

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

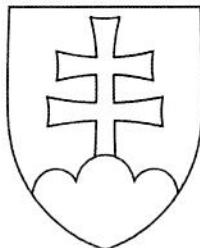
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/022988-016

Nitra

12. 05. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Územný plán Obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Mojmirovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument " Územný plán Obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5 "

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo zisťovacieho konania vyplynuli nasledovné pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do strategického dokumentu:

1. V ÚP plne rešpektovať CHÚ Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra a hranice CHÚ Poľný Kesov určeného tiež pre osobitný zásah do zemskej kôry (priemyselné využívanie geotermálnej energie) organizácii Slovak Tourism, a.s., Samova 11, 949 01 Nitra.

Na ploche CHÚ Branč platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 150 m a na ploche CHÚ Poľný Kesov platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 500 m.

2. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (010) / Mojmirovce - skládka KO (časť Žigobare)

Názov lokality: skládka KO (časť Žigobare)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sa evidujú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

7. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

9. Je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy a zosúladiť strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

10. V rámci návrhu zmien a doplnkov je nutné realizovať tieto nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu obce, ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva (s účinnosťou od 01.04.2025), a to v nasledovnom rozsahu:

v záväznej časti, v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Nitra, je potrebné celý text okrem posledného odseku v znení „Uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.“ nahradiť nasledovným textom:

„Časť územia obce je dotknutá ochrannými pásmami Letiska Nitra, určenými rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-4097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, a to v rozsahu ochranného pásma kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska).

11. V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

12. V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.

13. V prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce predložil dňa 17.03.2025 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmírovce "Zmeny a doplnky č. 5“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

Hlavné ciele strategického dokumentu :

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.5 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu sú nasledovné zmeny:

- návrh účelovej prístupovej cesty
- v lokalite 1.ZaD v dotykovom území zmena navrhovanej stavebnej čiary zo 6m na 3m

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská dotknuté orgány, tieto stanoviská je potrebné rešpektovať v procese schvaľovania a realizácie :

1. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKO PN/169-001/2025 zo dňa 1. 4. 2025

A. Vstupné údaje

Predmet: Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.5 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu sú nasledovné zmeny:

- návrh účelovej prístupovej cesty
- v lokalite 1.ZaD v dotykovom území zmena navrhovanej stavebnej čiary zo 6 m na 3 m

Neprejazdné jednopruhovú cestu dlhšie ako 50 m musia mať na konci plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. ZaD5 riešia úpravu navrhovanej cesty na hranici lokality č.1. ZaD5 nasledovne: Návrh cesty v lokalite č.1.ZaD realizovať tak, aby os cesty bola na rozhraní lokalít 1.ZaD a 29.ZaD2 a teda uličný koridor by sa nachádzal v rovnakej šírke na oboch lokalitách. Takýmto riešením dôjde k rovnocennému záberu pozemkov pre uličný koridor v oboch lokalitách.

Obstarávateľ: Obec Mojmírovce, Obecný úrad Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce

Účel stanoviska: Stanovisko vydávané v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody, v znení neskorších predpisov .

Podklady: „Územný plán obce Mojmírovce – zmeny a doplnky č. 5 – oznámenie o strategickom dokumente“, 3/2025, spracovateľ K2 ateliér s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k. ú. Mojmírovce.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Na plochách, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Mojmírovce (zmeny a doplnky č. 5) platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Plochy sú súčasťou územia so zástavbou.

Návrh riešenia:

Na plochách, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Mojmírovce platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Predmetné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Pri realizovaní navrhovanej činnosti v zmysle návrhov znien a doplnkov č. 5 je potrebné dodržať tieto podmienky:

- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.

- V prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko.

„Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 5“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Návrh aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Mojmirovce nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 5 nepožadujeme ďalej posudzovať.

Stanovisko OÚ Nitra

Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

2. OSZP2, OÚ Nitra, list č. OU-NR-OSZP2-2025/025437 zo dňa 03.04.2025

...

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na riešených lokalitách nie sú v IS EZ evidované environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ Nitra

Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

3. OÚ Nitra, CD a PK, list č. OU-NR-OCDPK-2025/026367-002 zo dňa 03. 04. 2025

...

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa. Pripomienka sa premieta do podmienok tohto rozhodnutia.

4. MŽP SR, list č. 9949/2025-5.1, 17694/2025 zo dňa 31. 03. 2025

...

1. V katastrálnom území obce Mojmirovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- chránené územie (CHÚ) „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo – podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; určené pre ENGAS s.r.o., Nitra,

- chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Poľný Kesov, geotermálna energia“; určené pre Slovak Tourism, a. s., Nitra.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (010) / Mojmirovce - skládka KO (časť Žigobare)

Názov lokality: skládka KO (časť Žigobare)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizimových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ Nitra : Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

5. OÚ Nitra, odbor KR, list č. OU-NR-OKR1-2025/026793-002 zo dňa 03.04.2025

...

Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám podľa § 12, ods. 1 cit. Zákona č. 24/2006 Z. z. zasielam nasledovné stanovisko Okresného úradu Nitra - odboru krízového riadenia :

- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne požiadavky ani pripomienky k predloženému materiálu.

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa.

6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, list č. 09104/2025-19.1.1., 16331/2025 zo dňa 03.04.2025

...

Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Mojmirovce – Zmeny a doplnky č. 5“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 27.03.2025, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.

Stanovisko OÚ Nitra - akceptuje sa.

7. RÚVZ v Nitre, list č. RÚVZNR/ OHŽPaZ/1088/4306/2025 zo dňa 01. 04. 2025

....

Súhlasí sa s návrhom na posúdenie strategického dokumentu – oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“ obstarávateľa Obce Mojmirovce, zastúpeného Mgr. Martinom Palkom – starostom obce, IČO 00 308 269.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 27.03.2025 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, Nitra, o stanovisko k návrhu na posúdenie strategického dokumentu – oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“ obstarávateľa Obce Mojmirovce, zastúpeného Mgr. Martinom Palkom – starostom obce, IČO 00 308 269, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Odôvodnenie

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, Nitra, o stanovisko k návrhu na posúdenie strategického dokumentu – oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“ obstarávateľa Obce Mojmirovce, zastúpeného Mgr. Martinom Palkom – starostom obce, IČO 00 308 269.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente zahŕňa základné údaje o jeho obstarávateľovi, základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, dotknuté subjekty, doplňujúce údaje, miesto a dátum vypracovania oznámenia, ako aj potvrdenie správnosti údajov.

hlavným cieľom predmetného dokumentu je zosúladiť navrhovanej zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – konkrétne návrhu novej účelovej prístupovej cesty na hranici lokality č. 1. s osou cesty na rozhraní lokalít 1.ZaD a 29.ZaD2 a navrhovanej stavebnej čiary v lokalite 1. ZaD v dotykovom území zo 6 m na 3 m (uličný koridor nachádzajúci sa v rovnakej šírke na oboch lokalitách). Výstupom strategického dokumentu bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5. Na základe riešenia ÚPNO Mojmirovce ZaD5 sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a ani negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na skutočnosť, že k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia nemáme pripomienky, nepožadujeme jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

8. ÚNSK, list č. CS 06945/2025, CZ 11820/2025 zo dňa 31.03.2025

...

Hlavným cieľom strategického dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky a strategický dokument „Územný plán obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č. 5“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa, pripomienka je premietnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, list č. 12057/2025/ROP-002-P/24371 zo dňa 31.03.2025

...

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia nemá žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci návrhu zmien a doplnkov nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu obce, ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva (s účinnosťou od 01.04.2025), a to v nasledovnom rozsahu:

v záväznej časti, v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Nitra, je potrebné celý text okrem posledného odseku v znení „Uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.“ nahradiť nasledovným textom:

„Časť územia obce je dotknutá ochrannými pásmami Letiska Nitra, určenými rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-4097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, a to v rozsahu ochranného pásma kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n.m. Bp v (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 / 4 %/ v smere od letiska).

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. OÚ Nitra, OSZP2, list č. OU-NR-OSZP2-2025/025502 zo dňa 28.03.2025 (priemyselné havárie)

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojmirovce - zmeny a doplnky č.5 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu sú nasledovné zmeny:

- návrh účelovej prístupovej cesty,
- v lokalite I.ZaD v dotykovom území zmena navrhovanej stavebnej čiary zo 6m na 3m.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 5 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa.

11. OÚ Nitra, OSZP3 - OPaK, list č. 2025/025321-002-F21 zo dňa 28.03.2025

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženému oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 5“ nemá pripomienky a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Stanovisko OÚ Nitra: Akceptuje sa.

12. OBÚ, list č. OBUBA_84- 884/2025-1 zo dňa 11.04.2025

Tunajší úrad k územnému plánu Obce Mojmirovce – Zmeny a doplnky č. 5 nemá námietky,

pokiaľ bude v územnom pláne Obce Mojmirovce v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábřeží mládeže 89, 949 01 Nitra a hranice CHÚ Poľný Kesov určeného

tiež pre osobitný zásah do zemskej kôry (priemyselné využívanie geotermálnej energie) organizácii Slovak Tourism, a.s., Samova 11, 949 01 Nitra.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na skutočnosť, že na ploche CHÚ Branč platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 150 m a na ploche CHÚ Poľný Kesov platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 500 m.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Mojmirovce.

Stanovisko OÚ Nitra : Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.5 predstavuje územnoplánovacie dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.5 strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č.5 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Mojmirovce nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a predloženom dokumente s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania strategického dokumentu nie je dotknutá povinnosť vykonať zisťovacie konanie konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa Prílohy č. 8 zákona.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, podľa zákona č. 162/2015 Správny súdny poriadok.

Mgr. Richard Greguš

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Mojmirovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Obec Štefanovičová, Štefanovičová 75, 951 15 Štefanovičová, Slovenská republika
Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov 68, 951 15 Poľný Kesov, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326/326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OSZP2,3,KR, PaL, CDaPK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika