

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2026/026780-015

Nitra

23. 06. 2026



Rozhodnutie

Územný plán Zmeny a doplnky č. 3 obce Svätoplukovo

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie SD/ Obstarávateľ: Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, IČO: 00611191

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Svätoplukovo-Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Svätoplukovo- Zmeny a doplnky č. 3“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, IČO: 00611191, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 27.04.2026 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Svätoplukovo – zmeny a doplnky č. 3“, (ďalej len oznámenie).

Obstaranie vyvolali požiadavky samotnej obce Svätoplukovo a relevantné požiadavky vlastníkov pozemkov v jej katastrálnom území.

Hlavnými dôvodmi pre ich spracovanie sú:

- Intenzifikácia využitia záhrad: Umožnenie výstavby v existujúcich voľných prielukách zástavby a v zadných častiach záhrad tam, kde je možné napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru. Navrhuje sa celkovo 29 plôch (22 pre nové rodinné domy a 7 rezervných pre prístavby/garáže).
- Občianska vybavenosť: Doplnenie plochy pre novú obecnú športovú halu v časti hospodárskeho dvora.
- Ochrana pred rizikami: Vyznačenie plôch ohrozených záplavami a svahovými vodami, a s tým spojené vypustenie pôvodne navrhovaných rozvojových plôch v týchto rizikových zónach.

- Aktualizácia: Úprava regulatívov, aktualizácia demografických dát a zosúladienie s novou legislatívou a koncepciami.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a zdravie

Kvantitatívne vplyvy na infraštruktúru a zdroje (Zvýšenie záťaže):

- Nárast obyvateľstva: Prírastok o 22 bytových jednotiek, čo znamená potenciálne zvýšenie počtu obyvateľov o približne 55 ľudí.
- Voda a energie: Minimálne zvýšenie potreby vody o 0,086 l/s, nárast spotreby elektriny o 69,3 kW (domy) + 50 kW (športová hala) a prírastok ročnej spotreby plynu o 53 350 m³/rok.

Vplyv na pôdny fond (Pozitívna celková bilancia):

- Záber pôdy: Hoci dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na výmere 1,9018 ha (prevažne v zastavanom území obce), vďaka súčasnému vypusteniu viacerých pôvodných rizikových rozvojových plôch je celková bilancia záberov plusová – dochádza k faktickému úbytku (ušetreniu) plánovaných záberov pôdy o 2,1782 ha.

Ostatné vplyvy na zložky ŽP a zdravie:

- Negatívne vplyvy: Žiadne negatívne vplyvy sa nepredpokladajú na ovzdušie, krajinný obraz a scenériu, hydrologické/klimatické pomery, ani na prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).
- Zdravotný stav a chránené územia: Zmeny nebudú mať žiadny vplyv na zdravie obyvateľstva. Keďže sa v katastri obce nenachádzajú chránené územia ani sústava NATURA 2000, vplyv na chránenú prírodu je nulový.
- Riziká a cezhraničné vplyvy: Nepredpokladajú sa žiadne riziká spojené s uplatňovaním dokumentu, ani vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

· Obec Veľká Dolina

• Číslo stanoviska: 142/OcÚVD/2026

• Podmienky/Vyjadrenie: K strategickému dokumentu nemajú pripomienky, súhlasia s ním a nepožadujú jeho posudzovanie podľa zákona EIA/SEA

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

· Obvodný banský úrad v Bratislave

• Číslo stanoviska: OBUBA_135-1477/2026-1

• Podmienky/Vyjadrenie: Nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v k.ú. obce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú tu iné záujmy chránené banskými predpismi. Posúdenie strategického dokumentu ponecháva na Okresnom úrade Nitra.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

· Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

• Číslo stanoviska: RÚVZNR/OHŽPaZ/1564/6733/2026

• Podmienky/Vyjadrenie: Súhlasí s návrhom, k oznámeniu nemá pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona EIA/SEA

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

· Mesto Nitra

• Číslo stanoviska: OŽP/7700/2026-1

• Podmienky/Vyjadrenie: Ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému dokumentu. Verejnosť sa na Mesto Nitra s pripomienkami neobrátila.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

· Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (Sekcia geológie a prírodných zdrojov)

- Číslo stanoviska: 8183/2026-5.1 (27990/2026)

- Podmienky/Vyjadrenie:

- o Odporúča dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.

- o Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (stredné riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v oblasti so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 57/2024 Z. z..

- o Berie na vedomie výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (Odbor strategických činností)

- Číslo stanoviska: CS 09049/2026 (CZ 15942/2026)

- Podmienky/Vyjadrenie: Dokument nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov. NSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje dokument posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Okresný úrad Nitra (Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií)

- Číslo stanoviska: OU-NR-OCDPK-2026/027111-002

- Podmienky/Vyjadrenie: Je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako aj príslušné platné normy STN. Zároveň upozorňuje na potrebu zohľadnenia odsúhlaseného územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane zmien a doplnkov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Okresný úrad Nitra (Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia)

- Číslo stanoviska: OU-NR-OSZP3-2026/027348-002-F20

- Podmienky/Vyjadrenie: V rámci územno-plánovacej dokumentácie stanovuje podmienky:

1. Umiestňovať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia.

2. Pri realizácii činností vykonať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na ŽP a zdravie.

3. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z. z..

4. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania a odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR 248/2023 Z. z..

5. Recipročne zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad Nitra, Oddelenie územného plánovania)

- Číslo stanoviska: 23175/2026-19.1.1 (35926/2026)

- Podmienky/Vyjadrenie: K obsahu dokumentu úrad nemá pripomienky. Upozorňuje, že obstarávanie sa uskutočňuje postupom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb.. Navrhuje strategický dokument neposudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Okresný úrad Nitra (Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja)

- Číslo stanoviska: OU-NR-OSZP1-2026/027499

- Podmienky/Vyjadrenie: V území platí 1. stupeň ochrany, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani územia sústavy NATURA 2000. Dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Orgán ochrany prírody nemá k dokumentu námietky a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

- Okresný úrad Nitra (Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja)

- Číslo stanoviska: OU-NR-OSZP2-2026/027796 (a súvisiace zhrnutie pod číslom OU-NR-OSZP2-2026/027089)

- Podmienky/Vyjadrenie:

o Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá pripomienky, keďže nie sú známe žiadne riziká ovplyvňujúce výstavbu. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

o Z hľadiska ochrany ovzdušia (v zhrnutí vedúceho odboru) dopĺňa požiadavku zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti pre obytné zóny od stacionárnych zdrojov, pri rodinných domoch brať do úvahy okolitú zástavbu a dodržiavať požiadavky na rozptyl emisií podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 248/2023 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Nitra: akceptuje sa.

Verejnoscť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia.

I: Odôvodnenie, prečo sa navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 ÚP obce Svätoplukovo nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA:

Na základe predložených dokumentov (Oznámenie o strategickom dokumente a Stanoviská dotknutých úradov k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚP Svätoplukovo) vyplývajú nasledovné hlavné dôvody, prečo sa tento strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

1. Minimálny charakter a rozsah navrhovaných zmien

- Nízky nárast záťaže: Zmeny a doplnky navrhujú prírastok len 22 nových rodinných domov (cca 55 obyvateľov), čo predstavuje zanedbateľné a minimálne zvýšenie nárokov na odber vody, elektrickej energie a plynu.
- Lokalizácia v zastavanom území: Väčšina rozvojových plôch (prieluk) sa nachádza priamo vnútri existujúceho zastavaného územia obce, pričom len tri plochy v zadných častiach záhrad na toto územie bezprostredne nadväzujú. Nedochádza tak k expanzii do voľnej krajiny.

2. Pozitívna celková bilancia pôdneho fondu

- Hoci dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na výmere 1,9018 ha, dokumentácia zároveň vypúšťa viaceré pôvodne navrhované rozvojové plochy z dôvodu ohrozenia svahovými vodami a záplavami.
- Celková bilancia tak vykazuje faktický úbytok plánovaných záberov o 2,1782 ha, čo znamená, že poľnohospodárska pôda je novým návrhom lepšie chránená než doteraz.

3. Absencia negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie

- Spracovateľ dokumentu (odborne spôsobilá osoba) aj dotknuté orgány zhodne konštatujú, že navrhované riešenie nepredstavuje negatívne vplyvy na ovzdušie, krajinný obraz, scenériu, hydrologické alebo klimatické pomery.
- Dokument nemá žiadny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

4. Vplyv na chránené územia

- V katastrálnom území obce Svätoplukovo sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani územia európskeho významu patriace do sústavy NATURA 2000. V celom dotknutom území platí 1. stupeň ochrany.

5. Súhlasné stanoviská a odporúčania dotknutých úradov

- Všetky dotknuté orgány (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Mesto Nitra, dotknuté obce a príslušné odbory Okresného úradu Nitra) vo svojich stanoviskách výslovne uviedli, že nemajú námietky a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA/SEA.
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra priamo odkázal na platné Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR, podľa ktorého vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území odporúča dokument neposudzovať.

II. Z jednotlivých stanovísk k predloženému Oznámeniu vyplynuli nasledovné podmienky, ktoré treba pri schvaľovaní ÚPD rešpektovať:

1. Zohľadnenie skládok odpadov

o V územnoplánovacej dokumentácii sa musia dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov v katastrálnom území.

2. Posúdenie stredného radónového rizika

o Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je nutné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 57/2024 Z. z. – podmienka vyplýva priamo zo zákona

3. Dodržanie cestného zákona a noriem

o Pri plánovaní a realizácii je nevyhnutné bezpodmienečne dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. a príslušné platné technické normy STN. – podmienka vyplýva priamo zo zákona

4. Zohľadnenie nadradeného územného plánu kraja

o Do dokumentácie je potrebné premietnuť a zohľadniť už schválený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

5. Regulácia činností z hľadiska kvality ovzdušia

o V riešenom území sa smú umiestňovať len také činnosti, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.

6. Zavedenie opatrení na zmiernenie vplyvov na ŽP a zdravie

o Pri samotnej realizácii aktivít sa musia vykonať všetky dostupné opatrenia, ktoré zmiernia nepriaznivé vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

7. Uplatnenie kompenzačných opatrení pri komunikáciách

o Pri frekventovaných pozemných komunikáciách sa musia využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia (v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z. z.

8. Dodržiavanie odstupových vzdialeností od zdrojov znečisťovania

o Musia sa striktné dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a uplatňovať odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z..

9. Recipročné plánovanie obytných zón

o Odporúčané odstupové vzdialenosti sa musia zohľadniť aj opačne (recipročne) – teda pri novom umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry v blízkosti už existujúcich stacionárnych zdrojov znečisťovania.

10. Zohľadnenie okolitej zástavby pri malých zdrojoch (RD)

o Pri umiestňovaní rodinných domov s vlastným vykurovacím telesom (malé zdroje znečisťovania) sa musí brať do úvahy charakter a situovanie okolitej zástavby.

11. Zabezpečenie rozptylu emisií

o Pri malých zdrojoch sa musia dodržať požiadavky na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z..

12. Postup podľa správneho legislatívneho predpisu

o Proces obstarávania zmien a doplnkov sa musí uskutočniť podľa doterajších predpisov, konkrétne podľa stavebného zákona č. 50/1976 Z. z.

„Územný plán obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Voči tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na toto konanie správny poriadok nevzťahuje [§ 64 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov].

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš, MBA,LL.M.

vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, PaL, CDaPK, KR, OSZP1,2,3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Mojmírovce, Námestie Sv. Ladislava 91/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika
Obec Cabaj - Čápor, Cabaj - Čápor 543/6, Cabaj-Čápor, Slovenská republika
Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326/326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RÚ pre ÚP Nitra, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika