

# ZÁPISNICA

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

## **1) Otvorenie a schválenie programu rokovania**

29. zasadnutie obecného zastupiteľstva, (ďalej len OZ), otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov a hostí. Prítomní boli 8. poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9. Poslanec Ing. Anton Zelenaj, PhD. ospravedlnený zo zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

*Starostka prečítala program zasadnutia:*

- 1) Otvorenie a schválenie programu rokovania
- 2) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)
- 3) Informácie starostky obce
- 4) Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce
- 5) Návrh na opakované pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Vinohradskej 931/1, Ivanka pri Nitre
- 6) Návrh na doplnenie Zásad s hospodárením s majetkom Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre
- 7) Návrh investičného zámeru obce realizovať obnovu bytových domov s podporou zo ŠFRB
- 8) Rôzne:
  - a. Žiadosť o pomoc pri dofinancovaní úhrad za poskytovanie sociálnej služby
  - b. Návrh zmluvy o dielo
- 9) Diskusia
- 10) Záver

1

---

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie.*

## **Uznesenie č. 350/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) schvaľuje**

program 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

**b) konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášanía schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil: Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zaťko, Matej Blaži, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

**2) Procedurálne otázky ( voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Starostka navrhla do návrhovej komisie poslankyňu Mgr. Martu Horníkovú a poslanca Ing. Radoslava Szaba . Za overovateľov zápisnice navrhla poslanca Matej Blaži a poslanca Juraja Obložinského. Za zapisovateľku určila Luciu Botkovú Valkovú.

2

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie.*

**Uznesenie č. 351/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) schvaľuje**

- návrhovou komisiu v zložení: Mgr. Marta Horníková, Ing. Radoslav Szabó
- overovateľov zápisnice v zložení: Juraj Obložinský, Matej Blaži

**b) berie na vedomie**

- menovanie zapisovateľa rokovania: Lucia Botková Valková

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zafko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

**3) Informácie starostky obce**

Starostka informovala poslancov o kultúrnych akciách, ktoré sa konali v našej obci:

Informácie starostky obce:

*o realizovaných kultúrnych akciách:*

- Ivanský blšák
- Víťanie jari
- Ivanský slávik
- Obecná brigáda

*o pripravovaných akciách:*

- Stavanie mája
- Deň matiek
- Privítanie nových občanov
- Deň detí
- Pohár starostky obce
- Dni obce

*Ostatné udalosti:*

- schválenie Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - na detské inkluzívne ihrisko na Západnej ulici v hodnote 49 500,00 €
- prijímanie bezhotovostných platieb v pokladni obecného úradu – funkčný terminál
- vypracovanie projektu na obnovu priestoru pracovných dielní v areáli ZŠ
- podaní žiadosti o poskytnutie dotácie od FPU na Modernizáciu kultúrneho domu v obci Ivanka pri Nitre
- schválenie dotácie na podporu všeobecného rozvoja územia NSK vo výške 5000,00 € na modernizáciu priestorov klientskeho centra
- podanie žiadosti na Nadáciu ZSE na vybudovanie komunitnej záhrady pri zdravotnom stredisku
- podanie žiadosti na grant od PSS na podporu revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska pre vybudovanie venčovníska v priestoroch zadnej časti parku, kde sa ukladal bio-odpad
- podaní žiadosti o dotáciu z výzvy MPaRVSR pre projekt Chute našej obce
- podaní žiadosti na MF SR o dotáciu na individuálne potreby obcí pre Digitálnu komunikáciu pre obec – informačnú tabulu v obci
- príprave materiálov na verejné obstarávanie prác projektu: Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ivanka pri Nitre

- príprava na podanie žiadosti o preschválenie zosúladenia zámeru a žiadosti o NFP v kooperačnej rade UMR
- požiadavka o zabezpečenie zdvihnutia kanalizačných poklopov a vyčistenie splaškovej kanalizácie pred opravou I/64 v úseku plánovanej opravy
- príprave projektovej dokumentácie pre dočasné dopravné značenie pre vybudovanie chýbajúcej časti chodníka pri ceste I/64
- príprave projektu dopravného značenia v úseku plánovanej opravy cesty I/64

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 352/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

#### **a) berie na vedomie**

Informácie starostky obce:

*o realizovaných kultúrnych akciách:*

- Ivanský blšák
- Víťanie jari
- Ivanský slávik
- Obecná brigáda

*o pripravovaných akciách:*

- Stavanie mája
- Deň matiek
- Privítanie nových občanov
- Deň detí
- Pohár starostky obce
- Dni obce

*Ostatné udalosti:*

- schválenie Dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - na detské inkluzívne ihrisko na Západnej ulici
- prijímanie bezhotovostných platieb v pokladni obecného úradu
- vypracovanie projektu na obnovu priestoru pracovných dielní v areáli ZŠ
- podaní žiadosti o poskytnutie dotácie od FPU na Modernizáciu kultúrneho domu v obci Ivanka pri Nitre
- schválenie dotácie na podporu všeobecného rozvoja územia NSK vo výške 5000,00 € na modernizáciu priestorov klientskeho centra
- podanie žiadosti na Nadáciu ZSE na vybudovanie komunitnej záhrady pri zdravotnom stredisku

- podanie žiadosti na grant od PSS na podporu revitalizácie verejných priestranstiev a vnútroblokov v obytných zónach miest a obcí Slovenska pre vybudovanie venčoviska v priestoroch zadnej časti parku, kde sa ukladal bio-odpad
- podaní žiadosti o dotáciu z výzvy MPaRVSR pre projekt Chute našej obce
- podaní žiadosti na MF SR o dotáciu na individuálne potreby obcí pre Digitálnu komunikáciu pre obec – informačnú tabulu v obci
- príprave materiálov na verejné obstarávanie prác projektu: Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ivanka pri Nitre
- príprava na podanie žiadosti o preschválenie zosúladenia zámeru a žiadosti o NFP v kooperačnej rade UMR
- požiadavka o zabezpečenie zdvihnutia kanalizačných poklopov a vyčistenie splaškovej kanalizácie pred opravou I/64 v úseku plánovanej opravy
- príprave projektovej dokumentácie pre dočasné dopravné značenie pre vybudovanie chýbajúcej časti chodníka pri ceste I/64
- príprave projektu dopravného značenia v úseku plánovanej opravy cesty I/64

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zaťko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

5

**4) Správy z kontrol hlavného kontrolóra obce**

Účel kontroly na uplatňovanie poplatku za rozvoj v obci Ivanka pri Nitre v roku 2025.

Ku kontrole boli predložené rozhodnutia v stavebnom konaní a rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj vydané v období od 11.03.2026 do 20.03.2026, potvrdenia o prevzatí rozhodnutia, zoznam výmerov za rok 2025 a výpis bankového účtu „Fond rozvoja obce“.

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 353/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

Správu hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre č. 2/2026 o výsledku kontroly uplatňovania miestneho poplatku za rozvoj v obci Ivanka pri Nitre v roku 2025

**b) berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre č. 2/2026 o výsledku kontroly uplatňovania miestneho poplatku za rozvoj v obci Ivanka pri Nitre v roku 2025

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zaťko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

**5) Návrh na opakované pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Vinohradskej 931/1, Ivanka pri Nitre**

Predseda bytovej komisie informoval poslancov o tom, že pani Klimová si zabezpečila slušné bývanie. Nie je dôvod, aby byt nebol pridelený pani Klimovej. Obdobie nájmu bytu je nastavené tak, aby všetci nájomníci mali jednotný dátum ukončenia zmluvy.

6

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 354/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

návrh na pridelenie nájomného bytu č. 38 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 v Ivanke pri Nitre

**b) schvaľuje**

pridelenie nájomného bytu č. 38 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 pani Martine Klimovej na obdobie od 01.05.2026 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zafko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

**6) Návrh na doplnenie Zásad s hospodárením s majetkom / Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre**

Prebehla diskusia medzi poslancami a prítomnými.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 355/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

návrh sadzobníka jednorazových cien za prenájom športového ihriska.

**b) schvaľuje**

sadzobník jednorazových cien za prenájom športového ihriska, ako prílohu č. 2 k Zásadám s hospodárením s majetkom obce Ivanka pri Nitre

**Sadzobník jednorazových cien za prenájom športového ihriska**

**A/ Prenájom futbalového ihriska (hlavného, vedľajšieho)**

P.č.	Účel využitia	Eur/hod/ihrisko
1.	Futbalový tréning - cudzí	100,00 €
2.	Futbalový tréning – domáci	bezplatne
3.	Futbalový zápas * cudzí	100,00 €
4.	Futbalový zápas * domáci	bezplatne

5.	Individuálne tréningy **	15,00 €
----	--------------------------	---------

## B/ Iné účely

	Účel využitia	Eur/hod/ihrisko
1.	Hromadné podujatia organizované obcou	bezplatne
2.	Aktivity ZŠ s MŠ Ivanka pri Nitre, iných miestnych organizácií	bezplatne
3.	Iné	po dohode so správcom

### Poznámka:

Vstup na futbalové ihrisko pre osoby mladšie ako 10 rokov len pod dozorom dospelých osoby (platí pre všetky športy)

V prípade, že sa stretnú dva domáce kluby počas tréningu na ihrisku v rovnakom čase, platí pravidlo využívania ½ plochy futbalového ihriska.

8

### Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaží, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zafko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

## **7) Návrh investičného zámeru obce realizovať obnovu bytových domov s podporou zo ŠFRB**

Starostka informovala poslancov o bodoch, ktoré je potrebné prerokovať pred schválením investičného zámeru obce realizovať obnovu bytových domov s podporou zo ŠFRB.

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 356/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,**

**konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

1. investičný zámer obce realizovať obnovu bytového domu v rozsahu:
  - Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, zhotovenie nového okapového chodníka, výmena okenných a dverných výplní, vyregulovanie vykurovacej sústavy, nový bleskozvod
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie - montáž FVE
  - Iná modernizácia bytového domu - kompletná obnova strešnej konštrukcie na základe vydaného ohlásenia stavby a stavebných úprav č. OÚ-135/2026-002-SP zo dňa 10.04.2026 pre bytový dom na ulici Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre, 19 b.j., evidovanom na LV 1183, kat. územie Ivanka pri Nitre, par.č. pozemku 1357/2 podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre“ vypracovanej Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, 97101 Prievidza, kde výška obstarávacieho nákladu je 445 450,00 € s DPH
2. účel, na ktorý sa podpora zo ŠFRB požaduje – účel obnova bytového domu v rozsahu prác:
  - Zateplenie bytového domu
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie
  - Iná modernizácia bytového domu v súlade s podmienkami zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
3. spôsob financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, kde výška požadovaného úveru zo ŠFRB bude 445 450,00 € s DPH
4. dobu splácania úveru zo ŠFRB po dobu 25 rokov s úrokovou sadzbou 1%
5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB
6. návrh na zabezpečenie záväzku a formu zabezpečenia:
  - **Nehnuteľnosť** - Bytový dom, súpisné číslo 930 na pozemku registra C KN parc.č. 1357/2, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183 a pozemok par.č. 1357/2 , katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183.
7. prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB
8. vykonávanie stavebného dozoru spoločnosťou Project 89 s.r.o., IČO 52090787, so sídlom Súlovce 244, 956 14 Súlovce, kde výkon činnosti stavebného dozoru zabezpečuje Ing. Lubomír Bošanský, číslo osvedčenia 00710, ktorá bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre za cenu **500,00 € bez DPH (nie je platca DPH)**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy
9. náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradiť z vlastných finančných prostriedkov
10. uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPRECO s.r.o., IČO 34098674 so sídlom M.Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre za cenu **445 450,00 € s DPH**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

## b) Schvaľuje

1. investičný zámer obce realizovať obnovu bytového domu v rozsahu:
  - Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, zhotovenie nového okapového chodníka, výmena okenných a dverných výplní, vyregulovanie vykurovacej sústavy, nový bleskozvod
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie - montáž FVE
  - Iná modernizácia bytového domu - kompletná obnova strešnej konštrukcie na základe vydaného ohlásenia stavby a stavebných úprav č. OÚ-135/2026-002-SP zo dňa 10.04.2026 pre bytový dom na ulici Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre, 19 b.j., evidovanom na LV 1183, kat. územie Ivanka pri Nitre, par.č. pozemku 1357/2 podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre“ vypracovanej Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, 97101 Prievidza, kde výška obstarávacieho nákladu je 445 450,00 € s DPH
2. účel, na ktorý sa podpora zo ŠFRB požaduje – účel obnova bytového domu v rozsahu prác:
  - Zateplenie bytového domu
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie
  - Iná modernizácia bytového domu v súlade s podmienkami zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
3. spôsob financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, kde výška požadovaného úveru zo ŠFRB bude 445 450,00 € s DPH
4. dobu splácania úveru zo ŠFRB po dobu 25 rokov s úrokovou sadzbou 1%
5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB
6. návrh na zabezpečenie záväzku a formu zabezpečenia:
  - **Nehnuteľnosť** - Bytový dom, súpisné číslo 930 na pozemku registra C KN parc.č. 1357/2, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183 a pozemok par.č. 1357/2 , katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183.
7. prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB
8. vykonávanie stavebného dozoru spoločnosťou Project 89 s.r.o., IČO 52090787, so sídlom Súlovce 244, 956 14 Súlovce, kde výkon činnosti stavebného dozoru zabezpečuje Ing. Ľubomír Bošanský, číslo osvedčenia 00710, ktorá bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre za cenu **500,00 € bez DPH (nie je platca DPH)**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy
9. náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradíť z vlastných finančných prostriedkov
10. uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPRECO s.r.o., IČO 34098674 so sídlom M.Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre za cenu **445 450,00 € s DPH**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

### Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaží, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zátka, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

Proti: nikto  
Zdržal sa hlasovania: nikto

Následne dala návrhová komisia návrh na uznesenie aj druhého bytového domu.

### Uznesenie č. 357/04/2026 – OZ

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

#### **a) prerokovalo**

1. investičný zámer obce realizovať obnovu bytového domu v rozsahu:
  - Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, zhotovenie nového okapového chodníka, výmena okenných a dverných výplní, vyregulovanie vykurovacej sústavy, nový bleskozvod
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie - montáž FVE
  - Iná modernizácia bytového domu - kompletná obnova strešnej konštrukcie na základe vydaného ohlásenia stavby a stavebných úprav č. OÚ-136/2026-002-SP zo dňa 10.04.2026 pre bytový dom na ulici Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre, 19 b.j., evidovanom na LV 1183, kat. územie Ivanka pri Nitre, par.č. pozemku 1357/3 podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy bytového domu Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre“ vypracovanej Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, 97101 Prievidza, kde výška obstarávacieho nákladu je 445 450,00 € s DPH
2. účel, na ktorý sa podpora zo ŠFRB požaduje – účel obnova bytového domu v rozsahu prác:
  - Zateplenie bytového domu
  - Realizácia obnoviteľného zdroja energie
  - Iná modernizácia bytového domu v súlade s podmienkami zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
3. spôsob financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, kde výška požadovaného úveru zo ŠFRB bude 445 450,00 € s DPH
4. dobu splácania úveru zo ŠFRB po dobu 25 rokov s úrokovou sadzbou 1%
5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB
6. návrh na zabezpečenie záväzku a formu zabezpečenia:
  - **Nehnuteľnosť** – Bytový dom, súpisné číslo 931 na pozemku registra C KN parc.č. 1357/3, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183 a pozemok par.č. 1357/3, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183.
7. prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB
8. vykonávanie stavebného dozoru spoločnosťou Project 89 s.r.o., IČO 52090787, so sídlom Súlovce 244, 956 14 Súlovce, kde výkon činnosti stavebného dozoru zabezpečuje Ing. Ľubomír Bošanský, číslo osvedčenia 00710, ktorá bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy

bytového domu Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre za cenu **500,00 € bez DPH (nie je platca DPH)**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

9. náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradit' z vlastných finančných prostriedkov

10. uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPRECO s.r.o., IČO 34098674 so sídlom M.Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre za cenu **445 450,00 € s DPH**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

## **b) schvaľuje**

1. investičný zámer obce realizovať obnovu bytového domu v rozsahu:

- Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, zhotovenie nového okapového chodníka, výmena okenných a dverných výplní, vyregulovanie vykurovacej sústavy, nový bleskozvod
- Realizácia obnoviteľného zdroja energie - montáž FVE
- Iná modernizácia bytového domu - kompletná obnova strešnej konštrukcie na základe vydaného ohlásenia stavby a stavebných úprav č. OÚ-136/2026-002-SP zo dňa 10.04.2026 pre bytový dom na ulici Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre, 19 b.j., evidovanom na LV 1183, kat. územie Ivanka pri Nitre, par.č. pozemku 1357/3 podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy bytového domu Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre“ vypracovanej Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, 97101 Prievidza, kde výška obstarávacieho nákladu je 445 450,00 € s DPH

2. účel , na ktorý sa podpora zo ŠFRB požaduje – účel obnova bytového domu v rozsahu prác:

- Zateplenie bytového domu
- Realizácia obnoviteľného zdroja energie
- Iná modernizácia bytového domu v súlade s podmienkami zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

3. spôsob financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, kde výška požadovaného úveru zo ŠFRB bude 445 450,00 € s DPH

4. dobu splácania úveru zo ŠFRB po dobu 25 rokov s úrokovou sadzbou 1%

5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB

6. návrh na zabezpečenie záväzku a formu zabezpečenia:

- **Nehnutelnosť** – Bytový dom, súpisné číslo 931 na pozemku registra C KN parc.č. 1357/3, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183 a pozemok par.č. 1357/3 , katastrálne územie Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre evidovanom na liste vlastníctva 1183.

7. prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB

8. vykonávanie stavebného dozoru spoločnosťou Project 89 s.r.o., IČO 52090787, so sídlom Súlovce 244, 956 14 Súlovce, kde výkon činnosti stavebného dozoru zabezpečuje Ing. Lubomír Bošanský, číslo osvedčenia 00710, ktorá bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre za cenu **500,00 € bez DPH (nie je platca DPH)**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

9. náklady na výkon činnosti stavebného dozoru si bude obec hradit' z vlastných finančných prostriedkov

10. uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPRECO s.r.o., IČO 34098674 so sídlom M.Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela Stavebné úpravy bytového domu

Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre za cenu **445 450,00 € s DPH**, a zároveň poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zaťko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

**8) Rôzne:**

**a) Žiadosť o pomoc pri dofinancovaní úhrad za poskytovanie sociálnej služby**

Pánovi Guzmickému sme v roku 2025 dofinancovali úhradu za poskytnutie sociálnej služby v sume 500,00 €.

*Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 358/04/2026 – OZ**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,  
konaného dňa 29. apríla 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome  
v Ivanke pri Nitre**

---

13

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

Žiadosť pána Štefana Guzmického o poskytnutie príspevku na dofinancovanie úhrad za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov zo dňa 13.04.2026.

**b) schvaľuje**

poskytnutie príspevku pánovi Štefanovi Guzmickému na dofinancovanie úhrad za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov vo výške 600,00 €.

Hlasovanie:

*Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Matej Blaži, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Bc. Mária Balážová, Ing. Anton Zaťko, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

## **b) Návrh zmluvy o dielo**

Návrh Zmluvy – záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Stavebné úpravy bytového domu Vinohradská 931/1 a Beňadikova 930/1, Ivanka pri Nitre

Starostka informovala poslancov o kontaktovaní všetkých žiadateľov v súvislosti s prípravou zmien a doplnkov.

Ďalej informovala o žiadosti o poskytnutie dotácie pre prvákov Základnej školy v našej obci.

Riaditeľka Základnej školy počas stretnutia na obecnom úrade uviedla, že nemá námietky voči ponechaniu učebne pre potreby ďalšej triedy Materskej školy Roháčik.

Poslanci rokovali o zámere zlúčenia Základnej a Materskej školy, ktoré by malo viesť k zjednodušeniu celého systému fungovania. Uvedenou témou sa bude OZ podrobnejšie zaoberať v mesiaci jún.

Poslanci boli informovaní, že na ihrisku na Západnej ulici sa nachádzajú dva herné prvky financované z prostriedkov NSK, ktoré budú presunuté na iné ihrisko, z dôvodu získania dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny - na detské inkluzívne ihrisko .

Starostka zároveň pred poslancami obecného zastupiteľstva vyjadrila uznanie obyvateľov lokality Krásne lúky za úpravu a starostlivosť o detské ihrisko.

Poslanec Juraj Obložinský sa informoval u poslanca Mateja Blažiho, či bude dodržaný prísľub namaľovania zábradlia na futbalovom ihrisku. Poslanec uviedol, že práce budú zrealizované.

Z Fondu opráv bytového domu na Vinohradskej ulici boli riešené opravy súvisiace s komínom a čerpadlom určeným na prečerpávanie kondenzu.

Poslanci boli oboznámení s častými problémami týkajúcimi sa teplej a studenej vody v bytových domoch. V tejto súvislosti bola zo strany spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. vykonaná výmena zámku o čom nebol obecný úrad informovaný.

V súvislosti s uvoľnením bytu na Vinohradskej ulici bol prerokovaný návrh na presun pána Chňapeka do bytu po pani Pagáčovej na 1. poschodí a následné pridelenie 2-izbového bytu na 2. poschodí žiadateľke Dominike Kóňovej.

Starostka pozvala prítomných na podujatie Stavanie mája.

Zároveň informovala o pripravenej reportáži venovanej povodni z 1. mája, ktorá zasiahla obec pred tridsiatimi rokmi.

## 9) Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Radoslav Szabó, ktorý upozornil na problém s verejným osvetlením na uliciach Gergeľová a Na Kračiny, kde pri silnejšom vetre dochádza ku skratu a následne k výpadku osvetlenia.

V závere diskusie zaznelo poďakovanie pánovi Guzmickému za pomoc pri odvoze konárov z Vinohradskej ulice.

Starostka sa poďakovala poslancom OZ za účasť na rokovaní.

*Rokovanie bolo ukončené o 18:30 hod.*

V Ivanke pri Nitre, dňa 15.04.2026:

Zapísala: Lucia Botková Valková

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Matej Blaži .....

Juraj Obložinský .....