

UZNESENIA

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Uznesenie č. 340/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

b) konštatuje

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 7 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášanía schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Ing. Radoslav Szabó a Bc. Mária Balážová

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 341/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová
- overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anton Zelenaj, PhD., Juraj Obložinský

b) berie na vedomie

- menovanie zapisovateľa rokovania: Lucia Botková Valková

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 342/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

Informácie starostky obce:

o realizovaných kultúrnych akciách:

- Benátsky maškarný bál
- Fašiangová zabíjačka
- Pozdrav ženám pri príležitosti MDŽ
- Jozefovská kvapka krvi
- Zasadnutie kultúrnej komisie k príprave Dní obce

o pripravovaných akciách:

- Ivanský blšák
- Víťanie jari
- Ivanský slávik
- Obecná brigáda
- Stavanie mája

Ostatné udalosti:

- Stretnutie k havarijnému stavu I/64
- Založenie kanála TV Ivanka pri Nitre
- Zahájenie prác na oprave prepadliny na ceste I/64 pri ulici Mateja Tučku
- Výjazdové rokovanie Vlády SR vo Veľkom Záluží – pridelenie dotácie na vybudovanie chýbajúcej časti chodníka a oprava prepadnutej dlažby na Novozámockej ulici vo výške 20.000,00 €.
- Brigáda na detskom ihrisku na Vinohradskej ulici
- Dokončenie klientskeho centra (Stavebný úrad a Matrika)
- Revitalizácia okolia ústredného kríža na cintoríne v Luku
- Oprava prístreškov na kontajnery na Západnej ulici
- Osadenie tabule a vyznačení vodorovného značenia pre ŤZP pri zdravotnom stredisku
- Valné zhromaždenie CEDROŇ NITRAVA – nové programové obdobie
- Osadenie informačných tabúl CEDRON pri vstupoch do obce
- Nákup a osadenie chýbajúcich smetných košov v obci
- Oprava a nátery lavičiek a informačných tabúl v obci
- Čistenie, oprava a nátery autobusových zastávok
- Príprava na podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu kultúrneho domu

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 343/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Správu z kontroly hlavného kontrolór:

- Správa č. 1 o výsledku kontroly dotácií poskytnutých obcou Ivanka pri Nitre v roku 2025

b) berie na vedomie

Správu z kontroly hlavného kontrolóra:

- Správa č. 1 o výsledku kontroly dotácií poskytnutých obcou Ivanka pri Nitre v roku 2025

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaži

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 344/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh Prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre.

b) schvaľuje

Prevádzkový poriadok areálu futbalového ihriska obce Ivanka pri Nitre s účinnosťou od 01.05.2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 345/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) zrušuje:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce č. 337/01/2026–OZ zo dňa 27. 1. 2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 346/03/2026 – OZ

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje:

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámer nájmu časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením zo strany Lucie Poláčkovej, s miestom podnikania Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 48 218 189, zapísanej v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. 430-47359, a to na dobu **10 rokov za nájomné vo výške 15,- € / m² prenajatej plochy ročne** pri všeobecnej hodnote nájomného vo výške 11.224 € / m² určenej znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 4. 3. 2026 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Drgom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, prekladateľov a tlmočníkov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910602. Zámer nájmu sa schvaľuje **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** s poukazom na **čl. 14 ods. 2 písm. b) platných zásad hospodárenia s majetkom obce**, t. j. dôvod hodný osobitného zreteľa predstavuje **všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel** spočívajúci v nasledovnom:

- v povinnosti nájomcu realizovať na prenajatej časti pozemku aj stavebnotechnicky oddelené toalety slúžiace nielen zákazníkom prevádzky, ale aj verejnosti, a to aj mimo prevádzkových hodín bufetu, podľa potrieb obce;
- v tom, že celá stavba vrátane toaliet bude zrealizovaná a prevádzkovaná na náklady nájomcu;
- v tom, že toalety budú stavebnotechnicky oddelené od zvyšnej časti prevádzky, s osobitným prívodom vody a odvodom splaškov prostredníctvom napojenia na septik, pričom túto časť stavby bude nájomca po skončení nájmu povinný bezodplatne previesť do vlastníctva obce.

b) ukladá:

starostke obce zabezpečiť **prípravu návrhu zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ č. 587/1 – ostatná plocha o výmere 7.930 m², v rozsahu zodpovedajúcom **výmere 400 m²**, ktorej presné umiestnenie na pozemku je špecifikované v prílohe uznesenia, uzatváranej medzi obcou Ivanka pri Nitre ako prenajímateľom a Luciou Poláčkovou, s miestom podnikania Krakovská 685/78, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 48 218 189, zapísanou v Živnostenskom registri Slovenskej

republiky vedenom Okresným úradom Nitra, odborom živnostenského podnikania, pod č. 430-47359, ako nájomcom, **na dobu 10 rokov**, a to za **nájomné vo výške 15,- € / m² prenajatej plochy, t. j. 6.000,- € ročne**, za účelom realizácie stavby nespojenej pevným základom so zemou a následnej prevádzky predajného stánku s občerstvením.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 347/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Pantheon, s.r.o., Farská 50, Nitra o zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite Okoč, zo zástavby na bývanie s výhľadom na funkčné využitie na sklady, haly, ľahký priemysel a výroba.

b) schvaľuje

Žiadosť spoločnosti Pantheon, s.r.o., Farská 50, Nitra o zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite Okoč, zo zástavby na bývanie s výhľadom na funkčné využitie na sklady, haly, ľahký priemysel a výroba, za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov Územného plánu obce Ivanka pri Nitre uhradí náklady spojené s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: nikto

Proti (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží
Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 348/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Žiadosť Ing. Márie Verešovej, Kračiny 1369/3, Ivanka pri Nitre o zmenu Územného plánu obce v časti Kračiny, parcela č. 1570/1 na rozšírenie zastavaného územia na celú výmeru parcely s rešpektovaním podmienok Obce Ivanka pri Nitre s vybudovaním samostatnej retenčnej nádrže, kde bude rešpektované 10m ochranné pásmo starého koryta rieky Nitra.

b) schvaľuje

Žiadosť Ing. Márie Verešovej, Kračiny 1369/3, Ivanka pri Nitre o zmenu Územného plánu obce v časti Kračiny, parcela č. 1570/1 na rozšírenie zastavaného územia na celú výmeru parcely s rešpektovaním podmienok Obce Ivanka pri Nitre:

- vybudovanie samostatnej vyrovnávacej retenčnej nádrže v zmysle platných STN, kde bude rešpektované 10m ochranné pásmo starého koryta rieky Nitra

- navrhovateľka zmien a doplnkov Územného plánu obce Ivanka pri Nitre uhradí náklady spojené s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za (6 z 7) prítomných poslancov OZ: Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaťko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania (1 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Uznesenie č. 349/03/2026 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. marca 2026 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh Prevádzkového poriadku zberného dvora v Ivanke pri Nitre.

b) schvaľuje

Prevádzkový poriadok zberného dvora v Ivanke pri Nitre s účinnosťou od 01.04.2026.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Juraj Obložinský, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, , Ing. Anton Zelenaj, PhD., Ing. Anton Zaľko, Matej Blaží

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Ivanke pri Nitre, dňa 27.03.2026

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce