KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/kontakt | Nitra |
|---|---|---|---|
| | S-PUSR-018859/2026<br>Z-PUSR-083554/2026 | PhDr. Michaela Mandák Niklová, PhD.<br>michaela.niklova@pamiatky.gov.sk | 21. 10. 2026 |

Vec
**Ivanka pri Nitre, parc. reg. „C“ č. 1570/1, 1571 a parc. reg. „E“ č. 176/3, 615/3, 612/4 v k. ú. Ivanka pri Nitre, okres Nitra, „Obytná zóna Kračiny 2“**, **členenie stavby: SO - 100** Skrývka ornice, **SO - 101** Hrubé terénne úpravy, **SO - 102** Komunikácie, **SO - 103** Zemná káblová prekládka, **SO - 104** Káblové rozvody NN, **SO - 105** Káblové prípojky NN, **SO - 106** Verejné osvetlenie, **SO - 107** Zásobovanie vodou, **SO - 107.01** Rozvádzacie vodovodné potrubie, **SO - 107.02** Vodovodné prípojky, **SO - 108** Splašková kanalizácia, **SO - 108.01** Gravitačná splašková kanalizácia, **SO - 108.02** Kanalizačné zaústenia, **SO - 109** Dažďová kanalizácia, **SO - 110** Retencia odpadových vôd, **SO - 201** – **SO - 212** Rodinný dom č. 1. – č. 12, **SO - 213** Zeleň

- **upovedomenie o začatí správneho konania o povinnosti vykonať archeologický výskum, o podkladoch rozhodnutia a o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok k podkladom rozhodnutia a o predĺžení lehoty pre rozhodnutie**

**V E R E J N Á  V Y H L Á Š K A**

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, z vlastného podnetu v súlade s § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona a v nadväznosti na záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. konania S-PUSR-018859/2026 a č. záznamu Z-PUSR-083547/2026 z 21. 10. 2026,

**začína správne konanie o povinnosti**
stavebníka Ing. Márie Verešovej, Kračiny 1369/3, 951 12 Ivanka pri Nitre
**vykonať archeologický výskum**
**na mieste stavby**

„**Obytná zóna Kračiny 2**“
stavebné objekty:

**SO - 100** Skrývka ornice
**SO - 101** Hrubé terénne úpravy

**SO - 102** Komunikácie
**SO - 103** Zemná káblová prekládka
**SO - 104** Káblové rozvody NN
**SO - 105** Káblové prípojky NN
**SO - 106** Verejné osvetlenie
**SO - 107** Zásobovanie vodou
**SO - 107.01** Rozvádzacie vodovodné potrubie
**SO - 107.02** Vodovodné prípojky
**SO - 108** Splašková kanalizácia
**SO - 108.01** Gravitačná splašková kanalizácia
**SO - 108.02** Kanalizačné zaústenia
**SO - 109** Dažďová kanalizácia
**SO - 110** Retencia odpadových vôd
**SO - 201** – **SO - 212** Rodinný dom č. 1. – č. 12
**SO - 213** Zeleň

**na parc. reg. „C“ č. 1570/1, 1571 a na parc. reg. „E“ č. 176/3, 615/3, 612/4**
**v k. ú Ivanka pri Nitre**, okres Nitra

ako opatrenie na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického nálezu alebo nálezovej situácie v zmysle § 36 ods. 1 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, ako správny orgán, je podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za týmto účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie.
S cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci týmto Krajský pamiatkový úrad Nitra v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzýva a súčasne **umožňuje účastníkom konania**, aby využili svoje procesné právo pred vydaním rozhodnutia **sa oboznámiť a vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia**. Na neskoršie uplatnené námietky a pripomienky sa neprihliada. V prípade, že účastníci konania sa do 7 dní od doručenia tohto oznámenia nevyjadria, má sa za to, že k podkladom rozhodnutia i k spôsobom ich zistenia nemajú námietky a nenavrhujú ich doplnenie.
Účastníci konania majú zároveň právo podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópiu spisov a informáciu zo spisov, s výnimkou zápisníc o hlasovaní. Do spisov možno nazerať na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, v termíne stanovenom po predchádzajúcom e-mailovom dohovore s PhDr. Michaelou Mandák Niklovou, PhD.

Z dôvodu plnenia ďalších úloh správneho orgánu je potrebné, aby účastník konania (resp. jeho zástupca) avizoval záujem nahliadnuť do spisu minimálne jeden pracovný deň vopred.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Ak sa nechá účastník konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

V predmetnom správnom konaní bude Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodovať o povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby „Obytná zóna Kračiny 2“, členenie stavby: SO - 100 Skrývka

ornice, SO - 101 Hrubé terénne úpravy, SO - 102 Komunikácie, SO - 103 Zemná káblová prekládka, SO - 104 Káblové rozvody NN, SO - 105 Káblové prípojky NN, SO - 106 Verejné osvetlenie, SO - 107 Zásobovanie vodou, SO - 107.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie, SO - 107.02 Vodovodné prípojky, SO - 108 Splašková kanalizácia, SO - 108.01 Gravitačná splašková kanalizácia, SO - 108.02 Kanalizačné zaústenia, SO - 109 Dažďová kanalizácia, SO - 110 Retencia odpadových vôd, SO - 201 – SO - 212 Rodinný dom č. 1. – č. 12, SO - 213 Zeleň; na parc. reg. „C“ č. 1570/1, 1571 a na parc. reg. „E“ č. 176/3, 615/3, 612/4 v k. ú Ivanka pri Nitre, okres Nitra, identifikačný kód stavby: 1111, 2114, 2115, 2215, 2312, 2313, 2322, 2325, typ stavby: jednoduchá stavba, charakter stavby: nová trvalá stavba. Z predmetného katastra pochádza hneď niekoľko archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná, doba bronzová, staršia doba železná), stredoveku (9. – 10. stor.) i novoveku. Hneď niekoľko nálezísk sa nachádza i v okolí navrhovanej stavby. Na polohe Luk – Medeš bolo doložené eneolitické osídlenie, podobne ako na polohe Luk – Štrkovisko Gergeľová, kde sa našli archeologické nálezy pochádzajúce z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej (LgK). Polykultúrne osídlenie bolo zistené na polohe Lúky – Gergeľová. Zachytené tam boli nálezy datované do obdobia od neolitu až po stredovek. Sídliskové objekty a hnuteľné nálezy boli geofyzikálnym prieskumom a následne archeologickým výskumom potvrdené i priamo v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, a to v rámci výstavby Obytnej zóny Kračiny. Vzhľadom na druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať, že by bez realizácie archeologického výskumu mohlo dôjsť k znehodnoteniu a k zničeniu doteraz neobjavených archeologických nálezov a situácií. Správne konanie o povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby „Obytná zóna Kračiny 2“ sa týka väčšieho počtu účastníkov konania a Krajský pamiatkový úrad Nitra bude písomnosti v predmetnej veci doručovať formou verejnej vyhlášky. Vzhľadom na vyšší počet účastníkov konania, lehoty súvisiace s doručovaním formou verejnej vyhlášky, rozsah stavby a potrebu komplexného posúdenia podkladov pre rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum v súvislosti s dôvodným predpokladom výskytu archeologických nálezov, predmetná vec predstavuje **zvlášť zložitý prípad. Krajský pamiatkový úrad Nitra** preto v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku týmto zároveň **upovedomuje účastníkov konania, že** z uvedených dôvodov **nemôže rozhodnúť do 30 dní od začatia správneho konania**.

Toto upovedomenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Ivanka pri Nitre, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Nitra, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk. **Pätnásty deň vyvesenia** tohto upovedomenia doručovaného formou verejnej vyhlášky **je dňom doručenia**.

S pozdravom

PhDr. Ing. Bc. Peter Sater, PhD. et PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Nitra

**Doručuje sa**
Ing. Mária Verešová, Kračiny 1369/3, 951 12 Ivanka pri Nitre

Obec Ivanka pri Nitre, Stavebný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO 31827004

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....  Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnené a potvrdené toto oznámenie! Potvrdené oznámenie je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....  Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....  Zvesené dňa: .....

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Na vedomie**
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, na založenie do spisu