

ZÁPISNICA

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

1) Otvorenie a schválenie programu rokovania

28. zasadnutie obecného zastupiteľstva, (ďalej len OZ), otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov a hostí. Prítomní boli 7. poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9. Poslanec Ing. Radoslav Szabó a poslankyňa Bc. Mária Balážová boli ospravedlnení zo zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka prečítala program zasadnutia:

- 1) Otvorenie a schválenie programu rokovania
- 2) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)
- 3) Informácie starostky obce
- 4) Správa z kontrol hlavného kontrolóra obce
- 5) Návrh Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre
- 6) Rôzne:
 - Návrh zmluvy na prenájom časti pozemku
 - Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ivanka pri Nitre - zmeny a doplnky č. 5
- 7) Diskusia
- 8) Záver

1

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 340/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

- a) schvaľuje**
program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

b) konštatuje

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 7 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášanía schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. Radoslav Szabó a Bc. Mária Balážová

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Starostka navrhla do návrhovej komisie poslankyňu Mgr. Alenu Černíkovú a poslankyňu Ing. Alenu Čičovú. Za overovateľov zápisnice navrhla poslanca Ing. Anton Zelenaj, PhD. a poslanca Juraja Obložinského. Za zapisovateľku určila Luciu Botkovú Valkovú.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 331/01/2026 – OZ

2

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

- **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Ing. Anton Zelenaj, PhD., Juraj Obložinský

b) berie na vedomie

- **menovanie zapisovateľa rokovania:** Lucia Botková Valková

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3) Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o kultúrnych akciách, ktoré sa konali v našej obci:

o realizovaných kultúrnych akciách:

- Benátsky maškarný bál
- Fašiangová zabíjačka
- Pozdrav ženám pri príležitosti MDŽ
- Jozefovská kvapka krvi
- Zasadnutie kultúrnej komisie k príprave Dní obce

o pripravovaných kultúrnych akciách:

- Ivanský blšák – 28.03.2026
- Víťanie jari – 30.03.2026
- Ivanský slávik - 14.04.2026
- Obecná brigáda – 18.04.2026
- Stavanie mája – 30.04.2026

Ostatné udalosti:

- Stretnutie k havarijnému stavu I/64
- Zriadenie kanála TV Ivanka pri Nitre– prevádzkuje ho pán Bc. Ladislav Kozma, reportáže o dianí v obci.
- Zahájenie prác na oprave prepadliny na ceste I/64 pri ulici Mateja Tučku
- Výjazdové rokovanie Vlády SR – pridelenie dotácie na vybudovanie chýbajúcej časti chodníka a oprava prepadnutej dlažby na Novozámockej ulici vo výške 20.000,- €. - od reštaurácie Volcano po Štátny archív.
Žiadosť o zábradlie bola zaslaná a preposlané na SSC, cez Slovensko.sk, ale stratila sa. Poslaná nová žiadosť. Obec zabezpečí dopravno – inžinierske posúdenie pre značenie na I/64 a taktiež zabezpečí geodeta pre výškopis a polohopis.
- Brigáda na detskom ihrisku na Vinohradskej ulici – poďakovanie poslancovi Obložinskému a občanom ktorí sa zapojili do brigády.
- Dokončenie klientskeho centra (Stavebný úrad a matričný úrad)
- Revitalizácia okolia ústredného kríža na cintoríne v Luku – dlažbu podarovala firma Akred, nášľapné chodníky darovala obec Mojmírovce
- Oprava prístreškov nad kontajnermi na Západnej ulici
- Osadenie tabule a vyznačení vodorovného značenia pre ŤZP pri zdravotnom stredisku – k dispozícii majú dve parkovné miesta, dodatočne sa osadí tabuľa o počte miest
- Osadenie informačných tabúľ CEDRON pri vstupoch do obce – valné zhromaždenie – prihlásime sa na projekt
- Nákup a osadenie chýbajúcich smetných košov v obci
- Oprava a nátery lavičiek a informačných tabúľ v obci
- Čistenie, oprava a nátery autobusových zastávok
- Príprava na podanie žiadosti o Nenávratný Finančný Príspevok na rekonštrukciu kultúrneho domu - Vstupná časť – vestibul – sobášna miestnosť – bezbariérový vstup – toalety

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 342/03/2026 – OZ

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,

**konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

Informácie starostky obce:

o realizovaných kultúrnych akciách:

- Benátsky maškarný bál
- Fašiangová zabíjačka
- Pozdrav ženám pri príležitosti MDŽ
- Jozefovská kvapka krvi
- Zasadnutie kultúrnej komisie k príprave Dní obce

o pripravovaných akciách:

- Ivanský blšák
- Víťanie jari
- Ivanský slávik
- Obecná brigáda
- Stavanie mája

Ostatné udalosti:

- Stretnutie k havarijnému stavu I/64
- Založenie kanála TV Ivanka pri Nitre
- Zahájenie prác na oprave prepadliny na ceste I/64 pri ulici Mateja Tučku
- Výjazdové rokovanie Vlády SR – pridelenie dotácie na vybudovanie chýbajúcej časti chodníka a oprava prepadnutej dlažby na Novozámockej ulici vo výške 20.000,-Eur.
- Brigáda na detskom ihrisku na Vínohradskej ulici
- Dokončenie klientskeho centra (Stavebný úrad a Matrika)
- Revitalizácia okolia ústredného križa na cintoríne v Luku
- Oprava prístreškov na kontajnery na Západnej ulici
- Osadenie tabule a vyznačení vodorovného značenia pre ŤZP pri zdravotnom stredisku
- Osadenie informačných tabúl CEDRON pri vstupoch do obce
- Nákup a osadenie chýbajúcich smetných košov v obci
- Oprava a nátery lavičiek a informačných tabúl v obci
- Čistenie, oprava a nátery autobusových zastávok
- Príprava na podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu kultúrneho domu

4

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4) Správy z kontrol hlavného kontrolóra obce

Účelom kontroly bolo preveriť zúčtovanie riadnych a mimoriadnych dotácií, poskytnutých z rozpočtu obce Ivanka pri Nitre. Kontrolovaným obdobím bol rok 2025.

Kontrolou uzatvorených zmlúv, predložených účtovných dokladov k jednotlivým poskytnutým finančným prostriedkom z rozpočtu obce bolo zistené, že boli poskytnuté a použité v súlade s uzatvorenými zmluvami o poskytnutí finančného príspevku na rok 2025 z rozpočtu obce Ivanka pri Nitre v roku 2025, v súlade s platným VZN č.2/2018 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Ivanka pri Nitre a v súlade s platnou legislatívou SR.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 343/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Správu z kontroly hlavného kontrolóra:

- Správa č. 1 o výsledku kontroly dotácií poskytnutých obcou Ivanka pri Nitre v roku 2025

b) berie na vedomie

Správu z kontroly hlavného kontrolóra:

- Správa č. 1 o výsledku kontroly dotácií poskytnutých obcou Ivanka pri Nitre v roku 2025

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5) Návrh Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska v obci Ivanke pri Nitre

Prebehla diskusia medzi poslancami a zástupcami futbalových klubov.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 344/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Návrh Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre.

b) schvaľuje

Prevádzkový poriadok areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre s účinnosťou od 01.05.2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

6

6) Rôzne

a) Návrh zmluvy na prenájom časti pozemku

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 345/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) zrušuje:

uznesenie obecného zastupiteľstva obce č. 337/01/2026–OZ zo dňa 27. 1. 2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži
Proti: nikto
Zdržal sa hlasovania: nikto

A následne návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 346/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje:

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámer nájmu časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením zo strany pani Lucie Poláčkovej, a to na dobu **10 rokov** za **nájomné vo výške 15,00€ / m² prenajatej plochy ročne** určenej zásadmi hospodárenia s majetkom obce Ivanka pri Nitre. Zámer nájmu sa schvaľuje **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** s poukazom na **čl. 14 ods. 2 písm. b) platných zásad hospodárenia s majetkom obce**, t. j. dôvod hodný osobitného zreteľa predstavuje **všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel** spočívajúci v nasledovnom:

- v povinnosti nájomcu realizovať na prenajatej časti pozemku aj stavebnotechnicky oddelené toalety slúžiace nielen zákazníkom prevádzky, ale aj verejnosti, a to aj mimo prevádzkových hodín bufetu, podľa potrieb obce;
- v tom, že celá stavba vrátane toaliet bude zrealizovaná a prevádzkovaná na náklady nájomcu;
- v tom, že toalety budú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, s osobitným prívodom vody a odvodom splaškov prostredníctvom napojenia na septik, pričom túto časť stavby bude nájomca po skončení nájmu povinný bezodplatne previesť do vlastníctva obce.

b) ukladá

starostke obce zabezpečiť **prípravu návrhu zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 –

ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, uzatvárajanej medzi obcou Ivanka pri Nitre ako prenajímateľom a pani Luciou Poláčkovou, Krakovská 685/78, 95112 Ivanka pri Nitre, IČO 48218189 ako nájomcom, **na dobu 10 rokov**, a to za **nájomné vo výške 15,00 € / m² prenajatej plochy, t. j. 6000,00 € ročne**, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

b) Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ivanka pri Nitre - zmeny a doplnky č. 5

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 347/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

8

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Pantheon, s.r.o., Farská 50, Nitra o zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite Okoč, zo zástavby na bývanie s výhľadom na funkčné využitie na sklady, haly, ľahký priemysel a výroba.

b) schvaľuje

Žiadosť spoločnosti Pantheon, s.r.o., Farská 50, Nitra o zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite Okoč, zo zástavby na bývanie s výhľadom na funkčné využitie na sklady, haly, ľahký priemysel a výroba, za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov Územného plánu obce Ivanka pri Nitre uhradí náklady spojené s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: nikto

Proti (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Zdržal sa hlasovania: nikto

A následne návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 348/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Žiadosť Ing. Márie Verešovej, Kračiny 1369/3, Ivanka pri Nitre o zmenu územného plánu obce v časti Kračiny, parcela č. 1570/1 na rozšírenie zastavaného územia na celú výmeru parcely s rešpektovaním podmienok Obce Ivanka pri

b) schvaľuje

Žiadosť Ing. Márie Verešovej, Kračiny 1369/3, Ivanka pri Nitre o zmenu územného plánu obce v časti Kračiny, parcela č. 1570/1 na rozšírenie zastavaného územia na celú výmeru parcely s rešpektovaním podmienok Obce Ivanka pri Nitre:

- vybudovanie samostatnej vyrovnávacej retenčnej nádrže v zmysle platných STN, kde bude rešpektované 10m ochranné pásmo starého koryta rieky Nitra

- navrhovateľka zmien a doplnkov Územného plánu obce Ivanka pri Nitre uhradí náklady spojené s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za (6 z 7) prítomných poslancov OZ: Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania (1 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková

7) Rôzne

1. Zmena prevádzkového času zberného dvora v obci.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 349/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh Prevádzkového poriadku zberného dvora v Ivanke pri Nitre.

b) schvaľuje

Prevádzkový poriadok zberného dvora v Ivanke pri Nitre s účinnosťou od 01.04.2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2. Hlavná čerpacia stanica ul. Na štrkovisko – výmena rozvážača

8) Diskusia

10

Poslanec Ing. Anton Zaťko sa informoval o problematike parkovania pri ihrisku, ktorá bola predmetom rokovania na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starostka obce uviedla, že k danej téme bolo zorganizované stretnutie s rodičmi prostredníctvom systému EduPage, ktorého sa zúčastnili traja rodičia. Prítomní rodičia navrhli vybudovanie chodníka cez ihrisko v smere od predajne AGRO-PO.

V rámci diskusie boli ďalej otvorené nasledovné témy:

- verejné osvetlenie – obec doposiaľ neobdržala stanovisko od spoločnosti ZSE,
- informácie týkajúce sa TV Ivanka pri Nitre,
- návrh poslankyne Ing. Aleny Čičovej na osadenie tabúl so zákazom vodenia psov na cintoríne,
- požiadavka na riešenie osvetlenia na Mojmírovskej ulici,
- informácia poslanca Juraja Obložinského o plánovanej rekonštrukcii bytových domov
- podnet na úpravu plochy pri vstupe na cintorín z ulice Beňadiková,
- poďakovanie poslanca Juraja Obložinského starostke za poskytnutú pomoc pri údržbe ihriska pri obecných bytovkách,

- problematika týkajúca sa ihriska v lokalite Krásne lúky – zabezpečiť zeminu na ihrisku (trávnatá plocha) a drobný štrk na dopadovú plochu.

9) Záver

Starostka sa poďakovala poslancom OZ a občanom za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 20:08 hod.

V Ivanke pri Nitre, dňa 15.04.2026:

Zapísala: Lucia Botková Valková

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Juraj Obložinský