

0000000888042



JUDr. Iveta Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 277/19

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.15C/120/2016-114 zo dňa 28.09.2017, ktorý vydal Nitra**, vo veci oprávnenej: **Jarmila Hrušovská, [REDACTED], [REDACTED], 951 12 Ivanka pri Nitre, nar. [REDACTED]** zast.: **JUDr. Michal Rebro, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto** ,

proti povinnému: **Vratislav Hrušovský, [REDACTED], 951 12 Ivanka pri Nitre, nar. [REDACTED]**; **Mgr. Martina Okoličányiová, [REDACTED], 949 01 Nitra, nar. [REDACTED]**; **Zuzana Hrušovská, [REDACTED], 949 01 Nitra, nar. [REDACTED]**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **25.7.2023 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice**

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

katastrálne územie: Ivanka pri Nitre, LV č. 1631, vo vlastníctve oprávnenej: **Jarmila Hrušovská, [REDACTED], Ivanka pri Nitre, nar. [REDACTED]** v podiely ½ a povinných : **Mgr. Martina Okoličányiová, [REDACTED], [REDACTED] Nitra, nar. [REDACTED]**; **Zuzana Hrušovská, [REDACTED], [REDACTED] Nitra, nar. [REDACTED]**, obe v podieloch po ¼-ine so všetkým, čo patrí k nehnuteľnostiam :

VŠEOBECNÁ HODNOTA nehnuteľnosti činí : **68.500 Eur** (znalecký posudok vypracovaný Ing. L. Fuska, Zbehy č. 674, ev. č. znalca 910815, doručený dňa 30.4.2021).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: určené podľa ust. §-u 142 ods. 2 Exekučného poriadku znížené v zmysle ust. §-145 ods. 1 EP na $\frac{3}{4}$ -iny ceny určenej znaleckým posudkom : **51.375 Eur** (päťdesiat jeden tisíc tristo sedemdesiat päť eur).

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **25.687,50** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2772019**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2772019**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú ,čiže vydražiteľ takéto závady nepreberá (ak by sa objavili, vydražiteľ ich musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie)

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa (ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa)

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **11.7.2023 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 31. máj 2023

JUDr. Iveta Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP