

Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ivanka pri Nitre v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod č. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

zverejňuje zámer nájmu

časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom výmere 400 m², ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe tohto zámeru, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na čl. 14 ods. 2 písm. b) platných zásad hospodárenia s majetkom obce prijatých uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ivanka pri Nitre č. 295/09/2025-OZ dňa 24.09.2025, účinných počnúc dňom 14.10.2025.

Prenajímateľ: obec Ivanka pri Nitre, so sídlom obecného úradu na adrese Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31 827 004

Nájomca: Lucia Poláčková, s miestom podnikania Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 48 218 189, zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. 430-47359

Účel nájmu: rozšírenie plochy predajného stánku s občerstvením na pozemku nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Ivanka pri Nitre, v areáli futbalového ihriska, vrátane realizácie stavebnotechnicky oddelených toaliet slúžiacich aj verejnosti a aj mimo prevádzkových hodín bufetu, podľa potrieb obce

Doba nájmu: doba určitá - 10 rokov

Výška nájomného: 15,- € / m² prenajatej plochy ročne, t. j. 6.000,- € ročne

Dôvod hodný osobitného zreteľa: podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v spojení s čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Ivanka pri Nitre a spočíva v nasledovnom:

- v povinnosti nájomcu realizovať na prenajatej časti pozemku aj stavebnotechnicky oddelené toalety slúžiace nielen zákazníkom prevádzky, ale aj verejnosti, a to aj mimo prevádzkových hodín bufetu, podľa potrieb obce;

- celá stavba vrátane toaliet bude zrealizovaná a prevádzkovaná na náklady nájomcu;
- toalety budú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, s osobitným prívodom vody a odvodom splaškov, pričom túto časť stavby bude nájomca po skončení nájmu povinný bezodplatne previesť do vlastníctva obce

Všeobecná hodnota

ročného nájomného: 11,22 € / m² ročne, určená znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 4. 3. 2026 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, prekladateľov a tlmočníkov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910602

Deň schválenia

zámeru: zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Ivanka pri Nitre č. 346/03/2026-OZ dňa 26.03.2026

V Ivanke pri Nitre, 23.04.2026.

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Príloha:

- špecifikácia umiestnenia predmetu nájmu na pozemku parcela registra „C“ č. 587/1 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre



Súradnice lomových bodov

Číslo bodu	"Y" (m)	"X" (m)
1	498335.83	1276884.84
2	498331.44	1276888.71
3	498324.93	1276903.11
4	498336.35	1276907.91
5	498341.05	1276896.67
6	498342.98	1276892.06
7	498354.89	1276897.04
8	498352.95	1276901.65
1703290022	498344.53	1276888.34



"Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom"

VYPRACOVAL Ing. PETER LACKÓ	DŇA 19.04.2026	AUTORIZAČNE OVERIL Ing. FRANTIŠEK RADINGER	DŇA 19.04.2026	eLPe-geo, s.r.o. Ulica Južná 32 95 112 Ivanka pri Nitre IČO: 44 522 363	
OBJEDNÁVATEĽ Poláčková Lucia, Krakovská 78, Ivanka pri Nitre 95112				FORMÁT	2XA4
OKRES NITRA	KRAJ NITRIANSKY		DÁTUM	04.2026	
Miesto:	AREÁL FUTBALOVÉHO IHRISKA, IVANKA PRI NITRE p.č. CKN 587/1 a p.č. CKN 589/10 k.ú. Ivanka pri Nitre			STUPEŇ	
			ČÍS. ZÁKAZKY 8/2026	ČÍSLO SÚPRAVY	
Obsah výkresu	ZOBRAZENIE PRENAJÍMANEJ ČASTI POZEMKOV ZOZNAM SÚRADNÍC PODROBNÝCH BODOV			MIERKA 1:200	Č. VÝKRESU 1/1