

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/041606-031

Nitra

18. 09. 2024



Rozhodnutie

"Územný plán Mesta Nitra - zmeny a doplnky č. 7"

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie strategického dokumentu SEA "Územný plán Mesta Nitra - zmeny a doplnky č. 7" v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

obstarávateľ:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Štefánikova tr. 69, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, po ukončení zist'ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zist'ovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- nezasahovať negatívne do záujmových území ochrany prírody a prvkov územného systému ekologickej stability
- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porast
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %
- vytvoriť podmienky pre zamedzenie odtoku zrážkových vôd zo spevnených plôch, zabezpečiť ich zachytávanie a využívanie na závlahu plôch s vegetáciou
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie

- obstarávateľ Mesto Nitra v plnej miere rešpektuje a zapracuje do strategického dokumentu všetky pripomienky SSC, ktoré mu boli zaslané listom č. SSC/6845/2024/2320/33375
- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- pri územnom plánovaní dodržiavať odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov
- pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zohľadňovať do úvahy okolitú zástavbu
- rešpektovať územnú rezervu pre elektrifikáciu úsekov Šurany – Lužianky – Prievidza/Leopoldov a zdvojkolajenie úseku Nitra – Lužianky pri zvýšení najvyššej traťovej rýchlosti z 80 km/h na 120 km/h
- súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- projekt rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja, z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z fondov EU pri jeho realizácii
- pri realizácii zemných a výkopových prác v území existujúcich inžinierskych sietí dodržiavať ochranné pásma v riešenom území (vodovod, kanalizácia)
- dodržať aktuálne platnú legislatívu na úseku ochrany vôd
- parkovacie plochy budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva
- v inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. akákoľvek výstavba zakázaná.
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území neodporúčame výstavbu pre individuálne bývanie.
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje nebezpečnými a prioritne znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výsadba krovín, stromov, atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku a tunajšieho úradu podľa (§ 27 zákona o vodách).
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
- pri výstavbe premostení vodných tokov (realizovaní cyklolávk a pod.) je nevyhnutné disponovať s kladným stanoviskom správcu vodného toku a súhlasom tunajšieho úradu
- pri protipovodňových opatreniach návrh riešenia pred vypracovaním projektovej dokumentácie, prerokovať s príslušným okresným úradom
- obstarávateľ Mesto Nitra v plnej miere rešpektuje a zapracuje do strategického dokumentu všetky pripomienky Dopravného úradu, ktoré mu boli zaslané listom 25032/2024/ROP-004-N/58229,59313
- v k. ú. Veľké Janíkovce v plnej miere rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry
- cyklistické trasy v súbehu s cestami I. triedy umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy; cyklotrasy navrhnuť samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru, v súlade s platnými STN a TP

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 19. augusta 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“, (ďalej len oznámenie).

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu Mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 7 je:

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Nitra sú zamerané na riešenie nasledovných oblastí:

- v dopravnej časti sa aktualizuje a dopĺňa návrh trás cyklistickej dopravy a v záväznej časti sa upravuje znenie pre riešenie cyklistických trás

- v návrhu záväznej časti sa aktualizuje návrh verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravy. Po prehodnotení sa zrealizované stavby ktoré boli navrhované vo verejnom záujme rušia a navrhované sa aktualizujú z hľadiska podmienok ich zámeru
- v lokalite Nové Mlynárce sa mení funkčné využitie plôch územia vybavenosti a vybavenosti a doplnkovo priemyselnej výroby na funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť s prevahou funkcie bývania v zmysle spracovaného Územno-plánovacieho podkladu-UŠ Nové Mlynárce
- v lokalite Spišská ulica pri areáli Poľnohospodárskeho múzea sa mení funkčné využitie plôch územia vybavenosti na funkčné využitie prebývanie v zmysle spracovaného Územno-plánovacieho podkladu-UŠ Spišská ulica
- v lokalite Levická ulica –bývalý areál podniku Cestné stavby sa mení funkčné využitie plôch územia vybavenosti a doplnkovo priemyselnej výroby na funkčné využitie pre bývanie a vybavenosť s prevahou funkcie bývania v zmysle spracovaného Územno-plánovacieho podkladu-UŠ Obytno-vybavenostný komplex Levická ulica Nitra
- v lokalite Kynek, obytný súbor Slnecná pláň sa upravuje dopravná koncepcia vedenia miestnej obslužnej a prístupovej komunikácie vymedzenej vo verejnom záujme -VPS 1.20 prepojovacia komunikácia Šúdol –Kynek
- v lokalite Piesková ulica –obytný súbor Riviera sa mení funkčné využitie plôch územia vybavenosti na funkčné využitie pre bývanie a doplnkovú vybavenosť–zosúladuje sa využitie územia so zrealizovaným stavom obytného komplexu
- v lokalite Šindolka, Kláštorská ulica sa mení funkčné využitie územia pre bývanie v časti nad ulicou Nad baňou a bývania a vybavenosti v časti územia nad Dražovskou ulicou pre zástavbu uličnú voľnú s výškou zástavby do 4NP a upravuje sa poloha vedenia miestnej zbernej komunikácie v zmysle spracovaného Územno-plánovacieho podkladu .UŠ Obytný súbor Zoborka
- v lokalite komerčnej zóny pri PP sever pri ceste R1a sa dopĺňa prepojovacia miestna zberná komunikácia a jej vymedzenie vo verejnom záujme–prepojenie medzi mimoúrovňovými križovatkami na Topolčianskej ulici (cesta I/64) a križovatkou na ceste R1a–prístupová komunikácia do navrhovanej komerčnej zóny pri ceste R1a
- v lokalite Mostná – Nepervilská, v časti Predmostie a Martinský vrch sa vymedzuje poloha lokálnych námestí na Predmostí pri vstupe do Mostnej ulice a v nástupnom priestore do areálu „starých kasární“ na Martinskom vrchu
- v lokalite Lužianky–bývalý komplex ACZ a okolie sa mení funkčné využitie výroby a doplnkovej vybavenosti na funkčné využitie pre vybavenosť s doplnkovou výrobnou funkciou
- v lokalite priemyselný park sever sa zosúladuje zámer so stavom –mení sa územná rezerva na funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu
- v lokalite pod Zoborom a na hranici katastrálneho územia Nitrianske Hrnčiarovce sa upravuje poloha prepojovacej cesty Jelenecká –Zlatomoravecká (preložka cesty III. triedy) zosúladenie so zámerom v ÚPNO Nitrianske Hrnčiarovce s jej vymedzením ako verejnoprospešná stavba
- navrhuje sa preradenie záberov pôdneho fondu z 2. etapy do 1. etapy v lokalite Párovské lúky a Nová Chrenová v rozsahu vymedzeného územia pre obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II. a Územného plánu zóny Nová Chrenová s podmienkou možnosti stavebného využitia až po schválení Územného plánu zóny Šindolka II a Územného plánu zóny Nová Chrenová
- upravuje sa regulatív výpočtu koeficientov zastavanej plochy, vegetačných plôch a zápočtu zelene na stavebných konštrukciách.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – povolujujúci orgán (list č. 6577/27034/2024/19.1.1 zo dňa 26. augusta 2024, doručený dňa 26. augusta 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán Mesta Nitra – Zmeny a doplnky č. 7“ úrad nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 58106/2024 zo dňa 27. augusta 2024, doručený dňa 27. augusta 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Nitra Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Nitra (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo – podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ENGAS s.r.o., Nitra.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra

Názov lokality: bývalý areál podniku ACZ Nitra

Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (007) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek I

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Kynek I

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (008) / Nitra – ČS PHM Slovnaft, Kynek II

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Kynek II

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (009) / Nitra – malá vodná elektrárň (ZSE)

Názov lokality: malá vodná elektrárň (ZSE)

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (011) / Nitra – ČS PHM na Napervilskej ulici

Názov lokality: ČS PHM na Napervilskej ulici

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (014) / Nitra - ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (020) / Nitra – STS Nitra – Levická 3
Názov lokality: STS Nitra – Levická 3
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (018) / Nitra - rušňové depo (Cargo)
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (021) / Nitra – ŽSR – Mechanizačno dopravné stredisko
Názov lokality: ŽSR – Mechanizačno dopravné stredisko
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (1890) / Nitra – Lukov Dvor – skládka TKO
Názov lokality: Lukov Dvor – skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (017) / Nitra – Práčovne a čistiarne
Názov lokality: Práčovne a čistiarne
Druh činnosti: chemické čistiarne
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (019) / Nitra - skládka TKO Katruša
Názov lokality: skládka TKO Katruša
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (015) / Nitra – Krškany – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: Krškany – ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (016) / Nitra – nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany)

Názov lokality: nelegálne vypustenie RL pri ČOV (Horné Krškany)

Druh činnosti: v registri nie je uvedené

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrované 3 svahové deformácie, rôznej aktivity. Jedná sa o svahové deformácie typu zosúvania, pričom aktívna svahová deformácia sa nachádza priamo v intraviláne mesta. Potenciálna a stabilizovaná svahová deformácia sú situované v severnej časti k. ú. v blízkosti železničnej trate. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, prípadne ich kombináciou. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) listy 45-21 Nitra a 35-43 Opatovce, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží NR (018) / Nitra - rušňové depo (Cargo) s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Štátna ochrana prírody a krajiny SR správa CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKO PN/417-003/2024 zo dňa 27. augusta 2024, doručený dňa 27. augusta 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Navrhované zmeny v riešených lokalitách v návrhu ÚPN mesta Nitra č. 7 sa nedotýkajú chránených území. Aktuálne riešených plôch sa týka periodicky podmáčaná plocha s krovinnou vegetáciou v lokalite „Horné lúky“, ktorá plní funkciu lokálneho biocentra. V súvislosti s týmto upozorňujeme na naše stanoviská k Územnému plánu zóny Šindolka II (č.j. CHKO PN /250-001/2021 zo dňa 24.11.2021, CHKOPN/622-001/2023 z 12.12.2023 a CHKOPN/622-003/2024 z 9.1.2024), kde sme upozorňovali na potrebu jeho zachovania.

Pri realizovaní návrhov vyplývajúcich z návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra je potrebné ďalej rešpektovať tieto zásady:

Nezasahovať negatívne do záujmových území ochrany prírody a prvkov územného systému ekologickej stability.

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Vytvoriť podmienky pre zamedzenie odtoku zrážkových vôd zo spevnených plôch, zabezpečiť ich zachytávanie a využívanie na závlahu plôch s vegetáciou.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra“ nemáme pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 9825/2024, CZ32300/2024 zo dňa 30. augusta 2024, doručený dňa 30. augusta 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Strategický dokument „Územný plán mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2024/041606 zo dňa 26. augusta 2024, doručený dňa 26. augusta 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Nitra - zmeny a doplnky č. 7 nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Mgr. Lucia Tomanková – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené poštou dňa 05. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Žiadam o doplnenie požiadavky 5.5 na zmenu v lokalite v PFC Nad Janíkovcami, Veľké Janíkovce re vymedzenie novej rozvojovej plochy s funkciou bývania a oblasť vyznačenú nasledovne: Oblasť je v dotyku s existujúcou výstavbou v zastavanom území obce. Žiadam o zmenu priestorovej a funkčnej regulácie z nízkej bylinnej vegetácie bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie na voľnú uličnú zástavbu do 2 NP.“ .“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: táto lokalita nie je predmetom predloženého územného plánu Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7. Obstarávateľovi odporúčame túto lokalitu riešiť v ďalšom územnom pláne ako zmeny a doplnky č. 8.

7. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/6845/2024/2320/33404 zo dňa 02. septembra 2024, doručený dňa 05. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Nitra Vám oznamujeme, že SSC sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadrila priamo obstarávateľovi listom č. SSC/6845/2024/2320/33375 zo dňa 02.08.2024, v ktorom definovala svoje pripomienky, resp. požiadavky k prerokovanému návrhu. Kópiu stanoviska Vám zasielame v prílohe. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3189/123073/2024 zo dňa 04. septembra 2024, doručený dňa 05. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán mesta Nitra - zmeny a doplnky č. 7“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, OSZP1 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP1-2024/0430987 zo dňa 03. septembra 2024, doručený dňa 03. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Vzhľadom na rozsah a charakter zmien a doplnkov a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality je strategický dokument spracovaný v jednom variante.

Riešené lokality zmien a doplnkov č.7 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Nenachádzajú sa tu maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Riešené lokality nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Záujmovou lokalitou z hľadiska ochrany prírody a krajiny je lokalita Párovské lúky - Horné lúky (Pri hydrocentrále), kde je navrhované preradenie záberov pôdneho fondu z 2. etapy do 1. etapy (zmena 3.1) v rozsahu vymedzeného územia pre obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II. s následnou možnosťou stavebného využitia. V tejto lokalite sú podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra evidované dva ekologicky významné segmenty krajiny a to: EVSK44 Pri hydrocentrále a EVSK45 Pri jelšine – Dobrotka – Nitra. Tieto ekologicky významné segmenty krajiny tvoria prepojené ekosystémy s výskytom trávinnobylinných porastov (zarastajúce lúky) s mozaikou podmáčaných biotopov a miestami s výrazným plošným zastúpením drevín. V časti Horné lúky, na parcelách KN C p.č. 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4771/4, 4732/1, 4732/9, 4713 a 4725/3 v k. ú. Zbor je evidované lokálne biocentrum, ktoré nadväzuje na plochy mestského parku, ktorý sa nachádza na druhom brehu vodného toku Nitra. Tieto záujmové lokality v súčasnosti poskytujú útočisko pre živočíšstvo a obojživelníky okolitých poľnohospodárskych agroceenóz, Zároveň sú súčasťou migračných koridorov živočíchov. Časť plochy týchto ekologicky významných segmentov krajiny je súčasťou ochranného pásma vodných zdrojov. Navrhovaným zastavaním územia v lokalite Horné lúky dôjde k zániku lokálneho biocentra a ekologicky významných segmentov krajiny. V predložených zmenách a doplnkov č. 7 nie sú tieto skutočnosti premietnuté ani sa neuvádza skutočnosť, že následným stavebným využitím dôjde k ich zániku.

K ďalšími navrhovaným zmenám a doplnkom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra nemáme pripomienky.

Orgán ochrany prírody požaduje do príslušných kapitol záväznej aj smernej časti zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra zapracovať nasledovné požiadavky:

1. doplniť do kapitoly „2. PRÍRODNÁ A URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA“ zmien a doplnkov č. 7 informáciu o prvkoch územného systému ekologickej stability v lokalite Párovské lúky, ktoré budú realizáciou plánovaného zámeru dotknuté, a to: EVSK44 Pri hydrocentrále a EVSK45 Pri jelšine – Dobrotka – Nitra a lokálne biocentrum v časti Horné lúky (Pri hydrocentrále),

2. stanoviť regulatív pre lokalitu Párovské lúky, časť Horné lúky a plochy lokálneho biocentra na parcelách KN C p.č. 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4771/4, 4732/1, 4732/9, 4713 a 4725/3 v k. ú. Zbor bez plošného zastavania s funkciou lokality ako „Vegetácia ekostabilizujúca/rekreačná príp. ako Vegetácia vybavenostná“ s obmedzeným

budovaním objektov napr. vytvorenie parku, lesoparku, ucelených plochy verejnej zelene, sprievodnej vegetácie blízkyh vodných tokov v zastavanom území a pod.. Prvky územného systému ekologickej stability by mali byť považované za limity územného rozvoja a mal by sa v nich zabezpečiť taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovala sa v nich zástavba.

3. uvedené prvky územného systému ekologickej stability vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“ v rámci zmien a doplnkov č. 7.

4. pri návrhoch stavebného využitia lokalít, ktoré budú realizované v blízkosti vodných tokov, zachovať nezastavanú prechodovú zónu v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu manipulačného priestoru umožňujúceho ošetrovanie drevín,

5. pri návrhoch využívania územia uvažovať s podielom zelených plôch najmä s pôvodnými druhmi drevín a rastlín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

6. zamedzovať účinnými hydroekologickými opatreniami rýchlemu odtoku dažďových vôd z územia, zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd a na zadržiavanie vody v území s následným využívaním na závlahu plôch vegetácie,

7. návrh nových obytných a iných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre rozvoj funkčnej verejnej alebo sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

8. pri výruboch stromov a krovitých porastov v súvislosti s plánovanými zámermi je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

9. v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.

10. zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Ekostabilizujúca vegetácia a podmáčané plochy v lokalite Horné lúky majú významnú vodozadržnú a filtračnú funkciu a svojou mikroklimou budú aj v urbanizovanom priestore prispievať k zmierňovaniu klimatických extrémov na lokálnej úrovni. Ponechaním záberov pôdneho fondu v 2. etape, bez následného stavebného využitia v tejto lokalite Mesto Nitra zabezpečí splnenie hydroekologických opatrení navrhovaných v kapitole „4. Návrh záväznej časti UPNO Nitra v novom bode 2.10 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu“ a v kapitole „3.1.3. vodstvo (hydrosféra, hydrologické zdroje)“ Územného plánu Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2024/040717 zo dňa 06. septembra 2024, doručený dňa 06. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že na území mesta sú evidované environmentálne záťaž, upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti v danom území.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

11. Obec Malý Lapáš – dotknutá obec (list č. 816/2024 zo dňa 06. septembra 2024, doručený dňa 06. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Malý Lapáš, so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce PaedDr. Petrom Švecom, Ph.D. nemá pripomienky k strategickému dokumentu Územný plán Mesta Nitra – ZaD č. 7“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. ŽSR – dotknutý orgán (list č. 39065/2024/O230-2 zo dňa 04. septembra 2024, doručený dňa 06. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Na základe Vášho listu č. OU-NR-OSZP3-2024/041606-003, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. cez územie mesta Nitra prechádza železničná trať Nové Zámky – Prievidza.

a z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. elektrifikáciu úsekov Šurany – Lužianky – Prievidza/Leopoldov

2. zdvojnásobenie úseku Nitra – Lužianky pri zvýšení najvyššej traťovej rýchlosti z 80 km/h na 120 km/h.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Nitra prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Nitra uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

13. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2024/041606-005-F21 zo dňa 28. augusta 2024, doručený dňa 09. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úsek odpadového hospodárstva k návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre. Úsek štátnej vodnej správy k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

Územný plán Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7 návrh“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný.

Za dodržania podmienok:

- je vhodné, aby projekt rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce bol v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja, z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z fondov EU pri jeho realizácii.
- v prípade realizácie zemných a výkopových prác v území existujúcich inžinierskych sietí dodržiavať ochranné pásma v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
- dodržať aktuálne platnú legislatívu na úseku ochrany vôd.
- v prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- v inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. akákoľvek výstavba zakázaná.
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území neodporúčame výstavbu pre individuálne bývanie.
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje nebezpečnými a prioritne znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výsadba krovín, stromov, atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku a tunajšieho úradu podľa (§ 27 zákona o vodách).
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
- v prípade budovania premostení vodných tokov (realizovaní cyklolávk a pod.) je potrebné kladné stanovisko správcu vodného toku a súhlas tunajšieho úradu.
- pri protipovodňových opatreniach návrh riešenia pred vypracovaním projektovej dokumentácie, prerokovať s príslušným okresným úradom“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

14. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 25032/2024/ROP-8 zo dňa 09. septembra 2024, doručený dňa 09. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, mestu stanovisko č. 25032/2024/ROP-004-N/58229,59313 zo dňa 06.09.2024, v ktorom uplatnil požiadavky na úpravu textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť a požiadavku na dopracovanie návrhu a následné zaslanie dopracovaného návrhu na odsúhlasenie Dopravnému úradu pred jeho schválením, zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Predmetné stanovisko č. 25032/2024/ROP-004-N/58229,59313 Vám v prílohe zasielame.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby). koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

15. Obec Lužianky – dotknutá obec (list č. 0000347/2024-5334/2024 zo dňa 09. septembra 2024, doručený dňa 09. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Lužianky vám oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán Mesta Nitra - zmeny a doplnky č. 7", obstarávateľa Mesto Nitra, Štefánikova tr. 69, Nitra bolo zverejnené na úradnej tabuli od 23. 08. 2024 do 06. 09. 2024. Verejnosť nepodalala žiadne námietky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

16. Obvodný bankský úrad v Bratislave – dotknutý orgán (list č. OBUBA 178-2217/2024-1 zo dňa 04. septembra 2024, doručený dňa 09. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Tunajší úrad k územnému plánu Mesta Nitra - Zmeny a doplnky č. 7 nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra.

Obvodný bankský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 bankského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHÚ, ktoré nesúvisia s realizáciou osobitného zásahu do zemskej kôry môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného bankského úradu v Bratislave.

Tunajší úrad na základe uvedeného posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Nitra. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia

17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra – dotknutý orgán (list č. 1448/2024 zo dňa 02. septembra 2024, doručený dňa 10. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k vypracovanému územnému plánu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Správny orgán obdržal emailom dňa 09. septembra 2024 od obstarávateľa Mesto Nitra, Štefánikova tr. 69, 950 06 Nitra informáciu o zverejnení strategického dokumentu na úradnej tabuli mesta ako aj informáciu o termíne kedy môže verejnosť prekladať pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Mesto Nitra oznamuje že s preloženým oznámením o strategickom dokumente sa môže verejnosť oboznámiť na odbore životného prostredia – 4 poschodie, miestnosť č. 412, kontaktná osoba Mgr. Jozef Gálik, PhD č. 037/6502319 v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 15:00 hod, v stredu do 16:45 hod a v piatok do 13:45 hod. ďalej na webovej stránke Mesta Nitra a na webovej stránke MŽP SR na adrese v lehote 15 dní od zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente t. j. od 23.08.2024 do 07.09.2024.

18. Roman Cerulík – dotknutá verejnosť (list podaný na pošte 09. septembra 2024 – posledný deň lehoty, doručený dňa 10. septembra 2024)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Na základe oznámenia mesta Nitra, odbor životného prostredia o návrhu strategického dokumentu ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE: „ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA - NÁVRH“, zverejneného 23.08.2024 podávam písomné stanovisko, pripomienky, námietky a zásadné námietky k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Nitra“ podľa SS 4 ods. I zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybníctva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v Prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni

Podľa SS 18 ods. 6 zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z.: Územnoplánovacia dokumentácia

Koncepcia územného rozvoja Slovenska, Koncepcia územného rozvoja regiónu, územný plán mikroregiónu a územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Územný plán zóny a zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ak sú malými zmenami, podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hádzam mi niekto nechce povedať, že zakomponovanie požiadavky č. 5.1. citujem:

Požiadavka 5. I na zmenu a úpravu v lokalite priemyselný park sever - zosúladiť stav so zámerom v ÚPNO — komplex priemyselného parku je už zrealizovaný. Pre územie s výrobnou funkciou ktoré je mimo vymedzenej plochy významnej strategickej investície Automotive Nitra Jaguar Land Rover stanoviť priestorovú reguláciu pre rozvojové zámery.

je v súlade so zákonom EIA/SEA, keďže sa jedná de facto o strategický park, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover na obrovskom území!!! Nijakým výkladom nemôžeme prísť k tomu, že sa jedná o malú a miestnu zmenu. Jedná sa o obrovskú zmenu a pri takejto zmene bez ďalšieho je jasné, že ani nemôže byť predmetom zmien a doplnkov územného plánu Nitry č. 7 a už vôbec nie o takú zmenu pri ktorej by v procese SEA to malo skončiť v zisťovacom konaní. Keďže opak je pravdou a jedná sa o veľkú zmenu, nezostáva nič iné ako povinné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Je zaujímavé, že je tu snaha do týchto zmien a doplnkov dostať strategický park a automobilový závod, čo znamená, že sa v územnom pláne mesta Nitry nenachádza tak, ako to tvrdím už viac ako 9 rokov!

Z hľadiska zisťovacieho konania pripadá teoreticky do úvahy vypustenie a nezpracovanie tejto požiadavky v tomto návrhu o to viac, že súbežne s týmto návrhom beží návrh nového Územného plánu mesta Nitra!!!

Ďalej namietam:

podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Musím konštatovať, že som nepostrehol, že by sa verejné prerokovanie strategického dokumentu uskutočnilo, takže pokiaľ sa neuskutočnilo, je to zásadná námietka. Ak sa uskutočnilo, prečo o tom neviem? Je to zásadná námietka.

Vzhľadom na veľký rozsah zmien a doplnkov č.7, snaha do územného plánu dostať strategický park a Jaguar Land Rover a niektoré nové zaťažujúce regulatívy je potrebné najskôr zo strany obstarávateľa si vyhodnotiť, či zotrávajú na takomto návrhu a potom sa jedná o povinné posudzovanie vplyvov na životné prostredie hodnotiacou správou a všetkými náležitosťami, alebo zredukovať návrh vzhľadom na moje námietky, ktoré sú zásadného charakteru a taký zredukovaný návrh predložiť v zisťovacom konaní o to viac, že súbežne s týmto návrhom beží návrh nového Územného plánu mesta Nitra!!! A to už ak sa nemýlim viac ako 4 roky. Práve nový územný plán je na riešenie koncepcie regulatívov a všetkých vážnejších vecí, ktoré sa nemôžu riešiť v zmenách a doplnkoch územného plánu, pokiaľ zasahujú až do zmeny koncepcie a podobne.

V tomto prípade ide o strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmeny a doplnky územného plánu majú byť iba malé a miestne a nie meniace celé veľké územie, keďže týmto dochádza ku zmenám koncepčného charakteru a tým pádom musí dôjsť k vypracovaniu nového územného plánu a nie je možné ju vykonať formou zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré majú byť výlučne malé a miestne. Požadované úpravy v rámci navrhovaných zmien a doplnkov majú priamy súvis so zmenou zastavania funkčných plôch, teda vyvolávajú potrebu zmeny už platných regulatívov územného plánu. ako zmena pojmov. prípadne zavedenie nových pojmov... a tým pádom sa jednoznačne jedná o koncepčnú zmenu. ktorá je neprípustná a teda nesúladná a nezodpovedá malým a miestnym zmenám, tak ako o to definujú jednotlivé zákony a predpisy.

Žiadam, aby vyššie podané moje stanoviská, námietky a pripomienky a zásadné námietky (stanovisko) orgán životného prostredia v celom rozsahu prerokoval, preskúmal, všetky ich zohľadnil.

Žiadam, aby mi boli doručované všetky písomnosti súvisiace s týmto konaním doporučenou poštou a aby orgán tiež postupoval tak, aby som sa vždy mohol do konania vyjadriť pred akýmkoľvek vydaním akéhokoľvek rozhodnutia v tomto konaní alebo jemu podobnému právnomu aktu.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: V zmysle stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 065777/2024/a19.1.1 zo dňa 26.08.2024, ako orgánu štátnej správy pre územné plánovanie, ktorý v zmysle § 3 zákona písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle svojej pôsobnosti plní funkciu

ochrany verejných záujmov v procese zisťovacieho konania k návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra dospel k záveru že, citujeme:

„V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.“

Obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie Návrh zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra je zároveň podľa § 40a ods. 6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 46/2024 Z. z., realizované postupom v zmysle zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinnom do dňa 31. 03. 2024, t. j. citujeme: „postupom podľa doterajších predpisov“.

K pripomienke týkajúcej sa verejného prerokovania správny orgán uvádza že verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 03.09.2024 o 14:00 hod vo veľkej zasadačke MsÚ v Nitre. K pripomienke p. Cerulíka „Musím konštatovať, že som nepostrehol, že by sa verejné prerokovanie strategického dokumentu uskutočnilo, takže pokiaľ sa neuskutočnilo, je to zásadná námietka. Ak sa uskutočnilo, prečo o tom neviem? Je to zásadná námietka.“, správny orgán uvádza že termín bol zverejnený na úradnej tabuľky Mesta Nitra, na webovej stránke Mesta Nitra a v novinách Pardón (na 3 strane) a p. Cerulík zrejme nedostatočne sledoval informačné zdroje keď o termíne verejného prerokovania nevedel. Záverom správny orgán konštatuje že dňa 18.09.2024 obdržal od obstarávateľa Mesto Nitra emailom kópiu prezenčnej listiny z verejného prerokovania ÚP Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7 ktorého sa p. Cerulík zúčastnil.

Dňa 12. septembra 2024 obstarávateľ Mesto Nitra požiadal správny orgán o nahliadnutie do spisového materiálu a boli mu poskytnuté všetky stanoviská doručené k strategickému dokumentu. Z nahliadnutia do spisu je vytvorený záznam č. 2024/041606-027-F21.

Dňa 18. septembra 2024 správny orgán obdržal stanovisko obstarávateľa Mesta Nitra, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky ktoré podal p. Cerulík a p. Ing. Tománková.

19. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2024/043642-003 zo dňa 11. septembra 2024, doručený dňa 11. septembra 2024

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné STN a TP. Z hľadiska dopravy má Slovenská správa ciest spracované štúdie realizovateľnosti: - I/51, I/76 Nitra – Kalná nad Hronom – Levice (Šarovce), - I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno, z ktorých vychádzajú pripravované stavby v katastri mesta Nitra: - cestné prepojenia v koridore Nitra – Hlohovec – križovatka D1, - I/64 Most cez rieku Nitra pred obcou Čakajovce, most 64 – 022, - I/64 Komjatice – Nitra, I. etapa (Nitra – Ivanka pri Nitre), - privádzač Selenec (prepojenie ciest I/51 a I/65). Do regulatívov pre cyklistickú dopravu žiadame doplniť regulatív: Cyklistické trasy v súbehu s cestami I. triedy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy; cyklotrasy navrhnuť samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru, v súlade s platnými STN a TP. Primerane žiadame doplniť regulatív: nové dopravné napojenia na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit
Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

20. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa vyjadrila p. Ing. Lucia Tomanková a p. Cerulík.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihlíadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 7“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Richard Greguš
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Jelšovce, Jelšovce 37, 951 43 Jelšovce, Slovenská republika
Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, Slovenská republika
Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy, Slovenská republika
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika
Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Obec Malý Lapáš, Obecný úrad , 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika
Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika
Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Obec Cabaj-Čápor, Cabaj-Čápor 543, 951 17 Cabaj-Čápor, Slovenská republika
Obec Jarok, Hlavná ulica 283, 951 48 Jarok, Slovenská republika
Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota, Slovenská republika
Obec Podhorany, okres Nitra, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, Slovenská republika
Obec Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58 , 949 63 Nitra, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP , 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Radlinského 8, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Roman Cerulík, Štefánikova trieda 34/59, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ing. Lucia Tomanková, Palárikova ulica 368/21, Malý Lapáš, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika