

ZÁPISNICA

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre,
konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome
v Ivanke pri Nitre**

1) Otvorenie a schválenie programu rokovania

22. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov a hostí. Prítomní boli šiesti poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9. Pani poslankyňa Mária Balážová ohlásil neskorší príchod. Poslanci Mgr. Marta Horníková a Matej Blaží boli z dôvodu ochorenia ospravedlnení z rokovania obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka prečítala program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)
3. Informácie starostky
4. Návrh záverečného účtu za rok 2024
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu
 - b) Stanovisko finančnej komisie k Záverečnému účtu
 - c) Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Ivanka pri Nitre za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025
6. Správy z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce
- 7) Pridelenie nájomného bytu
- 8) Schválenie spolufinancovania projektu F-52025-DOT03 s účelom „Rekonštrukcia, modernizácia, vybavenie, zariadenie telocvični alebo inej športovej infraštruktúry zameraných predovšetkým na deti a mládež“
- 9) Rôzne
 - a) Správa z kontroly nájomných bytov
 - b) Zmena Územného plánu – lokality
 - c) Žiadosť o prenájom pozemku
 - d) Menovanie veliteľa DHZ Ivanka pri Nitre
 - e) Nájomná zmluva zdravotného strediska
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K programu rokovania bola námietka a zároveň návrh na pridanie bodu č. 4 - vytvorenie Peňažného fondu kanalizácie obce Ivanka pri Nitre. Fond bude slúžiť na poruchy a opravy kanalizácie, resp. nečakané výdavky v súvislosti s kanalizáciou.

Uznesenie č. 264/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

- **schvaľuje**

program 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

- **konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 6 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášania schopné.

Poslanci Matej Blaži a Mgr. Marta Horníková boli ospravedlnení z dôvodu ochorenia, z rokovania obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Mária Balážová sa ospravedlnila za neskorší príchod na rokovanie.

Hlasovanie:

Za: nikto

Proti (6 z 6) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Zdržal sa hlasovania: nikto

A zároveň návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 265/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

program 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhnutou zmenou pani starostky Ing. Jany Maršáľkovej doplniť do programu rokovania ako bod č.4 - Vytvorenie peňažného fondu pod názvom „Peňažný fond kanalizácie obce Ivanka pri Nitre“ (účelová finančná rezerva)

b) konštatuje

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 6 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášania schopné.

Poslanci Matej Blaži a Mgr. Marta Horníková boli ospravedlnení z dôvodu ochorenia, z rokovania obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Mária Balážová sa ospravedlnila za neskorší príchod na rokovanie.

Hlasovanie:

Za (6 z 6) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Starostka navrhla do návrhovej komisie Ing. Alenu Čičovú a Mgr. Alenu Černíkovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Juraja Obložinského a Ing. Radoslava Szaba. Za zapisovateľku určila Luciu Botkovú Valkovú.

Uznesenie č. 266/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

3

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

- **návrhovú komisiu** v zložení: Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Ing. Radoslav Szabó, Juraj Obložinský

b) berie na vedomie

- **menovanie zapisovateľa rokovania:** Lucia Botková Valková

Hlasovanie:

Za (6 z 6) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3) **Informácie starostky obce**

V čase 16:42 hod. sa dostavila na rokovanie Obecného zastupiteľstva poslankyňa Mária Balážová

Starostka informovala poslancov o kultúrnych akciách, ktoré sa konali v našej obci:

- Stavanie mája
- Deň Matiek
- Sviatok sv. Floriana
- Deň Detí

Zároveň informovala poslancov o pripravovaných akciách:

- Dni Obce 2025, ktoré a budú konať po tretí krát od 27.06.2025 do 29.06.2025
- Naj Guláš, ktoré sa bude konať 12.07.2025
- Letné kino v parku na deke – 18.07.2025

Starostka informovala poslancov o dotácii, ktorú obec obdržala od Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5 000,00 EUR. Finančné prostriedky boli v rámci projektu „Pod sa hrať“ použité na certifikované hracie prvky, ktoré boli osadené na detskom ihrisku v lokalite Nová Ivanka.

Popritom starostka informovala poslancov o aktuálnom stave úveru na verejné osvetlenie z Envirofondu. Komisia, ktorá posudzuje projekty, nestihla všetky žiadosti prerokovať v prvom kole, preto je potrebné počkať na druhé kolo hodnotenia.

4

V rámci projektu „Park šťastia a radosti“ sa naďalej doladuje a dokončuje výber hracích prvkov.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 267/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

informácie starostky obce o:

Uskutočnených kultúrnych akciách:

- Stavanie Mája
- Deň Matiek
- Sviatok sv. Floriána
- Deň Detí

Pripravovaných kultúrnych akciách:

- Di Obce 2025 – 25.06.2025-27.06.2025
- Naj Guláš – 12.07.2025
- Letné kino v parku na deke – 18.07.2025

Ostatné:

- Dotácia z Nitrianskeho samosprávneho kraja na projekt „Pod' sa hrať“, v sume 5 000,00 € bola využitá na detské hracie prvky na detské ihrisko v lokalite Nová Ivanka
Poslankyňa Mária Balážová prišla o 16:42 hod.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová
Proti: nikto
Zdržal sa hlasovania: nikto

4) Vytvorenie peňažného fondu pod názvom „Peňažný fond kanalizácie obce Ivanka pri Nitre“

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 268/06/2025 – OZ

5

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) schvaľuje

vytvorenie „Peňažného Fondu kanalizácie obce Ivanka pri Nitre“ – (účelová finančná rezerva)

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová
Proti: nikto
Zdržal sa hlasovania: nikto

5) Návrh záverečného účtu za rok 2024

K záverečnému účtu predložili svoje stanovisko hlavný kontrolór a finančná komisia. Finančná komisia zároveň vzniesla pripomienky, ktoré boli prednesené na zasadnutí dňa 12. 06. 2025.

Starostka informovala o nevyčerpaných finančných prostriedkoch.

Následne prebehla diskusia medzi poslancami.

Poslanci sa zhodli, že zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 23 030,92 €, navrhujú rozdeliť nasledovne:

20 030,92 € na tvorbu Fondu obnovy obce,

3 000,00 € na tvorbu Peňažného fondu kanalizácie obce Ivanka pri Nitre.

Starostka zároveň informovala, že v prípade, ak sa obci podarí našetriť ďalšie finančné prostriedky, bude sa pokračovať v opravách miestnych komunikácií.

Prebehla diskusia medzi poslancami v súvislosti s miestnymi komunikáciami.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 269/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Ivanka pri Nitre za rok 2024.

b) prerokovalo

Záverečný účet obce Ivanka pri Nitre a výsledok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za rok 2024 bol schodok vo výške **62 665,43 €**.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona **vylučujú:**

- a) nevyčerpané finančné prostriedky **školského stravovania réžie** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sume **8 565,30 € (3 077,20 € materská škola + 5 488,10 € základná škola)**
- b) nevyčerpané finančné prostriedky na potraviny školskej jedálne podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **4 530,32 €**,

- c) nevyčerpané finančné prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **6 000,00 €**
- d) nevyčerpané finančné prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj v sume **12 233,75 €**,
- e) nevyčerpané finančné prostriedky preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva:
 - o základná škola v sume **15 714,76 €**,
- f) nevyčerpané finančné prostriedky fondu obnovy obce v sume **92,05 €**,
- g) nevyčerpaný príspevok na ubytovanie odídcov z Ukrajiny v sume **300,00 €**,
- h) nevyčerpané finančné prostriedky na rodinné prídavky poskytnuté z ÚPSVR pre Vladimíra Vargu v sume **60,00 €**

Schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 v sume **62 665,43 €** znížený o nevyčerpané finančné prostriedky v sume **47 496,18 €**, čo predstavuje schodok v sume **110 161,61 €**.

Z dôvodu záporného rozpočtového hospodárenia obec neodvádza prídel do rezervného fondu.

Prebytok finančných operácií v sume 133 192,53 € bol použitý na krytie schodku rozpočtového hospodárenia v sume 110 161,61 €.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 23 030,92 €, navrhujeme rozdeliť v sume 20 030,92 € na tvorbu Fondu obnovy obce, v sume 3 000,00 € na tvorbu Peňažného fondu kanalizácie obce Ivanka pri Nitre.

7

c) schvaľuje

Záverečný účet obce Ivanka pri Nitre za rok 2024 s výrokom

„Celoročné hospodárenie obce Ivanka pri Nitre schvaľuje bez výhrad“

d) schvaľuje

prevod prebytku finančných operácií do Fondu obnovy obce Ivanka pri Nitre 20 030,92 €, do Peňažného fondu kanalizácie obce Ivanka pri Nitre 3 000,00 €.

e) berie na vedomie

Hodnotene plnenia programov Obce Ivanka pri Nitre za rok 2024 v súlade s § 16 ods. 5 písm. g) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová
Proti: nikto
Zdržal sa hlasovania: nikto

Zároveň postúpili k ďalšiemu bodu.

6) Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

Starostka vyzvala poslancov, či majú námietky na návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

Poslanci odsúhlasili pôvodný plán kontrolnej činnosti.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 270/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

8

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

b) schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová
Proti: nikto
Zdržal sa hlasovania: nikto

7) Správy z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce

V ďalšom bode bola prerokovaná Správa č. 2/2025 o výsledku kontroly poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi v roku 2024 a Správa č. 3/2025 o výsledku kontroly vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlavný kontrolór bol vyzvaný k slovu.

K správe č. 2/2025 hlavný kontrolór informoval poslancov, že počas vykonanej kontroly neboli zistené žiadne nedostatky. Spisy boli hierarchicky usporiadané podľa dátumu doručenia

žiadosti a obsahovali všetky potrebné dokumenty v súlade s internou smernicou č. 2/2009 a relevantnými právnymi predpismi. Každá z poskytnutých dávok v roku 2024 bola využitá na nákup ošatenia, školských potrieb, liekov a podobne. Všetkým žiadateľom, ktorí splnili podmienky na priznanie pomoci, bola jednorazová dávka v hmotnej núdzi riadne poskytnutá.

K správe č. 3/2025 hlavný kontrolór uviedol, že kontrolou vykonanej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2024 v Základnej škole v Ivanke pri Nitre neboli zistené žiadne nedostatky. Inventarizácia bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve a zodpovedala požiadavkám riadnej účtovnej závierky.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 271/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

Správy z kontroly č.2 /2025 a č.3/2025 vykonanej hlavným kontrolórom obce Ivanka pri Nitre

9

b) berie na vedomie

Správy z kontroly č.2/2025 a č. 3/2025 vykonanej hlavným kontrolórom obce Ivanka pri Nitre

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

8) Pridelenie nájomného bytu

Pridelenie nájomného bytu pani Anne Rajnohovej. Starostka informovala, že na návrh bytovej komisie, na pridelenie bytu je pani Rajnohová, ktorá spĺňa podmienky pridelenia bytu.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 272/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na pridelenie nájomného bytu č.7 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri Nitre, pani Anne Rajnohovej

b) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 7 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri Nitre, pani Anne Rajnohovej na obdobie od 01.08.2025 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

9) Schválenie spolufinancovania projektu F-52025-DOT03 s účelom „Rekonštrukcia, modernizácia, vybavenie, zariadenie telocviční alebo inej športovej infraštruktúry zameraných predovšetkým na deti a mládež“

Starostka informovala poslancov o vyhlásení výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.

Po zvážení aktuálneho stavu multifunkčného ihriska pri základnej škole, ktoré je v nevyhovujúcom a technicky žalostnom stave, obec zvažuje zapojenie sa do tejto výzvy.

Predpokladaný rozpočet projektu „Modernizácia viacúčelového ihriska v obci Ivanke pri Nitre“ predstavuje 31 636,63 EUR. V rámci projektu by sa zrealizovala obnova povrchu ihriska – polozenie nového umelého trávniku, výmena ochranných sietí a mantinelov.

Povinná finančná spoluúčasť obce predstavuje 10 % z celkovej sumy.

Prebehla diskusia medzi poslancami

Uznesenie č. 273/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

spolufinancovanie projektu s názvom „**Modernizácia viacúčelového ihriska v obci Ivanka pri Nitre**“ na základe výzvy č. F-52025-DOTo3 „**Rekonštrukcia, modernizácia, vybavenie, zariadenie telocviční alebo inej športovej infraštruktúry zameraných predovšetkým na deti a mládež**“,

b) schvaľuje

spolufinancovanie projektu s názvom „**Modernizácia viacúčelového ihriska v obci Ivanka pri Nitre**“ na základe výzvy č. F-52025-DOTo3 „**Rekonštrukcia, modernizácia, vybavenie, zariadenie telocviční alebo inej športovej infraštruktúry zameraných predovšetkým na deti a mládež**“, vo výške **10 %** z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne však do výšky **3 163,66 EUR**, z rozpočtu obce Ivanka pri Nitre na rok 2025.

c) poveruje

starostku obce zabezpečením všetkých potrebných krokov súvisiacich s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciou projektu vrátane zabezpečenia spolufinancovania z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaľko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

11

10) Rôzne

a) Správa z kontroly nájomných bytov

K slovu bola vyzvaná členka poverenej kontrolnej komisie, Ing. Alena Čičová, ktorá pozitívne hodnotila viacerých nájomníkov za vkusné a starostlivo udržiavané zariadenie bytov. Zároveň však upozornila na prípady, kde sú byty užívané v nevyhovujúcich podmienkach.

Ing. Čičová ďalej pripomenula povinnosť nájomníkov mať v nájomnom byte trvalý pobyt, ako je uvedené v nájomnej zmluve. Zistené bolo, že dve domácnosti s nájomcami túto podmienku nedodrжали, a preto budú opätovne vyzvaní na nápravu.

Starostka obce informovala o plánovanej výmene plynových hadíc v nájomných bytových domoch. Zároveň poukázala na technický stav plastových okien, ktoré sú pôvodné a vzhľadom na opotrebovanie je potrebné ich vymeniť.

V závere vyzvala poverených členov komisie na opätovnú kontrolu nájomných bytov, aby sa zabezpečilo dodržiavanie podmienok nájmu a technická bezpečnosť obydlií.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 274/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) berie na vedomie

správu z kontroly nájomných bytov vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre, ktorú vykonali poverení členovia bytovej komisie dňa 28.05.2025

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaľko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

b) Zmena Územného plánu – lokality

Starostka obce informovala poslancov o doručení žiadostí o zmenu Územného plánu obce Ivanka pri Nitre. Uviedla, že tieto žiadosti budú predmetom ďalšieho prerokovania a posúdenia v súlade s platnými právnymi predpismi a koncepciou rozvoja obce.

12

- Mgr. Marianna Eršek – Krakovská ulica č. 3
- Pett Invest s.r.o. – parcela č. 338/9 a 1761/2 – LV 3351
- Grosse s.r.o. – parcela č. 1538/1, 1539/1 – LV 286
- Timotej Guzmický – parcela č. 1049/3, 1047/2, 1049/1 na individuálnu bytovú výstavbu a parcela č. 1043/32 a 1049/2 ako prístupovú cestu na stavebné pozemky
- Mgr. Diana Magicová – parcela č. 810 o výmere 62 488 m².
- Renáta Nagyová – Novozámocká ulica, parcela č.
- Martin Kluchtiak - parcela č. 407, 108, 410, 411,- výstavba 2x rodinný dom
- Mgr. Milan Tomka a František Záhorský – parcela č. 1911/1, 1911/2, 1911/3 na výstavbu a budovanie uzavretého areálu

Prebehla diskusia medzi poslancami.

V nasledujúcom týždni budú žiadatelia vyzvaní na osobné stretnutie na obecnom úrade za účelom prerokovania ich žiadostí o zmenu Územného plánu obce Ivanka pri Nitre.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 275/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

žiadosti na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Ivanka pri Nitre a to:

- Mgr. Marianna Eršek
- Pett invest s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre
- Grosse s.r.o. so sídlom Nesvady
- Timotej Guzmický, bytom Ivanka pri Nitre
- Mgr. Diana Magicová, bytom Bratislava
- Renáta Nagyová, bytom Ivanka pri Nitre
- Martin Kluchtiak
- Mgr. Milan Tomka, bytom Ivanka pri Nitre a František Záhorský, bytom Veľké Zálužie

b) schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Ivanka pri Nitre Zmeny a doplnky číslo 5 podľa predložených žiadostí:

- Mgr. Marianna Eršek
- Pett invest s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre
- Grosse s.r.o. so sídlom Nesvady
- Timotej Guzmický, bytom Ivanka pri Nitre
- Mgr. Diana Magicová, bytom Bratislava
- Renáta Nagyová, bytom Ivanka pri Nitre
- Martin Kluchtiak
- Mgr. Milan Tomka, bytom Ivanka pri Nitre a František Záhorský, bytom Veľké Zálužie

13

za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN obce Ivanka pri Nitre uhradí náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie

Hlasovanie:

Za (6 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania (1 z 7): Ing. Radoslav Szabó

c) Žiadosť o prenájom pozemku

Pán Muzika s manželkou podali žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre, vedeného na parcele č. C17/3. Účelom prenájmu je vytvorenie priestoru na environmentálne vzdelávanie detí v oblasti prírody, najmä v súvislosti so životom včiel a produktami včelárstva. Súčasťou zámeru je aj rozšírenie existujúcej včelnice a využitie tzv.

Apidomčeka na apiterapiu – liečebné procedúry založené na priaznivých účinkoch včelích produktov.

Prebehla diskusia medzi poslancami

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť nie je kompletná a zároveň obec vstupuje do obdobia rozpočtových rizík, bola vyjadrená obava o budúce využitie predmetného pozemku.

S prihliadnutím na potenciálnu potrebu jeho predaja by mohlo v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy dôjsť k nákladnému a komplikovanému procesu jej vypovedania či odstúpenia, čo by pre obec predstavovalo finančné zaťaženie.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 276/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre, parcela registra „C“ č. 17/3, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, žiadateľom Mariánovi Muzikovi a Veronike Muzikovej,

za účelom:

- vzdelávania detí v oblasti prírody a včelárstva,
- prezentácie života včiel a produktov včelárstva,
- apiterapie a liečby pomocou tzv. Apidomčeka,
- rozšírenia existujúcej včelnice.

b) schvaľuje

prenájom pozemku vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre, parcela registra „C“ č. 17/3, katastrálne územie Ivanka pri Nitre, žiadateľom Mariánovi Muzikovi a Veronike Muzikovej

Hlasovanie:

Za: nikto

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zafko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

K bodu žiadosti o prenájom pozemku bola doručená ďalšia žiadosť, podaná spoločnosťou Alza.sk, s.r.o., ktorá prejavila záujem o prenájom obecného pozemku evidovaného ako parcela

C-KN č. 684, nachádzajúceho sa za budovou obecného úradu, za účelom umiestnenia AlzaBoxu. V žiadosti bola ponúknutá výška nájomného vo výške 70,00 EUR mesačne.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že o prenájom pozemku za týmto účelom nemajú záujem, nakoľko sa v obci už jeden AlzaBox nachádza – na čerpacej stanici Orlen.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 277/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

žiadosť spoločnosti Alza sk, s.r.o., so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, na prenájom pozemku na osadenie AlzaBoxu

b) schvaľuje

prenájom pozemku na parc. č. 684 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre o výmere 8,97 m² na osadenie Alzaboxu spoločnosti Alza sk, s.r.o., so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava za cenu 840,00 €/rok, t.j. 70,00 €/mesiac

c) poveruje

starostku obce podpisom zmluvy so spoločnosťou Alza sk, s.r.o., so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

Hlasovanie:

Za: nikto

Proti (6 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD.

Zdržal sa hlasovania: Mária Balážová

d) Menovanie veliteľa DHZ Ivanka pri Nitre

Vzhľadom na to, že doterajší veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru pán Ivan Chňapek sa sťahuje do inej obce, vzdal sa svojej funkcie veliteľa.

Za nového veliteľa DHZ bol navrhnutý pán Juraj Varga, ktorý je známy svojou ochotou a aktívnym prístupom pri riešení akýchkoľvek situácií, ktoré v obci vzniknú.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 278/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na vymenovanie nového veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Ivanka pri Nitre, Juraja Vargu, trvale bytom Gergelova 419/3, Ivanka pri Nitre

b) schvaľuje

v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 33 ods. 4 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi vymenovanie Juraja Vargu, trvale bytom Gergelova 419/3, Ivanka pri Nitre do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru v Ivanke pri Nitre

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černiková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

e) Nájomná zmluva zdravotné stredisko

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 279/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou ADOS POPRAD s.r.o., so sídlom Kuzmányho 1, 058 01 Poprad, IČO: 50 406 108, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľom: Ing. Jozef Urda, na Zdravotnom stredisku na adrese Luk 2, Ivanka pri Nitre.

b) schvaľuje

nájomnú zmluvu pre spoločnosť ADOS POPRAD s. r. o., so sídlom Kuzmányho 1, 058 01 Poprad, IČO: 50 406 108, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľom: Ing. Jozef Urda, na Zdravotnom stredisku na adrese Luk 2, Ivanka pri Nitre, od 01.07.2025.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černiková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

A. K bodu: Rôzne – informácia o možnosti rekonštrukcie bytového domu

Pani starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti realizácie rekonštrukcie bytového domu – konkrétne ide o zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien a rekonštrukciu strechy. Projekt by bol financovaný z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).

Vzhľadom na to, že by išlo o vysoký úver, došlo by k navýšeniu mesačných príspevkov nájomníkov do fondu opráv. Aj keď by zvýšenie mohlo schváliť obecné zastupiteľstvo ako zriaďovateľ fondu, pani starostka odporučila, aby sa pred prijatím rozhodnutia o úvere najskôr situácia prerokovala priamo s nájomníkmi – najmä v súvislosti s možným zvýšením ich mesačných nákladov.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 280/06/2025 – OZ

Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

možnosť financovania rekonštrukcie strechy, zateplenia obvodového plášťa a výmenu okien na bytových domoch Beňadikova 930/1, Vinohradská 931/1 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre z úverových prostriedkov ŠFRB.

b) poveruje

starostku obce zabezpečiť projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu strechy, zateplenie obvodového plášťa a výmenu okien na bytových domoch Beňadikova 930/1, Vinohradská 931/1 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre po prerokovaní s nájomníkmi v bytových domoch

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

B. K bodu: Rôzne – udelenie Ceny obce Ivanka pri Nitre

Pani starostka navrhla poslancom schválenie udelenie Ceny obce Ivanka pri Nitre speváckemu súboru Ivančanka. Uviedla odôvodnenie, že spevácky súbor Ivančanka sa už 33 rokov aktívne podieľa na kultúrnom dianí v obci. Svojím pôsobením prispieva k zachovaniu folklórneho dedičstva a významne reprezentuje obec na rôznych podujatiach. Cena obce je vyjadrením úcty

a poďakovania za ich obetavú prácu, umelecký prínos a oddanosť miestnemu kultúrnemu životu.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 281/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) schvaľuje

udelenie **Ceny obce Ivanka pri Nitre** speváckemu súboru **Ivančanka** za dlhoročné pôsobenie v oblasti kultúry, uchovávanie a šírenie ľudových tradícií a piesní, reprezentáciu obce na regionálnej úrovni, a za prínos k rozvoju spoločenského života v obci.

Odôvodnenie:

Spevácky súbor Ivančanka sa už 33 rokov aktívne podieľa na kultúrnom dianí v obci. Svojím pôsobením prispieva k zachovaniu folklórneho dedičstva a významne reprezentuje obec na rôznych podujatiach. Cena obce je vyjadrením úcty a poďakovania za ich obetavú prácu, umelecký prínos a oddanosť miestnemu kultúrnemu životu.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaičko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

C. K bodu: Rôzne – žiadosť o navýšenie rozpočtu pre Základnú školu .

Vzhľadom k nárastu žiakov prihlásených do školského klubu v školskom roku 2025/2026, v zmysle platných predpisov a stanoveného počtu žiakov v jednotlivých oddeleniach ŠKD, je potrebné na Základnej škole zriadiť 5. oddelenie ŠKD a prijať novú pani vychovávateľku na

52 %. Z toho dôvodu pani riaditeľka požiadala o schválenie dofinancovania mzdového rozpočtu.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 282/06/2025 – OZ

**Z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 26. júna 2025 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

žiadosť Základnej školy Ivanka pri Nitre o navýšenie rozpočtu pre Školský klub detí (ŠKD) na mesiace september až december 2025 vo výške 3 300,00 EUR

b) schvaľuje

žiadosť Základnej školy Ivanka pri Nitre o navýšenie rozpočtu pre Školský klub detí (ŠKD) na mesiace september až december 2025 vo výške 3 300,00 EUR

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černiková, Ing. Alena Čičová, Juraj Obložinský, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mária Balážová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

D. K bodu: Rôzne – Žiadosť o finančný príspevok – Nadácia PIEROT

E. K bodu: Rôzne - Zaslaný list v súvislosti s osadením zábradlia pri Základnej škole, na žiadosť pani Horváthovej a rodičov podpísaných na žiadosti.

F. K bodu: Rôzne – od 01.01.2026 – sa navyšuje vývoz plátov a papiera

11) Diskusia

- Pán poslanec Ing. Zaťko sa informoval na možnosť právnej subjektivity Materskej školy Roháčik.
Prebehla diskusia medzi poslancami.
- Pani poslankyňa Ing. Čičová navrhla, aby zamestnanci obce, ktorí majú na starosti údržbu verejných priestranstiev, zabezpečili očistenie úradných vývesných tabúl, autobusových zastávok a taktiež upratali priestor v okolí budovy obecného úradu.
- Pani starostka informovala poslancov o odstránení železnej budy nachádzajúcej sa vedľa obchodu AGRO-PO. Zároveň oznámila, že od septembra obec plánuje sprístupniť nový vstup k základnej škole cez ihrisko.
- V rámci informácií o Zbernom dvore pani starostka odkomunikovala udalosť, pri ktorej bol nájdený had. Hasič Juraj Varga určil, že išlo o veľkú užovku, pričom bola nájdená už len jej časť.
- Pán Tomka informoval o žiadosti občanov týkajúcej sa potreby opílenia stromov rastúcich pod elektrickým vedením.
- Poslanci navrhli, aby obecný rozhlas informoval občanov o plánovanom kosení cintorínov pracovníkmi obecného úradu. Na základe tejto diskusie bolo zároveň odporúčané vykonať kontrolu funkčnosti rozhlasu v miestnej časti Luk a na Gergelovej ulici, nakoľko bol zaznamenaný znížený zvuk.
- Na záver diskusie pán Tomka ocenil, že viaceré lokality, ktoré boli upravené počas nedávnej brigády, zostali aj naďalej čisté a udržiavané.

12) **Záver**

Starostka sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 19:34 hod.

V Ivanke pri Nitre, dňa 08.07.2025

Zapísala: Lucia Botková Valková

Ing. Jana Maršáľková

starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Juraj Obložinský

Ing. Radoslav Szabó