadať náhradu. U vecných bremien zriaďovaných priamo zo zákona ide vo svojej podstate o určitý druh verejnoprávneho obmedzenia vlastníka nehnuteľnosti. Toto obmedzenie vlastníckych práv je výrazom prevahy verejného záujmu vzťahujúceho sa k určitému chodu alebo zariadenia nad záujmom jednotlivca bez toho, aby toto*

zasahovanie bolo podmienené súhlasom zo strany dotknutého vlastníka a bez toho, aby existencia obmedzenia podávajúca sa z vecného bremena bola zrejmá zo zápisu v katastri nehnuteľností ... "

Podľa uznesenia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 6Cdo/98/2017 z 31.01.2019 *„...Oprávnenia energetických podnikov a tomu zodpovedajúce obmedzenia vlastníckeho práva podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) boli tzv. zákonnými vecnými bremenami, ktoré sa nezapisovali do pozemkových kníh, či katastra nehnuteľností a pôsobili automaticky ex offo .... "*

Podľa právnej vety uvedenej v judikáte R 39/2006 *„do právomoci súdu v občianskom súdnom konaní podľa § 7 ods. 1 O. s. p. nepatrí rozhodovanie o prekládke elektrického vedenia (§ 20 zákona č. 70/1998 Z. z.) „Vecné bremená" vyplývajúce z ustanovení zákona Č. 79/1957 Zb., resp. zo zákona č. 656/2004 Z.z, sú inštitútmi sui generis; nemožno im priznať povahu súkromnoprávnych opatrení, lebo ide o obmedzenie vlastníckeho práva vo verejnom záujme a v zmysle verejno-právneho predpisu. "*

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností zhodne ako právny zástupca navrhovateľa zápisu Z 6808/2025-480/2025 poukazuje na uznesenie Ústavného súdu SR sp. zn. II. ÚS 500/2018 zo 17.októbra 2018: *„Podstata zákonných (legálnych) vecných bremien spočíva v tom, že ide o verejnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva, teda vymedzenie obsahu vlastníckeho práva prostredníctvom predpisu verejného práva. Tieto zákonné vecné bremená predstavujú verejnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva v nadväznosti na § 123 Občianskeho zákonníka, ktorý* ***limituje oprávnenie vlastníka „medzami zákona"****. Obsahom zákonných vecných bremien je* ***najmä právo zriaďovať na cudzích pozemkoch rôzne siete, vstupovať na cudzie pozemky s cieľom údržby týchto sietí a pod.****. Jedným z charakteristických znakov tzv. legálnych vecných bremien je, že ich režim sa riadi vždy podľa predpisov, ktoré boli platné ku dňu ich vzniku. Napriek skutočnosti, že nový zákon ruší zákon predchádzajúci, zostávajú ustanovenia predchádzajúcich zákonov upravujúce oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam prostredníctvom spätného odkazu stále aplikovateľné. Keďže vecné bremená upravené v § 11 vznikajú na základe zákona, zapisujú sa do katastra nehnuteľností záznamom. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podáva držiteľ povolenia v súlade s § 34 a 35 katastrálneho zákona. Zákon tiež vymedzuje prechod oprávnení a povinností držiteľa povolenia, ktorému patria práva zodpovedajúce vecným bremenám, v prípade právneho nástupníctva. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa povolenia.* ***Aplikácia ustanovení Občianskeho zákonníka na zákonné vecné bremená je možná len v prípade, ak zákon neobsahuje špeciálnu právnu úpravu. Napríklad zánik vecného bremena sa spravuje ustanoveniami ods. 13 až 15.*** *"*

V tejto súvislosti možno len pripomenúť, že ani elektrizačný zákon a ani zákon č. 251/2012 Z.z. výslovne (expressis verbis) nepriznáva povinnosti trpieť výkon zákonných obmedzení a povinností v ochrannom pásme energetického zariadenia povahu vecných bremien (na rozdiel napr. od vyššie spomenutého § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Povahu zákonných vecných bremien priznanú v § 22 ods. 5 elektrizačného zákona a u energetických zariadení zriadených po 1.9.2012 v § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. majú výslovne obmedzenia uvedené v odseku 1 týchto zákonných ustanovení.

Zákon č. 251/2012 Z.z. v texte priamo rozlišuje povinnosť náhrady za zákonné vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a za *nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa* ***§ 43, § 79, § 87*** *a v bezpečnostnom pásme podľa* ***§ 80*** (zriadených po 1. septembri 2012).

V tejto súvislosti je potrebné pripomenúť, že navrhovateľ zápisu Z 6808/2025 pôvodne v návrhu zo dňa 26.9.2025 žiadal zápis zákonného vecného bremena v celom rozsahu zameranom na základe GP č. 141/2025 s poukazom na § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. v spojitosti s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z., avšak v doplnení návrhu z 9.12.2025 žiadal zapísať toto zákonné vecné bremeno podľa § 22 ods. 1 elektrizačného zákona v spojení s § 96 ods. 4 zákona

č. 251/2012 Z.z. v celom rozsahu GP č. 141/2025 vyhotoveného na účel vyznačenia vecného bremena v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. – vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenie ochranného pásma jestvujúceho produktovodu.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, zákonné ustanovenia a obsah podaného protestu prokurátora dospel k záveru, že pri vykonaní opatrenia Z 6808/2025 pod číslom zmeny 480/2025 dňa 15.-16.12.2025 neboli splnené podmienky na zápis záznamom podľa § 34-36 katastrálneho zákona ohľadom vecného bremena do časti C-Ťarchy všetkých dotknutých LV (celkovo 120) vo vzťahu k zákonom zriadenému ochrannému pásmu produktovodu. Obmedzenia a existencia ochranného pásma vyplýva priamo zo zákona (v tomto prípade zákona č. 251/2012 Z.z. v spojitosti s predchádzajúcou právnou úpravou – najmä § 30 elektrizačného zákona), zápis v katastri nehnuteľností nemá na túto skutočnosť vplyv, nakoľko zápis záznamom má deklaratórne, nie konštitutívne účinky.

Možno konštatovať, že predmetné ochranné pásmo vyznačené v súvisiacom GP č. 141/2025 (fialová farba) možno aj v zastavanom území obce premietnuť v súbore popisných informácií KN v podobe zápisu kódu chránenej nehnuteľnosti do listu vlastníctva (časť A-Majetková podstata) podľa prílohy č. 3 vyhlášky č. 461/2009 Zb., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon (najmä kód 801 – iná ochrana), nie však do časti C-Ťarchy ako vecné bremeno podľa § 22 elektrizačného zákona v spojitosti s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. na všetky ochranným pásmom dotknuté pozemky v prospech konkrétneho prevádzkovateľa siete (v tomto prípade spoločnosť SLOVNAFT, a.s.).

Týmto spôsobom by bol splnený informatívny účel ohľadom existujúcich zákonných obmedzení a tiež rozsahu ochranného pásma produktovodu ako vo vzťahu k vlastníkom, stavebnému úradu, tak k potenciálnym nadobúdateľom dotknutých nehnuteľností.

Pre úplnosť možno tiež uviesť, že vládne nariadenie č. 29/1959 Zb., ktoré citoval právny zástupca spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vo svojom vyjadrení k protestu prokurátora, bolo zhodne ako vládne nariadenie č. 80/1957 Zb, ktorým sa vykonával elektrizačný zákon, zrušené zákonom č. 70/1998 Z.z. o energetike.

Podľa § 22 ods. 1 elektrizačného zákona *energetickým podnikom prislúcha oprávnenie:*

a) *stavať a prevádzať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrické vedenie, ako i malé stanice do rozlohy 30 m², s príslušenstvom (ďalej len „vedenie"), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie;*

b) *vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a priechodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté;*

c) *odstraňovať a okliesňovať stromovie prekážajúce vedeniu (§ 23 a 24).*

Podľa odseku 2 tohto zákonného ustanovenia *za výkon oprávnení uvedených v predchádzajúcom odseku nie sú energetické podniky povinné poskytovať náhradu. Ak je však vlastník alebo užívateľ nehnuteľností, ktorá nie je v štátnom socialistickom vlastníctve, zriadením vedenia podstatne obmedzený v užívaní nehnuteľností, môže žiadať u orgánu, ktorý je podľa predpisov o povoľovaní stavieb kompetentný pre povolenie stavby energetického diela (ďalej len „povoľujúci orgán"), aby mu energetický podnik poskytol primeranú jednorazovú náhradu; žiadosť musí byť pod stratou nároku podaná do troch mesiacov odo dňa, keď sa dielo uviedlo do trvalej prevádzky (užívania).*

Podľa § 22 ods. 3 elektrizačného zákona *oprávnenia podľa odseku 1 vznikajú povolením na stavbu vedenia a zanikajú zrušením vedenia. Ak nezriadil vedenie energetický podnik, nadobúda oprávnenia podľa odseku 1 aj iná organizácia štátneho socialistického sektora, ktorej bolo dané povolenie na stavbu vedenia (§ 32 ods. 1). Oprávnenie podľa odseku 1 nadobúdajú organizácie štátneho socialistického sektora aj nadobudnutím správy vedenia.*

Podľa § 22 ods. 4 elektrizačného zákona *ak je rozsah alebo obsah oprávnenia podľa odseku 1 sporný, vymedzí ho povoľujúci orgán (t.j. orgán, ktorý je podľa predpisov o povoľovaní stavieb kompetentný pre povolenie stavby energetického diela).*

Podľa § 22 ods. 5 elektrizačného zákona *povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v odseku 1 viazne na dotyčnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno.*

Podľa § 30 ods. 1 elektrizačného zákona *energetické diela sa chránia ochrannými pásmami. V nich sú v rozsahu určenom vykonávacími predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu a porasty, ktoré by ohrozovali energetické diela a ich plynulú a bezpečnú prevádzku. Rovnakým spôsobom možno zakázať alebo obmedziť niektoré činnosti v ochranných pásmach alebo v ich blízkosti.*

Podľa ods. 2 *povinnosti a obmedzenia v ochranných pásmach alebo v ich blízkosti vznikajú povolením na stavbu energetického diela; zanikajú zrušením diela.*

Podľa ods. 3 *ak je rozsah ochranných pásiem alebo miera povinností a obmedzení sporná, vymedzí ich povoľujúci orgán.*

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. *povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.*

Podľa § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z.z. *vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.*

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z.z. *za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa **§ 43, § 79, § 87** a v bezpečnostnom pásme podľa **§ 80** zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Pri preložke elektroenergetického zariadenia a preložke plynárenského zariadenia je primeranú jednorazovú náhradu podľa tohto odseku povinný vlastníkovi pozemku vyplatiť ten, kto potrebu preložky vyvolal; držiteľ povolenia je povinný do 30 dní na žiadosť poskytnúť vlastníkovi pozemku identifikačné údaje toho, kto potrebu preložky vyvolal, v rozsahu meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu. Nárok na vyplatenie primeranej jednorazovej náhrady si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal, do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Ak sa držiteľ povolenia alebo ten, kto potrebu preložky vyvolal, a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do dvoch rokov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal.*

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. *na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.*

Podľa § 79 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. *ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.*

Podľa ods. 6 tohto zákonného ustanovenia *vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.*

Podľa § 86 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. *ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.*

Podľa § 86 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. *ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.*

Podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. *oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.*

Podľa ods. 5 tohto zákonného ustanovenia *ochranné pásma a bezpečnostné pásma zriadené podľa doterajších predpisov a výnimky z nich zostávajú zachované aj po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.*

Podľa § 34 ods. 1 katastrálneho zákona *práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Záznamom sa zapisuje i zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcom na ich uspokojenie.*

Podľa § 36 ods. 1 katastrálneho zákona *okresný úrad posúdi, či je predložená verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní alebo počítaní a bez iných zrejmých nesprávností a či obsahuje náležitosti podľa tohto zákona.*

Podľa § 36 ods. 2 katastrálneho zákona *ak je verejná listina alebo iná listina spôsobilá na vykonanie záznamu, okresný úrad vykoná záznam do katastra.*

Pokiaľ ide o zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR s účinnosťou od 1. júna 2023 prijal Smernicu na postup pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností č. SM_UGKK SR_15/2023 (ďalej len „Smernica").

Podľa čl. 2 ods. 4 Smernice *obsah zákonného vecného bremena podľa odseku 2 písm. c) tvorí odkaz na príslušné ustanovenie zákona s uvedením jeho názvu (napr. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).*

Podľa čl. 4 ods. 1 Smernice *katastrálny odbor vykoná zápis, zmenu alebo výmaz obmedzenia z vecného bremena a práva z vecného bremena do SPI na základe:*

a) právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena, o povolení vkladu zmeny alebo zrušenia vecného bremena (register V),

b) verejnej listiny alebo inej listiny (register Z), ktorá preukazuje existenciu, vznik, zmenu alebo zánik vecného bremena, ktoré vzniklo, zmenilo sa alebo zaniklo:

1. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci,

2. zo zákona,

3. na základe zákona (§ 8 ods. 3).

Podľa III. časti smernice nazvanej ***Obmedzenie z vecného bremena zapisované do časti „C" listu vlastníctva,*** bodu 2.:

Vecné bremeno podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech

spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. v rozsahu podľa G1-138/2021 na parcele registra „E" č.150, Z-1365/2021, č. z. 12/2021.
Listiny na zápis:
- návrh na zápis držiteľa povolenia (v prípade ak návrh nepodal držiteľ povolenia plná moc na podanie návrhu),
- geometrický plán, ak sa vecné bremeno nezriaďuje na celý pozemok,
- určenie rozsahu vecného bremena, ak sa vzťahuje len na časť stavby,
- preukázanie držby povolenia na podnikanie v energetike, alebo odkaz na stránku, kde je táto informácia zverejnená,
- listina preukazujúca verejný záujem (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, stanovisko stavebného úradu alebo iná listina preukazujúca verejný záujem).

Podľa III. časti tejto smernice, bodu 3.:

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. v rozsahu podľa G1-138/2021 na parc. registra „E" č.150, Z-1365/2021, č. z. 12/2021.
Listiny na zápis:
- návrh na zápis držiteľa povolenia,
- geometrický plán ak sa vecné bremeno nezriaďuje na celý pozemok,
- určenie rozsahu VB, ak sa vzťahuje len na časť stavby,
- preukázanie držby povolenia na podnikanie v energetike ak nejde o všeobecne známe spoločnosti napr. Slovenské elektrárne a. s. a pod.,
- listina preukazujúca verejný záujem (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, stanovisko stavebného úradu alebo iná listina preukazujúca verejný záujem).

Okresný úrad, katastrálny odbor preskúma, či je zaťažená nehnuteľnosť mimo zastavaného územia obce. V prípade ak je zaťažená nehnuteľnosť v zastavanom území obce okresný úrad, katastrálny odbor zápis nevykoná.

Táto smernica výslovne neuvádza zápis ochranného pásma ako zákonného vecného bremena do časti C-Ťarchy listu vlastníctva.

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z.z. účastníkmi konania o proteste prokurátora sú tí, ktorí boli alebo mali byť podľa osobitného predpisu účastníkmi konania pred orgánom verejnej správy, v ktorom bolo vydané protestom napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie. Ak protestom napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie bolo vydané v administratívnom konaní, v ktorom nebol osobitným predpisom výslovne ustanovený okruh účastníkov konania, účastníkmi konania o proteste prokurátora sú tí, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti by mohli byť rozhodnutím o proteste priamo dotknuté.

Podľa § 24 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z.z. *ak orgán verejnej správy nemieni protestu vyhovieť alebo mu mieni vyhovieť iba čiastočne, predloží ho do 30 dní od jeho doručenia spolu so spisovým materiálom a vyjadreniami účastníkov konania na rozhodnutie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu, dozerajúcemu orgánu alebo orgánu oprávnenému na rozhodovanie o opravnom prostriedku (ďalej len „nadriadený orgán") a o tomto postupe upovedomí v rovnakej lehote prokurátora. Nadriadený orgán o proteste rozhodne do 30 dní od jeho predloženia. Ústredný orgán štátnej správy predloží v takom prípade protest na rozhodnutie svojmu vedúcemu a upovedomí o tom prokurátora; vedúci ústredného orgánu štátnej správy rozhodne o proteste do 30 dní od predloženia na základe návrhu ním ustanovenej komisie.*

Podľa § 24 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z.z. *ak nadriadený orgán zistí dôvodnosť protestu, rozhodnutím vyhovie protestu a zruší napadnuté rozhodnutie alebo opatrenie.*

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 24 ods. 11 zákona č. 153/2001 Z.z. v spojení s § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR prostredníctvom Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Nitra
65

Mgr. Márk Varga, MBA
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje doporučene do vlastných rúk:

1. Adamec Peter, Ďurkova 1170/19, 949 01, Nitra
2. Adamcová Nóra, Ďurkova 1170/19, 949 01, Nitra
3. Antalík Ľubomír, Bizetova 458/31, 949 01, Nitra
4. Antalíková Eva, Myrtina 235/95, 951 12, Ivanka pri Nitre
5. Arpáš Imrich, Myrtina 51, 951 12 Ivanka pri Nitre
6. Bako Teresa, Dukelská 701/5, Vráble, 952 01
7. Barta Ján, Urbárska 1078/15, 951 12, Ivanka pri Nitre
8. Bartová Miluše, Urbárska 1078/15, 951 12, Ivanka pri Nitre
9. Bečka Anton, MUDr., Dlhá 815/7, 949 01 Nitra
10. Bečková Patrícia, Dlhá 815/7, 949 01 Nitra
11. Bečková Ľubomíra, Za hradbami 2275/32, Pezinok, 902 01
12. Bednárová Magdaléna, Čajkovského 495/1, Nitra – Klokočina, 949 11
13. Belan Marián, Novozámocká 163/370, Ivanka pri Nitre, 951 12
14. Belan Peter, Gergelova 6, 951 12, Ivanka pri Nitre
15. Belanová Andrea, Novozámocká 370, Ivanka pri Nitre, 951 12
16. Belanová Mária, Luk 415/44, 951 12, Ivanka pri Nitre
17. Bírová Drahomíra, Hollého 1497/2, Nitra - Staré Mesto, 949 01
18. Bonyová Zdenka, Mgr., Urbárska 814/26, Ivanka pri Nitre, 95112
19. Borbélyová Melánia, Luk 36, 95112 Ivanka pri Nitre
20. Borotová Lucia, Mgr., Konopárenská 480/33, Ivanka pri Nitre, 95112
21. Brláš Ondrej, JUDr., Štúrova 1436/28, 949 01 Nitra
22. Brlášová Soňa, Ing., Jelenecká 3260/43C, 949 01 Nitra
23. Čačiková Jarmila, Bc., Partizánska 442/81, 949 01 Nitra – Klokočina
24. Čerenková Blažena, Nosákova 614/4, Ivanka pri Nitre, 951 12
25. Čičo Matúš, Ing. PhD., Novozámocká 794/418, Ivanka pri Nitre, 951 12
26. Čičo Miroslav, Novozámocká 63/305, Ivanka pri Nitre, 951 12
27. Čičová Emília, Novozámocká 390, 951 12 Ivanka pri Nitre
28. Dobranská Ivana, Fraňa Kráľa 1274/11, Sereď, 926 01,
29. Domianová Iveta, Nitrianska ulica 854/241, Branč, 951 13
30. Držka Milan, Ing., PhD., Bodrocká 5051/26, Bratislava, 821 07
31. Ďurická Denisa, Urbárška 1229/52, Ivanka pri Nitre, 951 12,
32. Ďurický Miroslav Ing.,ul. Myrtina 88, , 951 12, Ivanka pri Nitre
33. Ďurický Radoslav, Ing., Javorová 1252/19, 951 12, Ivanka pri Nitre
34. Ďurická Andrea, Mgr., Škultétyho 535/36, 949 01, Nitra – Klokočina
35. Filčáková Edita, Ing., Jelšová 2867/3, Bratislava
36. Foltán Ľubor, Mgr., Pri Dobrotke 696/16, Nitra – Dražovce, 949 01
37. Gajdošík Dušan, Partizánska 439/73, Nitra – Klokočina, 949 11
38. Galo Pavel, Tehelná 88, 949 01, Nitra
39. Galová Maťová Alexandra, Ing., Tehelná 88, Nitra, 94901
40. Gašparovičová Hedviga, Vinohradská 603/38, Ivanka pri Nitre, 951 12
41. Guba Peter, Ing., Myrtina 192/9, Ivanka pri Nitre, 951 12
42. Gubová Margita, Myrtina 192/9, Ivanka pri Nitre, 951 12
43. Gubranová Adriána, Urbárska 1367/20, Ivanka pri Nitre, 951 12
44. Guzmická Anna, Kraskova 604/11, 949 01 Nitra
45. Guzmický Dušan, Gergelova 32, Ivanka pri Nitre, 951 12
46. Gyurianová Mária, Na Pílu 492/3, 951 12, Ivanka pri Nitre
47. Gyuriczka Terézia, Myrtina 79, 951 12, Ivanka pri Nitre
48. Gyuriczka Zuzana, Myrtina 79, 951 12, Ivanka pri Nitre

49. Habrman Peter, Horná 338/13, 951 12, Ivanka pri Nitre
50. Habrmanová Petra, Horná 338/13, Ivanka pri Nitre, 951 12
51. Haluza Ján, Novozámocká 91/226, 951 12 Ivanka pri Nitre,
52. Haluzová Gabriela, Novozámocká 91/226, 951 12 Ivanka pri Nitre
53. Haluza Juraj, Novozámocká 91/226, Ivanka pri Nitre, 951 12
54. Haragošová Erika, Myrtina 211/47, Ivanka pri Nitre, 951 12
55. Havrilová Dagmar, Ing., Novozámocká 118/280, Ivanka pri Nitre, 951 12
56. Holka Viliam, Lehota, č. 310, 951 36
57. Hosťanská Mária, Viničky 37/5, Nitra - Diely, 949 11
58. Hosťanský Jaroslav, Viničky 37/5, Nitra, 949 11
59. Hrnčár Andrej, Jedlíkova 13, Nitra, 949 11
60. Hrnčár Miroslav, Myrtina 67, Ivanka pri Nitre, 951 12
61. Hrnčárová Helena, Beethovenova 452/12, Nitra – Klokočina, 949 11
62. Ičová Mária, Tr. A. Hlinku 32, Nitra, 949 01
63. Jajcay Tibor, Bebravská 10, 821 07 Bratislava
64. Kálaziová Truppová Eva, Štefánikova trieda 87/94, Nitra, 949 01
65. Keresteš Ján, Ing., Partizánska 1089/9, 017 01 Považská Bystrica
66. Keresteš Jozef, Krakovská 624/15, Ivanka pri Nitre, 951 12
67. Keresteš Štefan, Bc., Inovecká 509/9, Nitra, 949 01
68. Kiaček Milan, Ing.arch., Miletičova 578/46, Bratislava, 821 08
69. Kiačeková Elena, Miletičova 46, 821 08 Bratislava – verejnou vyhláškou
70. Klementík Martin, Škultétyho 532/16, Nitra, 949 12
71. Kmeť Roman, Ing., doručovacia adresa Urbárska 28, 951 12, Ivanka pri Nitre
72. Kmeťová Zuzana, doručovacia adresa Urbárska 28, 951 12, Ivanka pri Nitre
73. Kollár Peter, Pekná 695/7, Nitra, 949 01
74. Kóňa Marián, Ing., Športová ulica 261/4, Vrbové, 922 03
75. Koniarová Ivana, Ing., Novozámocká 952/228A, 951 12, Ivanka pri Nitre
76. Kóňová Mariana ("SVETLO"), ZSS Olichov, 951 87 Olichov
77. Kopecký Rudolf, Ing., Štúrova 1433/16, Nitra - Staré Mesto, 949 01
78. Kováčová Blažena, Petzwalova 4, 949 11 Nitra
79. Králičková Anna, Kozmonautov 622/14, 949 01 Nitra
80. Králiková Helena, Novozámocká 1/185, Ivanka pri Nitre, 951 12
81. Kuklová Miroslava, Alexyho 368/16, Nitra - Klokočina, 949 11
82. Lackó Peter, Ing., Južná 1134/32, 951 12, Ivanka pri Nitre
83. Lackóová Lenka, doc. Ing., PhD., Južná 1134/32, Ivanka pri Nitre, 951 12
84. Lahučká Daniela, Myrtina 188/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
85. Lahučký Juraj, Myrtina 188/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
86. Letko Anton, Myrtina 67, Ivanka pri Nitre, 951 12
87. Lojka Anton, Lietavská 3032/6, Bratislava - Petržalka, 851 06
88. Lojka Ivan, Ďurčanského 23, 949 01 Nitra - verejnou vyhláškou
89. Lojka Oto, Nábrežie Mládeže 55, 949 01 Nitra
90. Mackovič Ján, Na Hôrke 33, 949 11 Nitra 11
91. Mackovič Jaroslav, Narcisová 14, 927 05 Šaľa
92. Magdinová Eva, Ing., Borodáčova 384/5, 949 11 Nitra
93. Magula Daniel, MUDr., CSc., Kláštorská 338/32, Nitra - Zobor, 949 01
94. Magdaléna Magulová, Mgr., Kláštorská 338/32, Nitra - Zobor, 949 01
95. Malá Dagmar, Kaprova 11, 110 00, Praha 1, ČR
96. Maňovská Andrea, Mgr., Hlboká 1077/55, Nitra, 949 01
97. Maršálková Eva, Golianova 60, 949 12, Nitra
98. Maršálková Jana, Ing., Novozámocká 219, 951 12, Ivanka pri Nitre
99. Meliš Peter, Urbárska 9, 951 12, Ivanka pri Nitre

100. Melišová Jana, Myrtina 77, 951 12, Ivanka pri Nitre
101. Misijná kongregácia služobníc Ducha Svätého, Novozámocká 302, 951 12, Ivanka pri Nitre
102. Moderová Katarína, Zvončeková 8013/65A, 831 06 Bratislava 35
103. Mrázová Ivona, Novomestská 2462/13, Nové Zámky, 940 01
104. Múdra Gabriela, Mgr., Novozámocká 3/189, Ivanka pri Nitre, 951 12
105. JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát (splnomocnený za: SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12, Bra lava), sídlo: Konventná 5, 811 03, Bratislava
106. Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, Ivanka pri Nitre, 951 12
107. Olejka Andrej, Myrtina 209/43, Ivanka pri Nitre, 951 12
108. Olejka Marek, Ing., Urbárska 720/16, Ivanka pri Nitre, 951 12
109. Pagáč Milan, Mateja Tučku 310/15, Ivanka pri Nitre, 951 12 – verejnou vyhláškou
110. Papp Slavomír, Ing., Urbárska 973/42, Ivanka pri Nitre, 951 12
111. Pappová Martina, Urbárska 973/42, Ivanka pri Nitre, 951 12
112. Pašáková Hedviga, Jedlíkova 555/1, 949 11 Nitra
113. Paulovič Peter, Suché miesto 1843/88, Chorvátsky Grob, 900 25
114. Petrovičová Katarína, Potravinárska 1074/23, 949 11, Nitra
115. Pintér Ján, Pod vinohradmi 624/4, Branč, 951 13,
116. Pintér Silvester, Myrtina 281/92, 951 12, Ivanka pri Nitre
117. Pintérová Daniela, Golianova 64, 949 11, Nitra
118. Pittner Karol, Ing., Urbárska 1042/6, 951 12, Ivanka pri Nitre
119. Danuša Pittnerová, Ing., Urbárska 1042/6, Ivanka pri Nitre, 951 12
120. Plaucha Milan, Urbárska 12, 951 12, Ivanka pri Nitre
121. Plauchová Valéria, Urbárska 12, 951 12, Ivanka pri Nitre
122. Poláková Miriama, Myrtina 1224/91, Ivanka pri Nitre, 951 12
123. Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre, Novozámocká 183/408, Ivanka pri Nitre, 951 12
124. Porubská Zdenka, Krakovská 26, 951 12, Ivanka pri Nitre
125. Rajnoha František, Mierová 634, 966 01, Hliník nad Hronom
126. Regendová Miloslava, Ing.,ul. Myrtina 202/29, 951 12, Ivanka pri Nitre
127. Reingraber Igor, Ing., Myrtina 51, 951 12, Ivanka pri Nitre
128. Reingraber Dana, Myrtina 51, 951 12, Ivanka pri Nitre
129. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ivanka pri Nitre, Ábelová 1, 951 12, Ivanka pri Nitre
130. Rolfesová Eva, Mgr., Urbárska 815/60, Ivanka pri Nitre, 951 12
131. Ružička Drahomír, Urbárska 938/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
132. Ružička Miroslav, Novozámocká 2/187, Ivanka pri Nitre, 951 12 – neznámy – verejnou vyhláškc
133. Ružičková Helena, Novozámocká 2/187, Ivanka pri Nitre, 951 12
134. Ružička Miroslav, 8.mája 698/21, Nitra, 949 01
135. Sádecký Stanislav, Myrtina 214/53, 951 12, Ivanka pri Nitre
136. Sádecký Šimon, Lúčová ulica 3927/48, Komárno, 945 01
137. Schmidt Karol, Vilová 2993/31, Bratislava – Petržalka, 851 01
138. Sloboda Pavel, Myrtina 277/84, 951 12, Ivanka pri Nitre
139. Sloboda Pavol, Ing., Myrtina 1040, 951 12, Ivanka pri Nitre
140. Slobodová Helena, Levická 48, 949 01 Nitra
141. Slobodová Zuzana, Ing., Myrtina 277/84, Ivanka pri Nitre, 951 12
142. Selická Mária, Ing., Myrtina 989/82A, Ivanka pri Nitre, 951 12
143. Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04
144. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 11, 817 15
145. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, 841 04
146. Steiner Juraj, Galandova 1, Bratislava, 811 06
147. Svorad Jozef Ing., Novozámocká 406, 951 12, Ivanka pri Nitre – verejnou vyhláškou
148. Svorad Ľuboš Ing., Novozámocká 182/406, 951 12, Ivanka pri Nitre
149. Szombathová Adriana, Urbárska 726/10, 951 12, Ivanka pri Nitre

150. Šatka Štefan, 528, 956 12, Preseľany
151. Šimová Eva, Krížny vrch 6476, 934 01, Levice
152. Šipoš Ivan Ing., Myrtina 81, 951 12, Ivanka pri Nitre
153. Šipošová Barbara, Myrtina 81, 951 12, Ivanka pri Nitre
154. Šrank Marek, Ing., Za Ferenitkou 133/7, Nitra - Staré Mesto, 949 01,
155. Štefanková Dana, Ing., Počašie 1144/6, Lužianky, 951 41
156. Štefanovičová Alena, Baničova 518/1, 949 11, Nitra
157. Šuba Štefan, Myrtina 234/93, 951 12, Ivanka pri Nitre
158. Švec Pavol, Vihorlatská 665/4, 949 01, Nitra – Chrenová
159. Švecová Andrea, Červenova 471/15, 949 01, Nitra – Čermáň
160. Tóth Miloš, 941 42, Veľké Lovce č. 184,
161. Tóthová Bianka, 8. mája 698/21, 949 01, Nitra
162. Trungelová Judita, Urbárska 945/56, 951 12, Ivanka pri Nitre
163. Tvrdoňová Denisa, Novomeského 35, 949 01, Nitra
164. Uhnáková Margita, Vodní 2253, 664 62 Hrušovany u Brna, ČR
165. Vavák Michal, Urbárska 1168/3, 951 12, Ivanka pri Nitre
166. Večera Slavomír, Urbárska 1154/5, 951 12, Ivanka pri Nitre
167. Večerová Mária, Mgr., Urbárska 1154/5, 951 12, Ivanka pri Nitre
168. Vicenová Anna, Janka Kráľa 5, 949 01, Nitra – verejnou vyhláškou
169. VICTORY s.r.o., Horná Mičiná 225, 974 01, Banská Bystrica
170. Vinárková Mária, Francouzská 6016, 708 00 Ostrava 8, ČR – verejnou vyhláškou
171. Višňovská Terézia, Ábelova 299/18, 951 12, Ivanka pri Nitre
172. Volšíková Ľubica, Mgr., Urbárska 1285/19, 951 12, Ivanka pri Nitre
173. Vrablik Ladislav, Ing., Nivy 2057/34, Šaľa-Veča, 927 05
174. Vrablíková Zuzana, Nivy 2057/34, Šaľa-Veča, 927 05
175. Zajková Eva, Poničanova 1042/1, Nitra, 949 01
176. Zajková Jana, Poničanova 1042/1, Nitra, 94 901
177. Zaťková Katarína, Urbárska 1145/11, 951 12, Ivanka pri Nitre
178. Zaujec Branislav, Ing., Nová 4, Nitra, 949 01
179. Zelenaj Jozef, Myrtina 1143/33, 951 12, Ivanka pri Nitre
180. Zelenaj Miroslav, Gergelova 39, 951 12, Ivanka pri Nitre
181. Zelovič Jaroslav, Urbárska 18, Ivanka pri Nitre, 951 12
182. Zverka Peter, Myrtina 219/63, Ivanka pri Nitre, 951 12
183. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
184. Takáč Igor, Čajkovského 432/34, Nitra, 949 11
185. Meliš Peter, Urbárska 730/9, Ivanka pri Nitre, 95 112
186. Hanus Martin, Ing., J. Palárika 900/22, 941 01, Bánov
187. Hanusová Annamária, Mgr., Bc., Bizetova 458/31, 949 11, Nitra
188. Okresná prokuratúra Nitra, Damborského 1, 949 99, Nitra (k Pd 219/26/4403-5)
189. Krajská prokuratúra Nitra, Damborského č. 1, 949 66, Nitra (ku Kd 319/26/4400)
190. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01, Nitra