

UZNESENIA

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Uznesenie č. 359/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

program 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

b) konštatuje

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Ing. Anton Zaťko

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 360/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Alena Čičová
- overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Radoslav Szabó, Mgr. Alena Černíková

b) berie na vedomie

- menovanie zapisovateľa rokovania: Lucia Botková Valková

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 361/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

Informácie starostky obce:

o realizovaných kultúrnych akciách:

- Stavanie mája
- Deň matiek
- Privítanie nových občanov

o pripravovaných akciách:

- Deň detí
- Pohár starostky obce
- Dni obce

Ostatné udalosti:

- verejné obstarávanie na detské inkluzívne ihrisko na Západnej ulici
- podanie žiadosti na akciu Naj guláš - Nadáciu ZSE
- vypracovanie projektu na dočasné značenie a VO pre opravu chodníka
- dlažba pod prístreškom na cintoríne v Luku, opravená brána
- výmena vodovodných stĺpikov na cintorínoch

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 362/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Správu hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre č. 3/2026 o výsledku kontroly vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

b) berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre č. 3/2026 o výsledku kontroly vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 363/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

žiadosť pána Ivana Chňapeka a Stanislavy Chňapekovej o výmenu bytu č. 34 na 3.poschodí za byt č. 26 na 1.poschodí v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 v Ivanke pri Nitre z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu.

b) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 26 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 pánovi Ivanovi Chňapekovi a Stanislave Chňapekovej na obdobie od 01.07.2026 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 364/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na pridelenie nájomného bytu č. 34 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 v Ivanke pri Nitre.

b) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 34 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 pani Dominike Kóňovej a Milanovi Horváthovi na obdobie od 01.07.2026 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 365/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje:

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **nájom časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením zo strany Lucie Poláčkovej, s miestom podnikania Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 48 218 189, zapísanej v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. živnostenského registra 430-47359, a to na dobu **10 rokov** za **nájomné vo výške 15,- € / m² prenajatej plochy ročne** pri všeobecnej hodnote nájomného vo výške 11, 224 € / m² určenej znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 4. 3. 2026 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, prekladateľov a tlmočníkov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910602. Nájom sa schvaľuje **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** s poukazom na **čl. 14 ods. 2 písm. b) platných zásad hospodárenia s majetkom obce**, t. j. dôvod hodný osobitného zreteľa predstavuje **všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel** spočívajúci v nasledovnom:

- v povinnosti nájomcu realizovať na prenajatej časti pozemku aj stavebnotechnicky oddelené toalety slúžiace nielen zákazníkom prevádzky, ale aj verejnosti, a to aj mimo prevádzkových hodín bufetu, podľa potrieb obce;
- toalety budú postavené a prevádzkované na náklady nájomcu;
- toalety budú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, s osobitným prívodom vody a odvodom splaškov prostredníctvom napojenia na septik, pričom túto časť stavby bude nájomca po skončení nájmu povinný bezodplatne previesť do vlastníctva obce.

b) poveruje:

starostku obce na uzavretie **zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, uzatváranej medzi obcou Ivanka pri Nitre ako prenajímateľom a Luciou Poláčkovou, s miestom podnikania Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 48 218 189, zapísanou v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. živnostenského registra 430-47359, ako nájomcom, **na dobu 10 rokov**, a to za **nájomné vo výške 15,- € / m² prenajatej plochy, t. j. 6.000,- € ročne**, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným

základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením. Vypracovanie návrhu zmluvy o nájme uzatvárajúcej medzi obcou Ivanka pri Nitre ako prenajímateľom a Luciou Poláčkovou ako nájomcom za podmienok špecifikovaných v tomto uznesení bolo zabezpečené zo strany starostky obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ivanka pri Nitre č. 346/03/2026 z 26. 3. 2026 a tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 366/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

dokumentáciu k zámeru rekonštrukcie verejného osvetlenia a rozpočet k zámeru rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Ivanka pri Nitre.

b) poveruje

starostku obce zahájením prác súvisiacich s verejným obstarávaním na zákazku:

„Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ivanka pri Nitre“

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, vrátane vykonania všetkých potrebných administratívnych a procesných úkonov vedúcich k vyhláseniu a realizácii verejného obstarávania.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaži, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 367/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie:

ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 10. 2021 uzatvorenej medzi **obcou Ivanka pri Nitre** ako prenajímateľom na strane jednej a **MUDr. Ľubicou Mendelovou**, so sídlom Trieda Andreja Hlinku 45, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 34 037 713, ako nájomcom na strane druhej, predmetom ktorej je:

- aa) na jednej strane záväzok obce Ivanka pri Nitre prenechať MUDr. Ľubici Mendelovej časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej na liste vlastníctva č. 1183 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako stavba so súpisným číslom 394, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1587 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², druh stavby: budova zdravotného a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné stredisko, a to:
- miestnosť č. 1.19 o výmere 25,60 m²,
 - miestnosť č. 1.20 (spoločná čakáreň) o výmere 25,43 m²,
 - miestnosť č. 1.21 o výmere 5,82 m²,
 - miestnosť č. 1.18 čakáreň (pomerná časť) o výmere 18,10 m²,
- t. j. o celkovej výmere 71,95 m², nachádzajúcej sa na prízemí stavby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov v odbore zubný lekár (stomatológ)
- a
- ab) na druhej strane povinnosť MUDr. Ľubice Mendelovej platiť obci Ivanka pri Nitre dohodnuté platby spojené s užívaním predmetu nájmu, uzavretím **dohody o ukončení nájmu** s MUDr. Ľubicou Mendelovou;

b) schvaľuje:

nájom nebytových priestorov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvárajúcej medzi **obcou Ivanka pri Nitre** ako prenajímateľom na strane jednej a **spoločnosťou ZUBÁR IVANKA PRI NITRE, s. r. o.**, so sídlom Luk 394/2, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 57 354 651, ako nájomcom na strane druhej, na dobu určitú, od 1. 6. 2026 do 30. 4. 2028, predmetom ktorej je:

- ba) na jednej strane záväzok obce Ivanka pri Nitre bezodplatne prenechať spoločnosti ZUBÁR IVANKA PRI NITRE, s. r. o. časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej na liste vlastníctva č. 1183 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako stavba so súpisným číslom 394, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1587 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², druh stavby: budova zdravotného a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné stredisko, a to:
- miestnosť č. 1.19 o výmere 25,60 m²,
 - miestnosť č. 1.20 (spoločná čakáreň) o výmere 25,43 m²,
 - miestnosť č. 1.21 o výmere 5,82 m²,

- miestnosť č. 1.18 čakáreň (pomerná časť) o výmere 18,10 m²,
t. j. o celkovej výmere 71,95 m² a časť hnuiteľného majetku nachádzajúcich sa
na prízemí stavby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov v odbore
zubný lekár (stomatológ) a
- bb) na druhej strane povinnosť spoločnosti ZUBÁR IVANKA PRI NITRE, s. r. o. platiť
obci Ivanka pri Nitre dohodnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu
špecifikované v návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov, a ktorej návrh tvorí
prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 368/05/2026 – OZ

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 27. mája 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

aa) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **Park šťastia a radosti II.etapa**.

ab) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

ac) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% (30.372,50,- €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **303.725,-€**.

ad) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce **Ivanka pri Nitre**.

b) schvaľuje

ba) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **Park šťastia a radosti II.etapa**.

bb) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

bc) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% (30.372,50,- €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **303.725,-€**.

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce **Ivanka pri Nitre**.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Matej Blaží, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

I.	Obec Ivanka pri Nitre
sídlo:	Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO:	31 827 004
DIČ:	2021253652
bankové spojenie:	č. ú.: 0802269001/5600, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK51 5600 0000 0008 0226 9001, SWIFT: LUBASKBX
konajúca: ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „ Prenajímateľ “)	Ing. Janou Maršáľkovou, starostkou obce

a

II.	Lucia Poláčková
miesto podnikania:	Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO:	48 218 189
DIČ:	1085795172
zapísaná:	v Živnostenskom registri SR vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. 430-47359
bankové spojenie:	č. ú.: 9556746001/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK93 5600 0000 0095 5674 6001, SWIFT: KOMASK2X
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ Nájomca “ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto

zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je na jednej strane záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie časť Pozemku o výmere 400 m², ktorej orientačné zobrazenie umiestnenia na Pozemku je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a na strane druhej záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi odplatu za užívanie Predmetu nájmu.

Článok III Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude Nájomca užívať výlučne na účely:
 - realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemským povrchom v zmysle architektonickej štúdie tvoriacej prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“);
 - následného užívania Stavby za účelom prevádzkovania bufetu - zariadenia spoločného stravovania v rozsahu predmetu podnikania Nájomcu zapísaného v Živnostenskom registri Slovenskej republiky – pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne a v súlade s povoleniami príslušných orgánov verejnej moci.
2. Spolu s Nájomcom sú oprávnené užívať Predmet nájmu tretie osoby, najmä zákazníci prevádzky v Stavbe a ďalšie osoby, ktoré spolupracujú s Nájomcom pri výkone predmetu jeho činnosti.
3. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a Nájomca je povinný udržiavať ho v tomto stave na vlastné náklady po celú dobu nájmu. Zmluvné strany výslovne berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je povinný vykonať akékoľvek stavebné, technické či iné úpravy Predmetu nájmu za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy. Akékoľvek úpravy Predmetu nájmu, vrátane realizácie Stavby, zariadenia prípadných prípojok inžinierskych sietí a terénnych úprav, realizuje Nájomca výlučne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.
4. Nájomca vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy disponuje oprávnením na výkon činností a všetkými potrebnými povoleniami stanovenými príslušnými právnymi predpismi na prevádzkovanie zariadenia podľa druhej odrážky ods. 1 tohto článku Zmluvy, najmä zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších právnych predpisov a zároveň sa zaväzuje, že:
 - oprávnením na výkon činností podľa druhej odrážky ods. 1 tohto článku Zmluvy bude disponovať počas celej doby platnosti Zmluvy a
 - povolením na prevádzku zariadenia spoločného stravovania bude disponovať počas celej doby platnosti Zmluvy.

Článok IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú – 10 rokov, t. j. odo dňa účinnosti Zmluvy do 31.05.2036. Dokladom o začatí užívania Predmetu nájmu je protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
2. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o skončení nájmu;
 - b) písomnou výpoveďou Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - c) dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane pre prípad podstatného porušenia ustanovení Zmluvy podľa ods. 4 a ods. 5 tohto článku Zmluvy, pričom v odstúpení musí byť špecifikovaný konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné;
 - d) zánikom Predmetu nájmu.

3. Pri skončení nájmu výpoveďou musí byť vo výpovedi vymedzený výpovedný dôvod, a to tak, aby bol určitý a nezameniteľný s iným výpovedným dôvodom, inak je výpoveď neplatná.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca porušuje povinnosti ustanovené Zmluvou;
 - c) Nájomca mešká s platbami nájomného viac ako 60 kalendárnych dní;
 - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe;
 - e) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal alebo zanikne platnosť povolenia udeleného Nájomcovi na prevádzkovanie zariadenia spoločného stravovania podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - f) Nájomca reálne nevyužíva Predmet nájmu na vykonávanie činnosti podľa čl. III ods. 1 Zmluvy;
 - g) Nájomca zrealizuje Stavbu v rozpore s architektonickou štúdiou Stavby tvoriacou prílohu č. 2 Zmluvy a/alebo v rozpore s rozhodnutím príslušného stavebného úradu o povolení predmetnej stavby;
 - h) Nájomca aj napriek predchádzajúcej výzve Prenajímateľa opakovane poruší v priebehu toho istého kalendárneho štvrtroka svoju povinnosť voľného prístupu osôb do časti Stavby v zmysle čl. VI ods. 4 Zmluvy;
 - i) nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy najneskôr do 31. 12. 2026 a/alebo Nájomca v tejto lehote právoplatné rozhodnutie nepredloží Prenajímateľovi;
 - j) nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Článok V

Nájomné, náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu a spôsob ich platby

1. Nájomné je stanovené dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších právnych predpisov tak, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 15,- € / m² prenajatej plochy ročne, t. j. vo výške 6.000,- € ročne bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Náklady spojené s vykonávaním dohodnutého predmetu činnosti na Predmetu nájmu, za ktoré sa pre účely Zmluvy považujú predovšetkým náklady na elektrickú energiu, pitnú vodu, likvidáciu splaškov (odpadových vôd) a zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, znáša v celom rozsahu Nájomca.
3. Náklady na dodávky elektrickej energie spojené s prevádzkou Predmetu nájmu a náklady na dodávky pitnej vody do Predmetu nájmu znáša v celom rozsahu (podľa ním skutočne spotrebovanej elektrickej energie a pitnej vody) Nájomca v ich výške zaplatenej Prenajímateľom príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a pitnej vody na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi zo strany príslušného dodávateľa elektrickej energie a príslušného dodávateľa pitnej vody (ďalej len „**Náklady na dodávky elektrickej energie a pitnej vody**“). Likvidáciu splaškov (odpadových vôd) si Nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii. Poplatky za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v Nájomnom, ani v zálohových platbách za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy. Tieto poplatky budú Nájomcovi vyrubené a zúčtované osobitne v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (najmä so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady) a všeobecne záväznými nariadeniami obce Ivanka pri Nitre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platným meradlom Nájomcom skutočne spotrebovanej elektrickej energie a pitnej vody v Predmete nájmu budú podružné

meradlá elektrickej energie a pitnej vody umiestnené na ich prívode k Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že podružné meradlá podľa predošlej vety bezodkladne po uzatvorení Zmluvy zriadi Nájomca, ktorý zároveň znáša všetky náklady vzniknuté v súvislosti so zriadením, prípadnou výmenou alebo opravami podružného meradla.

5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne uhrádzať zálohové platby za Náklady na dodávky elektrickej energie a pitnej vody, a to vo výške **200,- €** mesačne pozostávajúce zo zálohovej platby za náklady na dodávky elektrickej energie vo výške 150,- € mesačne a zo zálohovej platby za náklady na dodávky pitnej vody vo výške 50,- € mesačne (ďalej len „**Zálohové platby**“). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť (zvýšiť alebo znížiť) výšku Zálohových platieb v nasledovných prípadoch:

- ak došlo počas platnosti Zmluvy k zmene jednotkovej ceny za dodávku elektrickej energie resp. pitnej vody, a to o percentuálny rozdiel medzi (pôvodnou) jednotkovou cenou za dodávku elektrickej energie resp. pitnej vody zaplatenej Prenajímateľom na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi zo strany príslušného dodávateľa elektrickej energie resp. pitnej vody v Predmete nájmu a novou (zmenenou) jednotkovou cenou za dodávku elektrickej energie resp. pitnej vody určenou príslušným dodávateľom elektrickej energie resp. pitnej vody v Predmete nájmu alebo
- na základe zmeny (najmä zvýšenia) reálnej spotreby elektrickej energie a pitnej vody zo strany Nájomcu za obdobie predchádzajúcich šiestich po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

Oznámenie Prenajímateľa podľa tohto odseku Zmluvy sa považuje za zmenu Zmluvy uskutočnenú v súlade s článkom IX ods. 3 Zmluvy. Takto zmenená výška Zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Prenajímateľ zmenu výšky Zálohových platieb Nájomcovi písomne oznámil.

6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom vyúčtovaní Zálohových platieb, ktoré Prenajímateľ predloží Nájomcovi vždy najneskôr do 31. 1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom Nájomca Predmet nájmu užíval. Podkladom pre vyúčtovanie Zálohových platieb bude odpis z podružných meradiel spotrebovanej elektrickej energie a pitnej vody v Predmete nájmu a faktúry vystavené Prenajímateľovi zo strany príslušných dodávateľov elektrickej energie a pitnej vody v Predmete nájmu za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Nákladov na dodávky elektrickej energie a pitnej vody Prenajímateľovi má Prenajímateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
8. V Nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje v zmysle právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť Nájomcovi faktúru na Nájomné najskôr po začatí plynutia príslušného fakturačného obdobia a najneskôr do 45. dňa príslušného fakturačného obdobia, za ktoré Nájomca fakturované Nájomné uhrádza.
10. Zmluvné strany sa dohodli na platbe Nájomného vopred, pričom dohodnuté fakturačné obdobie je jeden kalendárny mesiac. Nájomné za príslušné fakturačné obdobie bude splatné vždy do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Nájomcu zo strany Prenajímateľa.
11. Zálohové platby sú splatné najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca, za ktoré sa príslušná Zálohová platba uhrádza. Podkladom pre platenie Zálohových platieb sú ustanovenia tohto odseku, ods. 5 a ods. 6 tohto článku Zmluvy (ktoré určujú ich výšku a splatnosť) a písomné oznámenie Prenajímateľa o zmene výšky Zálohových platieb v zmysle ods. 5 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ nie je povinný na účely úhrady Zálohových platieb vystavovať Nájomcovi samostatné zálohové faktúry.
12. Za deň úhrady platby podľa Zmluvy sa považuje deň jej pripísania v zodpovedajúcej výške na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy alebo na faktúre z účtu Nájomcu.

- 13.** Faktúra bude obsahovať najmä:
- názov, sídlo, IČO a IČ DPH oboch Zmluvných strán;
 - dátum uzatvorenia a predmet Zmluvy;
 - predmet fakturácie;
 - číslo faktúry;
 - dátum vystavenia faktúry;
 - dátum splatnosti faktúry;
 - označenie peňažného ústavu, číslo účtu, IBAN a SWIFT, na ktorý sa má platiť;
 - fakturovanú sumu bez DPH;
 - odtlačok pečiatky Prenajímateľa a podpis osoby oprávnenej faktúru v mene Prenajímateľa vystaviť.
- 14.** Nájomca týmto výslovne udeľuje Prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov na to, aby mu Prenajímateľ vystavoval faktúru v elektronickej forme. Kontaktný údaj Prenajímateľa pre účely fakturácie je:
- email: polackovalucia735@gmail.com
 - telefón: 0944 101 970
- Pre účely zmeny kontaktných údajov Prenajímateľa podľa tohto odseku Zmluvy sa nevyžaduje uzavretie písomného dodatku k Zmluve. Prenajímateľ je oprávnený oznámiť Nájomcovi zmeny údajov Prenajímateľa podľa tohto odseku Zmluvy jednostranným písomným oznámením doručeným na adresu miesta podnikania Nájomcu.
- 15.** Nájomca sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy zložiť na bankový účet Prenajímateľa peňažnú zábezpeku vo výške **200,- €** (ďalej len „**Peňažná zábezpeka**“). Účelom Peňažnej zábezpeky bude zabezpečenie akýchkoľvek prípadných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi súvisiacich s ich nájomným vzťahom podľa Zmluvy, t. j. najmä (nie však výlučne) pohľadávky Prenajímateľa na Nájomnom alebo v prípade vzniku nároku Prenajímateľa na náhradu škody na Predmete nájmu alebo v súvislosti s jeho užívaním spôsobenej Nájomcom alebo tretími osobami, ktoré spolupracujú s Nájomcom pri výkone predmetu jeho činnosti. Prenajímateľ je oprávnený využiť Peňažnú zábezpeku alebo jej časť na uplatnenie pohľadávky voči Nájomcovi a splnenie jeho dlhu voči Prenajímateľovi aj bez predchádzajúcej osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi na splnenie jeho záväzku.
- 16.** Ak Prenajímateľ použije Peňažnú zábezpeku v súlade s predošlým odsekom tohto článku Zmluvy, Nájomca je povinný Peňažnú zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky, a to v lehote jedného kalendárneho mesiaca od doručenia predchádzajúcej výzvy Prenajímateľa.
- 17.** Po skončení trvania Zmluvy je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť nevyčerpanú časť Peňažnej zábezpeky, a to v lehote štrnástich kalendárnych dní po vypratání Predmetu nájmu zo strany Nájomcu a zároveň po splnení všetkých záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súvislosti s nájomným vzťahom podľa Zmluvy.
- 18.** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa:
- jednostranne si úplne alebo čiastočne započítať akékoľvek svoje splatné aj nesplatné peňažné pohľadávky voči Prenajímateľovi s akýmikoľvek pohľadávkami Prenajímateľa;
 - postúpiť akékoľvek splatné aj nesplatné peňažné pohľadávky voči Prenajímateľovi na akúkoľvek tretiu osobu.
- 19.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa každoročne zvýši o percento zodpovedajúce celkovej priemernej medziročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR v jeho dokumentoch oficiálne zverejnených na jeho webovom sídle. Výška nájomného sa prvýkrát upraví v roku 2027, a to o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlásenej za kalendárny rok 2026 a pre každý ďalší rok trvania zmluvného vzťahu sa nájomné upraví o percento priemernej medziročnej inflácie vyhlásenej za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom dôjde k zvýšeniu Nájomného. Zvýšenie Nájomného nadobúda účinnosť automaticky k prvému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa výška nájomného upravuje. Pre vylúčenie pochybností, zvýšenie Nájomného podľa

tohto odseku tohto článku Zmluvy si Prenajímateľ voči Nájomcovi nie je povinný žiadnym spôsobom osobitne uplatňovať (okrem toho, že zvýšené Nájomné zohľadní vo faktúre vystavenej Nájomcovi), ani Nájomcovi skutočnosť, že k zvýšeniu Nájomného v zmysle tohto odseku tohto článku Zmluvy došlo, oznamovať. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Prenajímateľ nezohľadní vo vystavenej faktúre zvýšenie Nájomného podľa prvej a druhej vety tohto odseku Zmluvy z dôvodu, že údaj o celkovej priemernej medziročnej inflácii nebude najneskôr ku dňu predchádzajúcemu dňu vystavenia faktúry na Nájomné ešte zverejnený na webovom sídle Štatistického úradu SR, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať rozdiel medzi Nájomným vyúčtovaným vo faktúre v pôvodnej výške (pred jeho zvýšením) a zvýšeným Nájomným, na ktoré vznikol Prenajímateľovi nárok v zmysle tohto odseku Zmluvy, v najbližšej faktúre vystavenej Prenajímateľom po tom, čo bude tento údaj na webovom sídle Štatistického úradu SR zverejnený, vrátane prípadnej osobitnej faktúry vystavenej špeciálne na tento účel. Pre vylúčenie pochybností, nárok Prenajímateľa na zvýšené Nájomné, resp. na jeho alikvotnú (zvýšenú) časť, nezaniká ani v prípade, ak Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na Nájomné vo výške nezohľadňujúcej zvýšenie Nájomného podľa prvej a druhej vety tohto odseku Zmluvy a vystavenie faktúry na Nájomné v pôvodnej výške napriek vzniku nároku Prenajímateľa na jeho zvýšenie nemožno považovať za dohodu Zmluvných strán o zotrvaní na pôvodnej výške Nájomného, či za zrieknutie sa nároku Prenajímateľa na zvýšenie Nájomného.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu účinnosti Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa umožniť Nájomcovi Predmet nájmu riadne užívať nepretržite, t. j. 24 hodín denne, 365 dní v roku.
- 2.** Nájomca je oprávnený na vlastné náklady realizovať na Predmete nájmu dočasnú Stavbu, a to v zmysle architektonickej štúdie Stavby tvoriacej prílohu č. 2 Zmluvy a v súlade s právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu o jej povolení, ktoré sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť a predložiť ho Prenajímateľovi najneskôr do 31. 12. 2026. Prenajímateľ sa v súvislosti s realizáciou Stavby a s vydaním rozhodnutia o jej povolení zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť.
- 3.** Nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie Stavby vybudovať a zriadiť toalety, ktoré budú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, so samostatným a od zvyšnej časti Stavby nezávislým prívodom pitnej vody a odvodom splaškov, v súlade s architektonickou štúdiou Stavby tvoriacou prílohu č. 2 Zmluvy.
- 4.** Prevádzkové hodiny Stavby sú spravidla každý deň od 07:00 hod. do 23:00 hod. Nájomca je povinný umožniť prístup do časti Stavby špecifikovanej v predošlom odseku aj verejnosti, a to aj mimo prevádzkových hodín Stavby (bez akéhokoľvek časového alebo iného obmedzenia), podľa potrieb a požiadaviek Prenajímateľa. Za tým účelom je Nájomca povinný v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi kľúče od vstupných dverí do časti Stavby špecifikovanej v predošlom odseku.
- 5.** Nájomca sa počas trvania Zmluvy zaväzuje udržiavať Stavbu v dobrom technickom stave a za týmto účelom je povinný vykonávať alebo zabezpečovať v Stavbe opravy a bežné udržiavacie práce. Akékoľvek náklady súvisiace s opravou, údržbou alebo úpravami Stavby (vrátane jej časti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy) počas trvania Zmluvy znáša v celom rozsahu Nájomca. Všetky práce na Predmete nájmu podľa predošlej vety sa Nájomca zaväzuje vykonávať v súlade so stavebným zákonom v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6.** Akékoľvek náklady súvisiace so vznikom škody na Stavbe znáša Nájomca, a to aj v prípade vzniku škody mimo prevádzkových hodín Stavby, ibaže by Nájomca

- preukázal, že škoda bola spôsobená porušením zmluvnej povinnosti zo strany Prenajímateľa.
7. Akékoľvek zmeny alebo úpravy Stavby pred alebo po jej dokončení je Nájomca oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
 8. Nájomca si zachováva vlastníctvo Stavby, s výnimkou jej časti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy, ktorú je Nájomca po skončení nájmu povinný bezodplatne previesť do vlastníctva Prenajímateľa.
 9. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný najneskôr ku dňu skončenia platnosti Zmluvy vypratať Predmet nájmu - odstrániť Stavbu s výnimkou jej časti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy, a to na vlastné náklady; riadnym vypratáním Predmetu nájmu sa rozumie demontáž nadzemných, ako aj prípadných podzemných častí Stavby s výnimkou jej časti špecifikovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy (ak príslušný orgán Prenajímateľa schváli prevod jej vlastníctva z Nájomcu na Prenajímateľa) vrátane odvozu vymedzenej časti Stavby a zarovnanie terénu po demontáži.
 10. Kontrolu dodržiavania podmienok užívania Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený vykonať kedykoľvek, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu, vždy však v jeho prítomnosti, a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Nájomcu neprimeraným spôsobom.
 11. Prenajímateľ je v prípade havárie alebo iných mimoriadnych situácií (najmä ohrozenie života, zdravia alebo majetku) alebo v prípade nebezpečenstva ich vzniku na Predmete nájmu alebo v jeho okolí oprávnený vstúpiť do Stavby aj bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu a bez jeho prítomnosti, avšak len v miere nevyhnutnej na zamedzenie vzniku škody, resp. odstránenie následkov škody spôsobenej haváriou alebo inými mimoriadnymi situáciami.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa:
 - a) meniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu;
 - b) prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe (podnájom);
 - c) vykonávať zmeny a stavebné úpravy Stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 13. Nájomca je povinný vykonávať dohodnuté činnosti na Predmete nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda. Škodu vzniknutú nedodržaním týchto predpisov Nájomcom znáša Nájomca.
 14. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na Predmete nájmu - škoda, alebo ak už škoda bola na Predmete nájmu spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa.
 15. Prenajímateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Stavbe alebo na veciach vo vlastníctve Nájomcu, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na Stavbe alebo na veciach vo vlastníctve Nájomcu škoda, alebo ak už škoda bola spôsobená, Prenajímateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu.
 16. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu jej zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
 17. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité skutočnosti.

18. Prenajímateľ nezodpovedá za plynulosť dodávok elektrickej energie ani pitnej vody k Predmetu nájmu, ani za škody vzniknuté Nájomcovi v dôsledku prerušenia a/alebo výpadku dodávok elektrickej energie a/alebo pitnej vody potrebnej pre užívanie Predmetu nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.
19. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na Stavbe a/alebo na veciach vo vlastníctve Nájomcu v nej uložených v dôsledku krádeže, požiaru, zásahu bleskom, krupobitia alebo inej živelnej udalosti.

Článok VII

Závazok Nájomcu previesť vlastníctvo toaliet po skončení nájmu na Prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva Prenajímateľa časť Stavby špecifikovanú v článku VI ods. 3 Zmluvy (t. j. od Stavby stavebnotechnicky oddelené toalety vrátane ich kompletného príslušenstva, technologického vybavenia a prípojok inžinierskych sietí). Nájomca sa zaväzuje odovzdať túto časť Stavby Prenajímateľovi v stave plne spôsobilom na riadnu prevádzku a užívanie, bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, záložných práv alebo iných nárokov tretích osôb.
2. Za účelom splnenia povinnosti podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu predložiť Prenajímateľovi písomnú ponuku (výzvu) na bezodplatný prevod predmetnej časti Stavby (toaliet) do vlastníctva Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný predložiť Nájomcovi písomný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti Stavby (toaliet) v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy mu bola doručená ponuka (výzva) Nájomcu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. Nájomca je povinný doručený návrh zmluvy o bezodplatnom prevode uzatvoriť (podpísať) a doručiť ho Prenajímateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia zo strany Prenajímateľa.
4. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť a nepredloží Prenajímateľovi ponuku (výzvu) na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti Stavby (toaliet) v lehote podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený predložiť Nájomcovi písomný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode aj bez predchádzajúcej ponuky (výzvy) zo strany Nájomcu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že kým Nájomca nepredloží Prenajímateľovi ponuku (výzvu) na bezodplatný prevod, Prenajímateľovi 60-dňová lehota podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy ani len nezačne plynúť a Prenajímateľ je oprávnený predložiť Nájomcovi návrh zmluvy kedykoľvek, bez akéhokoľvek časového obmedzenia. Lehota pre Nájomcu na uzatvorenie zmluvy (30 kalendárnych dní od doručenia návrhu zmluvy) zostáva v tomto prípade zachovaná.
5. Ak si Nájomca nesplní povinnosť uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode po tom, čo mu bol Prenajímateľom predložený jej návrh (či už s predchádzajúcou ponukou alebo bez nej), je Prenajímateľ oprávnený domáhať sa nahradenia prejavu vôle Nájomcu súdnou cestou. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej týmto porušením nie je dotknutý.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a s podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky (ak sa bude vyžadovať) znáša Prenajímateľ.

Článok VIII

Sankcie

1. Ak Nájomca zrealizuje Stavbu (prípadne jej zmeny, úpravy alebo opravy) v rozpore s jej účelom vymedzeným v prvej odrážke článku III ods. 1 Zmluvy alebo v rozpore s architektonickou štúdiou Stavby podľa prílohy č. 2 Zmluvy alebo v rozpore s rozhodnutím stavebného úradu o povolení Stavby, je Prenajímateľ oprávnený

- požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške ročného Nájomného platného v čase, kedy k porušeniu povinnosti došlo (kedy nastalo).
2. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť vybudovať a zriadiť v rámci Stavby toalety s technickými parametrami špecifikovanými v článku VI ods. 3 Zmluvy, najmä ak toalety nebudú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, alebo nebudú disponovať samostatným a od zvyšnej časti Stavby nezávislým prívodom pitnej vody alebo nezávislým odvodom splaškov, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške ročného Nájomného platného v čase, kedy k porušeniu povinnosti došlo (kedy nastalo).
 3. Uplatnením alebo zaplataením zmluvnej pokuty podľa ods. 1 alebo ods. 2 tohto článku Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy v zmysle článku IV ods. 4 Zmluvy, ani nárok Prenajímateľa na náhradu škody. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje Nájomcu povinnosti dodatočne odstrániť závadný stav a uviesť Stavbu do súladu so Zmluvou.
 4. Ak Nájomca Predmet nájmu nevyprace v zmysle článku VI ods. 9 Zmluvy riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške jednej štvrtiny ročného Nájomného platného v posledný deň trvania Zmluvy za každý začatý mesiac užívania Predmetu nájmu po dni skončenia nájmu. Nárok Prenajímateľa na vydanie majetkového prospechu získaného bezdôvodným obohatením, ani nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej užívaním Predmetu nájmu po dni skončenia nájmu zo strany Nájomcu tým nie je dotknutý.
 5. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť zabezpečiť voľný prístup osôb do časti Stavby v zmysle čl. VI ods. 4 Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške jednej päťdesiatiny ročného Nájomného platného v čase porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu za každé jednotlivé porušenie povinnosti Nájomcu. Právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy v zmysle článku IV ods. 4 Zmluvy tým nie je dotknuté.
 6. Nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení trvania Zmluvy.

Článok IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky predchádzajúce písomné aj ústne dojednania Zmluvných strán týkajúce sa Predmetu nájmu zanikajú ku dňu účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla (miesta podnikania) Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si Zmluvné strany písomne neoznámia inú adresu na doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti skrátenia odbernej lehoty pri doručovaní písomností prostredníctvom poštového podniku až na sedem kalendárnych dní.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026.

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.05.2026.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jana Maršáľková
starostka
obec Ivanka pri Nitre

Lucia Poláčková

Prílohy:

1. grafický náčrt umiestnenia Predmetu nájmu na Pozemku
2. architektonická štúdia Stavby



Súradnice lomových bodov

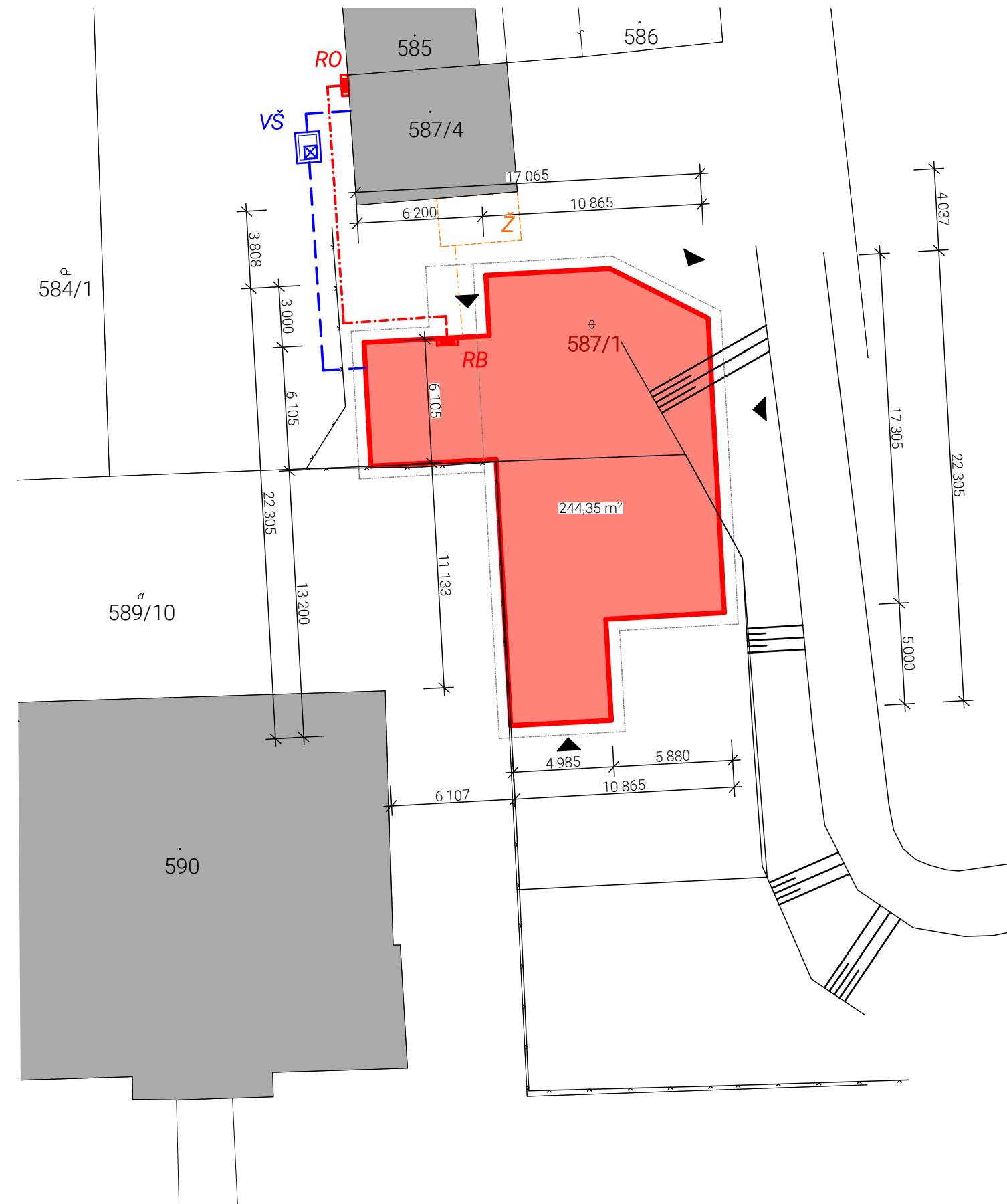
Číslo bodu	X* (m)	Y* (m)
1	498335.83	1276884.84
2	498337.44	1276888.71
3	498324.93	1276903.11
4	498336.35	1276907.91
5	498341.05	1276896.67
6	498342.98	1276892.06
7	498354.89	1276897.04
8	498352.95	1276901.65
1703290022	498344.53	1276888.34



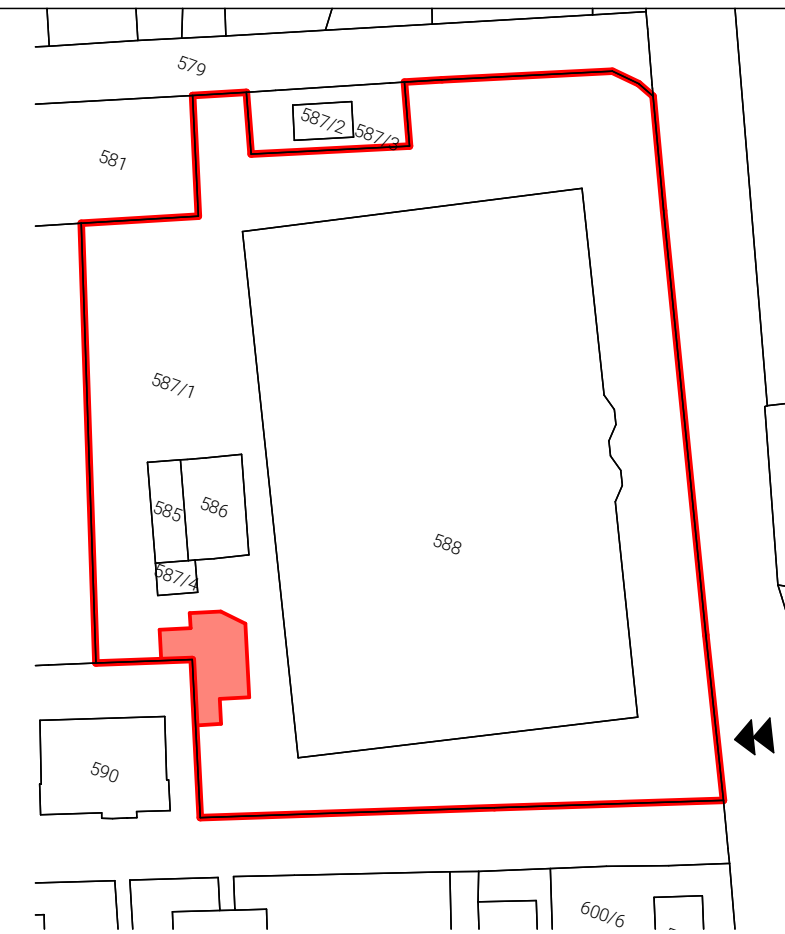
Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

VYPRACOVAL Ing. PETER LUCKO	DŇA 19.04.2026	AUTORIZAČNE OVERYL Ing. FRANTIŠEK RADINGER	DŇA 19.04.2026	eLPe-geo, s.r.o. Ul.čo Jahná 32 95 112 Ivanka pri Nitre IČO: 44 522 363
OBJEDNÁVATEĽ NITRA	Poddňová Lucia, Kráľovská 76, Ivanka pri Nitre 95112			FORMÁT 2x44
OKRES NITRA	KRAJ NITRANSKY			DÁTUM 04.2026
Miesto:	AREÁL FUTBALOVÉHO IHRIŠKA, IVANKA PRI NITRE p.č. CKN 587/1 a p.č. CKN 589/10 k.ú. Ivanka pri Nitre			STUPEŇ ČÍS. ZÁKAZKY 8/2026
Obsah výkresu	ZOBRAZENIE PRENÁJMANEJ ČASŤI POZEMKOV ZOZNAM SÚRADNÍČ PODROBNÝCH BODOV			MIERKA 1:200
				Č. VÝKRESU 1/1

M 1: 250



M 1:1500



LEGENDA :

- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA BUFETU SO ZIMNOU ZÁHRADOU
- EXISTUJÚCA STAVBA
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲▲ VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

VODA

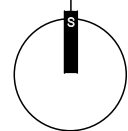
- VS EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA NA POZEMKU INVESTORA
- EXISTUJÚCI ROZVOD VODY PO PARCELE INVESTORA

KANALIZÁCIA

- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V ZEMI PO POZEMKU INVESTORA
- Z EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ ŽUMPA NA POZEMKU INVESTORA

ELEKTRO


- EXISTUJÚCI AREÁLOVÝ ROZVOD NN PO POZEMKU INVESTORA
- RO EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU ŠATNÍ
- RB NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ BUFETU



UPOZORNENIE:

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO ZÁMERU PROJEKTU STAVBY. V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA INÝ ÚČEL PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVBE A STAVENISKU. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z., § 21 ODSŤ. D.) ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.

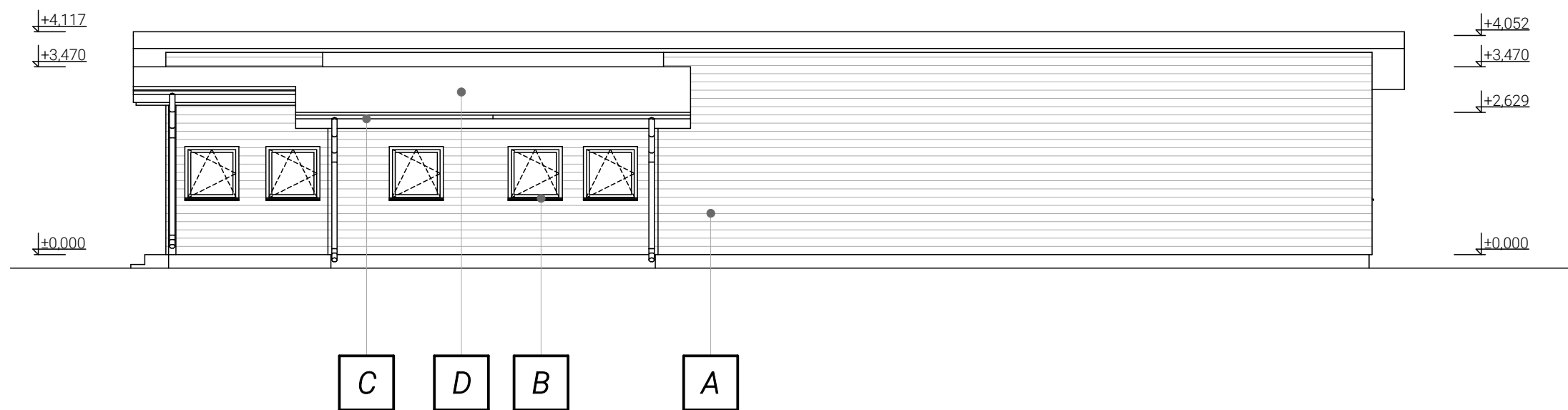
TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE !

Zodpovedný projektant	Bc. Michal Rábek	 STAVEBNÁ PROJEKČIA A VIZUALIZÁCIE Bc. Michal Rábek Dubová 11 951 12 Ivanka pri Nitre projekt.rabek@gmail.com 0944 966 743	
Vypracoval	Bc. Michal Rábek		
Miesto stavby	Ivanka pri Nitre, p.č.: 587/1, 587/4		
Investor	Lucia Poláčková, Krakovská 685/78, Ivanka pri Nitre		
<h2>Bufet so zimnou záhradou</h2> <h3>NOVOSTAVBA</h3>		Dátum	05/2026
Objekt	SO - 01	Stupeň	SZP/PSP
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	Formát / Mierka	420x297/ 1:250/1:1500
Výkres	Situácia	Zatriedenie stavby	1_12_123_1230
		Číslo výkresu	SIT.001

-PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ MUSÍ INVESTOR ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE PRÍSLUŠNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VYTÝČENIE VŠETKÝCH JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ - INŽINIERSKE SIETE NAZNAČENÉ V TEJTO SITUÁCII SÚ INFORMATÍVNE !
 -PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN.VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VERTIKÁLNO M SMERE PODĽA STN 73 6005
 -ZEMNÝM PRÁČAM MUSÍ PREDCHÁDZAŤ SAMOSTATNÉ POVOLENIE NA ROZKOPÁVKU JEDNOTLIVÝCH SIETÍ
 -VŠETKY NEJASŤNOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ
 -ZEMNÉ PRÁČE VYKONAŤ PODĽA STN 73 3050.
 -PODROBNÉ RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH PRÍPOJOK, viď PROJEKTOVÉ DOKUMENTÁCIE PRÍSLUŠNÝCH PROFESIÍ
 -PRED ZAHÁJENÍM REALIZÁCIE STAVBY OVERIŤ KATASTRÁLNE HRANICE PARCEL !! (NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S OPLTENÍM POZEMKU)

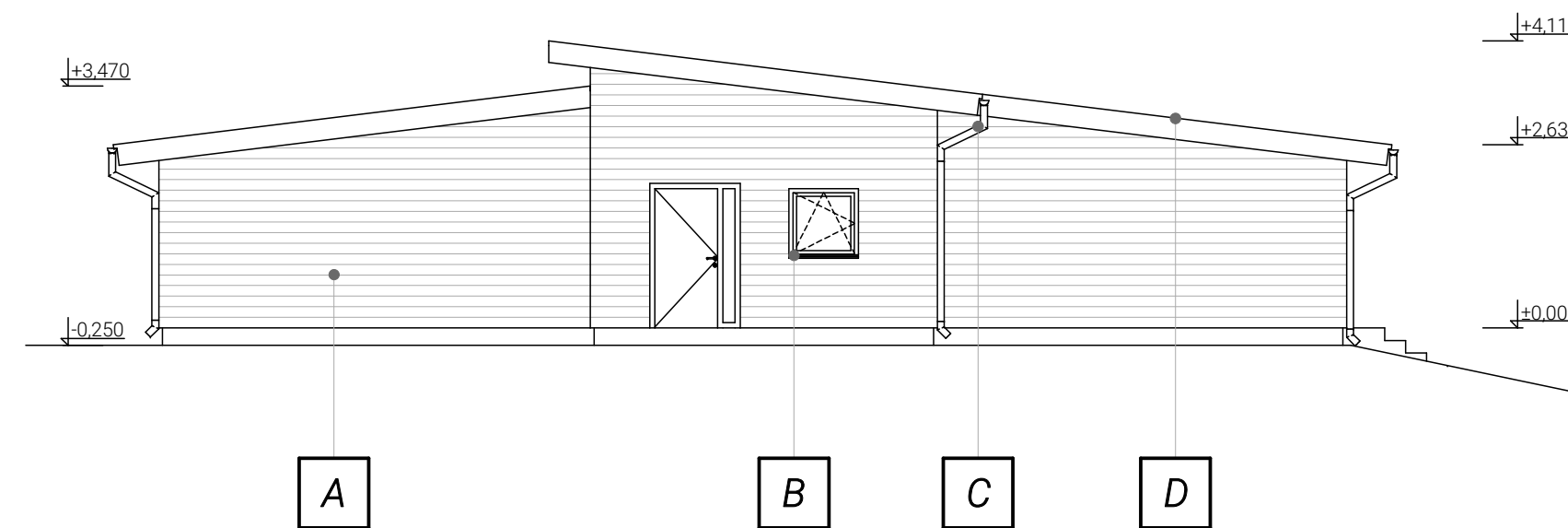
Pohľad juhozápadný

1:100



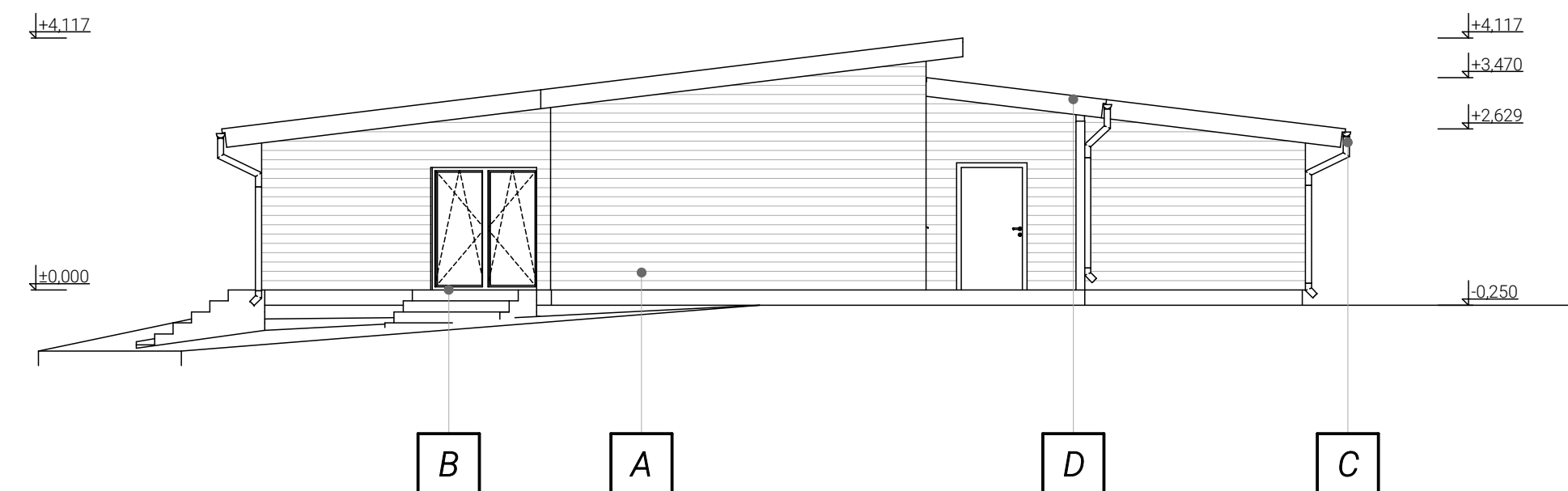
Pohľad juhovýchodný

1:100



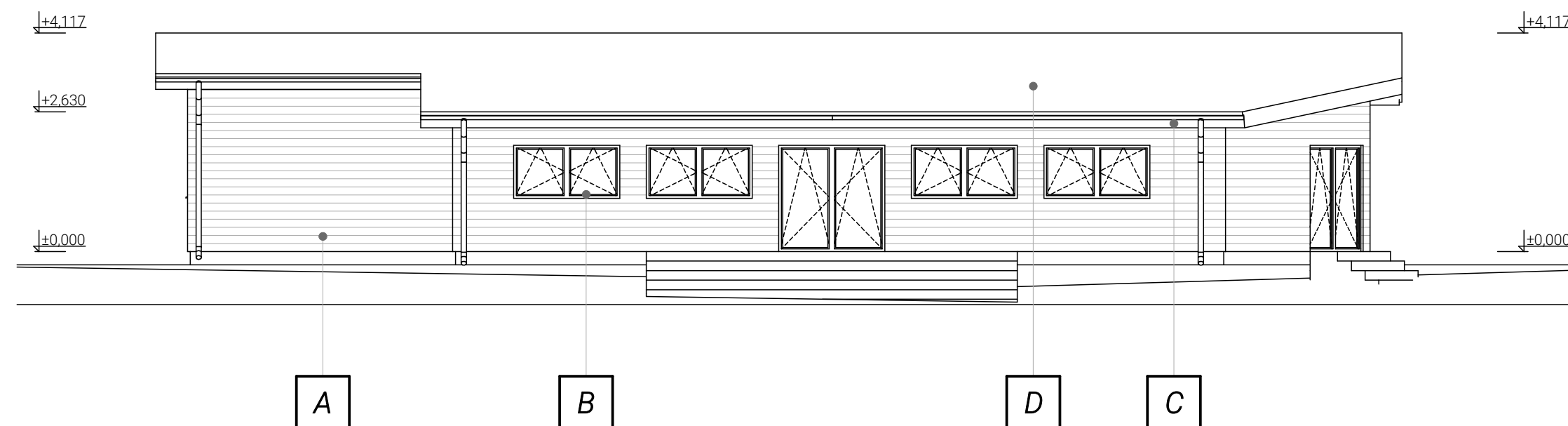
Pohľad severozápadný

1:100



Pohľad severovýchodný

1:100




LEGENDA:

- A** DREVENÝ FASÁDNY OBKLAD - PREVETRÁVANÁ FASÁDA
- B** OKENNÉ A DVERNÉ PLASTOVÉ RÁMY - FARBA ANTRACIT
- C** PRVKY OPLECHOVANIA - FARBA ANTRACIT
- D** OPLECHOVANIE STRECHY - FALCOVANÝ PLECH, FARBA ANTRACIT

UPOZORNENIE:
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO ZÁMERU PROJEKTU STAVBY. V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA INÝ ÚČEL PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVBE A STAVENISKU. TENTO VÝKRES JE ORIGINAL A JE CHRÁNENÝ PODLA ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z., § 21 ODSŤ. D.) ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.

TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE !

Zodpovedný projektant	Bc. Michal Rábek	 Bc. Michal Rábek Dubová 11 951 12 Ivanka pri Nitre projekt.rabek@gmail.com 0944 966 743 Dátum 05/2026 Stupeň SZP/PSP Formát / Mierka 840x297/1 : 50 Zatriedenie stavby 1_12_123_1230 Číslo výkresu A04
Vypracoval	Bc. Michal Rábek	
Miesto stavby	Ivanka pri Nitre, p.č.: 587/1, 587/4	
Investor	Lucia Poláčková, Krakovská 685/78, Ivanka pri Nitre	
Bufet so zimnou záhradou NOVOSTAVBA		
Objekt	SO - 01	
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	
Výkres	Rez A-A	