

Z Á P I S N I C A

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05.04.2023,
o 16,30 hod. v Kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

5.riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov a hostí.

Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 9.

Starostka obce prečítala program rokovania obecného zastupiteľstva :

- 1) Otvorenie a schválenie programu rokovania
- 2) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)
- 3) Informácie starostky obce
- 4) Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce
- 5) Prerokovanie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a pridelenie nájomných bytov
- 6) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a. s.
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvov ulíc v obci Ivanka pri Nitre
- 8) Prevod majetku obce Ivanka pri Nitre v prospech Zuzana Višňovská
- 9) Dodatok k nájomnej zmluve Lucia Poláčková
- 10) Urbanistická štúdia „Taráň “
- 11) Rôzne
 - a) Zaradenie lokality do zmien a doplnkov Územného plánu č. 4 obce Ivanka pri Nitre
 - b) Krajinnno-architektonická štúdia obecný park Ivanka pri Nitre
 - c) Spolufinancovanie zmien a doplnkov Územného plánu č. 4 obce Ivanka pri Nitre
 - d) Kanalizačná sieť obce Ivanka pri Nitre
- 12) Diskusia
- 13) Záver.

K programu rokovania nemali poslanci žiadne pripomienky ani pozmeňujúce názory a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 47/5/2023 – OZ

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

- **schvaľuje**

program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

- **konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 9 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášania schopné.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2. Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa:

Starostka obce navrhla do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Martu Horníkovú a Ing. Radoslava Szaba.

Ako overovateľov zápisnice navrhla: Ing. Antona Zelenaja PhD. a p. Juraja Obložinského a ako zapisovateľku určila Mgr. Ľubicu Volšíkovú.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a schválili uznesenie:

Uznesenie č. 48/5/2023 – OZ

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

schvaľuje

- **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Marta Horníková, Ing. Radoslav Szabó
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Ing. Anton Zelenaj PhD., p. Juraj Obložinský

berie na vedomie

- menovanie zapisovateľa rokovania: Mgr. Ľubica Volšíková

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3. Informácie starostky obce:

Starostka obce informovala poslancov o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa chodu obce za obdobie od posledného zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 15.02.2023.

- o uskutočnených kultúrno spoločenských podujatiach :
 - Oslavy MDŽ v kultúrnom dome dňa 08.03.2023, kde vystúpili detičky z materskej školy a základnej školy,
 - 28.03.2023 – Deň učiteľov, každý učiteľ dostal kvietok od starostky obce
- o pripravovaných akciách:
 - 30.04.2023 sa pred kultúrnym domom uskutoční stavenie mája.
 - 14.05.2023 sa v kultúrnom dome uskutoční oslava Dňa matiek.
 - 01.06.2023 v miestnom parku prebehne už tradičná oslava MDD

- 22.04.2023 sa uskutoční brigáda v miestnom parku. Už je to zverejnené aj na stránke obce a facebooku . Brigáda bude prebiehať v spolupráci s Farským úradom, pričom by sa mali upraviť aj obidva cintoríny.

Futbalový štadión si upravia neskôr naši futbalisti, nakoľko v deň brigády ja na ihrisku futbalový turnaj.

➤ Starostka ďalej informovala o:

- marcovom zasadnutí rady ZMOSU, ktorého je starostka obce členkou. Prítomný bol aj predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja p. Becík. Informovala o zmene VZN, podľa ktorého by každá obec mala dostať rovnakú výšku 5.000,00€ bez rozdielu. Žiaľ z NSK sme na kultúru, šport a cestovný ruch dostali sme ešte menej ako po minulé roky a ako sme žiadali.

- prekládka (obchvat) nie je plánovaný ďalších 30 rokov je to vyňaté z územného plánu.

- o stretnutí okolitých obcí Mojmírovce, Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová, Poľná Kesov, Cabaj – Čápor a Ivanka pri Nitre - miniregiónu, kde sa starostovia dohodli, že sa budú pravidelne stretávať. Toto stretnutie sa konalo v Mojmírovciach.

Na tomto stretnutí bola prítomná aj spoločnosť TM CONSULTING, ktorá predstavila možnosť envirovzdelávania, ktorá robí cez úrad práce online kurzy bez poplatkov. Je to určené pre každého občana. Zverejní sa to na stránke obce

- o prvom celoslovenskom sneme „Hlas obcí a miest“, ktorý sa konal v Banskej Bystrici. Boli prítomní primátori a starostovia z celého Slovenska.

p. Michal Kaliňák – predstavil sa ako nový člen strany Hlas – sociálna demokracia.

- v marci sa konalo v Močenku valné zhromaždenie Ponitrianskeho združenia obcí pre separovaný zber a nakladanie komunálneho odpadu.

Starostka obce informovala o návrhu obce Výčapy-Opatovce.

Obec Ivanka pri Nitre patrí medzi dve obce, ktoré majú najviac komunálneho odpadu.

Zber oleja – ak občan prinesie 5 litrov použitého oleja, dostane 3 litre nového.

- bol schválený projekt o podpore z nadácie SPP Eustream - Municipality na sumu 6.000,00€ na opravu kultúrneho domu.

- o rekonštrukcii vstupu do kultúrneho domu, ktorá už prebehla a v týchto dňoch sa chystá rekonštrukcia sály – oprava stropu, výmena svietidiel, vymaľovanie stien, výmena opony

- o prijatí finančných prostriedkov vo výške vyše 37.000,00 € za projekt z roku 2021 – oprava hrobky Viléma Tótha na cintoríne. Išlo o medzinárodný projekt v spolupráci s Rába – Dunaj - Váh. Tieto finančné prostriedky by sme chceli použiť na opravu cintorínov a vybudovanie parkoviska.

- o výzve MIRRI Ministerstva investícií na odídencov ako nenávratný finančný príspevok. Naša obec je v zozname. Jedná sa o sumu 122.600,00€. Ide o paušálne výdavky, ktoré nie je potrebné vydokladovať. Obec má 47 odídencov.

- p. Jánoška - firma TRANSECO nám poslal novú žiadosť o ponuke na odkúpenie pozemku, kde by chcela obec vybudovať detské ihrisko.

- cenovej ponuke na opravu ulíc Vinohradská, Novozámocká ulica chodník od firmy SOLA po zastávku oproti čerpacej stanice, Ábelova ulica – parkovisko pri cintoríne. Poslanci si určili priority – kde na prvom mieste je rekonštrukcia Vinohradskej ulici, chodník na NZ ulici a parkovisko pri cintoríne.

- o opravení autobusových zastávok v našej obci. Obec zabezpečila bočné steny na autobusových zastávkach.

- o žiadosti riaditeľky ZŠ Ivanka pri Nitre o uvoľnenie dvoch tried v letnom období, ktoré v súčasnej dobe zaberá materská škola, nakoľko narástol počet žiakov základnej školy a budú potrebovať tieto priestory pre svojich žiakov. Niektoré obce to riešia kontajnerovými škôlkami od spoločnosti KOMA.

- o projekte materskej školy – ešte stále je v procese. Čakáme na schválenie verejného obstarávania.

- o smetných nádobách na cintorínoch a nedisciplinovanosti našich občanov, čo sa týka separovanie odpadu na cintorínoch.

Poslanci sa po krátkej diskusii dohodli, že na cintoríne Beňadikova by bolo vhodné presunúť kontajnery z Novozámockej ulici na Beňadikovu, ako boli premiestnené aj nádoby na sklo.

- o parkovaní osobných áut a umiestňovaní stavebného a iného materiálu na miestnych komunikáciách pred rodinnými domami. Starostka obce má presný zoznam a čísla domov. Každý poslanec by si mal zmapovať svoje ulice. Týmto občanom bude zaslaná výzva a ak termíny nedodržia, bude im vyrubená pokuta

Uznesenie č. 49/5/2023 – OZ

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

berie na vedomie

informácie starostky obce o:

- Kultúrne akcie : oslava MDŽ – posedenie v KD – vystúpenie detí ZŠ a MŠ, pripravované: stavenie Mája, Deň Matiek a Deň detí,
- Zasadnutie NR ZMOS, Rada ZMOS,
- Stretnutie starostov v obci Mojmírovce (Veľká Dolina, Svätoplukovo, Cabaj-Čápor, Poľný Kesov, Štefanovičová) – predstavenie projektu Envirorozvoj
- Prvý celoslovenský snem Hlas obcí a miest v Banskej Bystrici,
- Valné zhromaždenie Ponitrianske združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi (komunálny odpad, triedenie a zber použitého kuchynského odpadu),
- Výzva MIRRI – odídenci – školenie k žiadosti o NFP,
- Municipality – schválený projekt ,
- Preplatenie projektu cezhraničnej spolupráce Rába – Dunaj – Váh – použitie prostriedkov na osvetlenie cintorínov a kúpa mobiliáru na cintoríny, parkovisko cintorín Ivanka pri Nitre,
- Dotácie NSK – Kultúra 400,00 Kultúrne dni v Ivanke pri Nitre, Šport 450,00 eur – Športom pre zdravú obec, Cestovný ruch 317,00 eur Novšia a krajšia Ivanka pri Nitre,
- Transeco, a.s. Žilina, príprava Zmluvy na kúpu prečerpávacej stanice,
- Cenový prieskum na opravu ulice Vinohradská a chodník Novozámocká, od firmy SOLA až po autobusovú zastávku Texiplast,
- Autobusové zastávky smer do Nitry opravené – bočné zásteny,
- Uvoľnenie náhradných priestorov pre MŠ v budove ZŠ,
- Kontrola VO projekt rozšírenie MŠ,
- Smetné nádoby cintorín,
- Stavebný materiál na jednotlivých uliciach – na verejnom priestranstve

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4. Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce :

Správu č. 1/2023 starostka obce zaslala poslancom v materiáloch OZ. Jedná sa o kontrolu dotácií.

Hlavný kontrolór obce vykonal kontrolu dotácií poskytnutých obcou Ivanka pri Nitre v roku 2022 pre jednotlivé občianske združenia v našej obci. Kontrolou uzatvorených zmlúv, predložených účtovných dokladov k jednotlivým poskytnutým finančným prostriedkom z rozpočtu obce Ivanka pri Nitre, bolo zistené, že tieto boli poskytnuté a použité v súlade s uzatvorenými zmluvami o poskytnutí finančného príspevku na rok 2022 z rozpočtu obce Ivanka pri Nitre a s platným VZN č. 2/2018 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Ivanka pri Nitre a v súlade s platnou legislatívou SR.

Poslanci nemali k správe hlavného kontrolóra žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 50/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

- Správu z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce č. 1/2023

b) berie na vedomie

- Správu z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce č. 1/2023

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5. Prerokovanie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a pridelenie nájomných bytov:

Starostka obce informovala, že v minulom roku bola schválená nájomná zmluva trom nájomníkom na jeden rok. Preto sa musia znovu schváliť nájomné zmluvy. Všetci traja predložili svoje žiadosti a príjmy.

Čo sa týka príjmov, všetci splnili podmienku výšky príjmov.

Za týmto účelom zasadala bytová komisia.

p. Juraj Obložinský – predseda bytovej komisie v stručnosti informoval o zasadnutí bytovej komisie.

Bytová komisia sa dohodla, že p. Jiránkovi Valterovi bude schválený byt na 1 rok, p. Kunčíkovej na 1 rok a p. Zelovičovej na 2 roky.

p. Jiránkovi dali podmienku, že si musí svoju priateľku prihlásiť na bytovom družstve.

Vo Všeobecne záväznom nariadení nie je zakotvená podmienka trvalého pobytu. VZN sa môže upraviť.

Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 51/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na pridelenie bezbariérového nájomného bytu č. 2 v bytovom dome na Beňadikovej 930/1 v Ivanke pri Nitre

b) schvaľuje

pridelenie bezbariérového nájomného bytu č. 2 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri Nitre p. Valterovi Jiránkovi na obdobie od 01.05.2023 do 30.04.2024.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 52/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na pridelenie nájomného bytu č. 17 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri Nitre

b) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 17 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č.930/1 v Ivanke pri Nitre p.lvete Kunčíkovej na obdobie od 01.05.2023 do 30.04.2024.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 53/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

návrh na pridelenie nájomného bytu č. 33 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 v Ivanke pri Nitre

b) schvaľuje

pridelenie bezbariérového nájomného bytu č. 33 v bytovom dome na Vinohradskej ulici č. 931/1 v Ivanke pri Nitre p. Slávke Zelovičovej na obdobie od 01.05.2023 do 30.04.2025.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

6. Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

Poslanci mali v materiáloch žiadosť p. Habiňáka, splnomocneného zástupcu Ing. Juraja Vyskoča., ktorý odkúpil budovu bývalej firmy Campri a potrebuje si zriadiť prípojku na elektrickú energiu, ktorá bude prechádzať cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve našej obce.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k danej žiadosti a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 54/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

žiadosť Ing. Ivana Habiňáka, splnomocneného zástupcu investora Juraja Vyskoča o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. „C“ č. 1038/57, 1038/58 zapísané na LV č. 2125 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre na základe geometrického plánu číslo 33/2023 zo dňa 06.02.2023 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava**

b) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. „C“ č. 1038/57, 1038/58 zapísané na LV č. 2125 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre na základe geometrického plánu číslo 33/2023 zo dňa 06.02.2023 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvov ulíc v obci Ivanka pri Nitre:

Návrh VZN dostali poslanci k dispozícii v materiáloch. Návrh bol zverejnený na obecnej tabuli. Jedná sa o novú ulicu Kračiny. Je potrebné zamerať adresné body a prideliť súpisné čísla, aby si následne noví vlastníci rodinných domov mohli prihlásiť trvalé pobyty.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Nitre č. 1/2023 o určení názvov ulíc v obci Ivanka pri Nitre

b) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivanka pri Nitre č. 1/2023 o určení názvov ulíc v obci Ivanka pri Nitre

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

7. Prevod majetku obce Ivanka pri Nitre v prospech Zuzany Višňovskej:

Tento bod bol schválený už v minulom roku. Ale nakoľko bolo potrebné urobiť nový geometrický plán, kataster žiada prijať nové uznesenie na základe nového GP. Takže pôvodné uznesenie sa zruší a prijme sa nové.

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

ruší Uznesenie č. 207/31/2022 OZ

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 57/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. februára 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) schvaľuje

prevod majetku obce Ivanka pri Nitre v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa u stanovenia § 9 a, ods. 8, písm. b) a písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to odpredajom časti novovytvorených parciel, registra KN „C“

č. 1540/5 o výmere 21 m² – ostatná plocha

vytvorenej z parcely č. 669/100 registra „E“, k.ú. Ivanka pri Nitre vedenej na liste vlastníctva Obce Ivanka pri Nitre, č. 2125 na základe predloženého geometrického plánu č. 56/2022, úradne overenom 25.11.2022 pod č. G1-2625/2022 Ing. Rudolf Szombath a to v prospech Zuzany Višňovskej, rod. Vargovej, trvale bytom Ivanka pri Nitre, Gergeľova 426/17, v hodnote 100,00 EUR za celú výmeru (čo je 21 m²).

Obec Ivanka pri Nitre uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že uvedený pozemok tvorí časť vjazdu do rodinného domu žiadateľky.

b) ukladá

Obecnému úradu uzatvoriť kúpnu zmluvu medzi obcou Ivanka pri Nitre a Zuzanou Višňovskou, rod. Vargovou.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaži, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Protí: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

9. Dodatok k nájomnej zmluve Lucia Poláčková:

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti sl. Lucie Poláčkovej o umiestnení zmrzlinového stánku na futbalovom štadióne.

p.Matej Blaži – navrhol, aby si pani Poláčková presunula stánok so zmrzlinou na iné miesto, nakoľko stánok tienil v minulom roku vo výhľade z tribúny na futbalové ihrisko a viacerí návštevníci futbalových zápasov sa na to sťažovali

Lucia Poláčková bude o tom informovaná.

Poslanci už nemali žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 58/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

Návrh Dodatku k nájomnej zmluve sl. Lucii Poláčkovej, bytom Krakovská 78, Ivanka pri Nitre

b) schvaľuje

Dodatok k nájomnej zmluve Lucii Poláčkovej, bytom Krakovská 78, Ivanka pri Nitre

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaži, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Protí: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

10. Urbanistická štúdia „Taráň“:

Poslanci dostali štúdiu v materiáloch. Urbanistická štúdia je už vypracovaná a sú tam zapracované všetky požiadavky poslancov z minulého roka.

Privítala zástupcov spoločnosti investora RS LEASE, s.r.o. Kláry Jarúnkovej 2 Banská Bystrica a Ing. arch. Milana Csandu, ktorý predviedol poslancom prezentáciu tejto štúdie.

Po prezentácii nasledovala krátka diskusia k urbanistickej štúdii.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 59/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

berie na vedomie

prezentáciu Urbanistickej štúdie „Taráň“, investora RS LEASE, s.r.o. Kláry Jarúnkovej
2 Banská Bystrica. Urbanistická štúdia v tejto forme bude zaradená do
zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Po schválení uznesenia nasledovala diskusia financovania doplnkov č.4 územného plánu. Starostka obce uviedla, že mala stretnutie so zástupcom spoločnosti RS LEASE s.r.o., kde rokovali o spolufinancovaní výdavkov spojených so zmenami a doplnkami územného plánu. Celková suma je 9.600,00€. Podieľanie sa na financovaní by bolo vo výške 50% pre každú stranu.

Poslanci nemali k uvedenému návrhu žiadne pripomienky.

11. Rôzne:

- **Krajinno – architektonická štúdia obecný park Ivanka pri Nitre:**

Prezentácia ideovej krajinno-architektonickej štúdie obnovy obecného parku v Ivanke pri Nitre

Poslancom obecného zastupiteľstva obce [Ivanka pri Nitre](#) odprezentoval doc. Ing. Attila Tóth, PhD., vedúci Ústavu krajinnej architektúry FZKI SPU v Nitre, sedem variantných riešení obnovy parku z autorskej dielne našich študentov, ktoré boli výstupom Ateliérov tvorby verejnej zelene pod jeho vedením v minulom akademickom roku. Variantné riešenia pomôžu obci definovať stratégiu a koncepciu obnovy parku, v spolupráci s Čokoládovňou [LYRA Chocolate](#).

Starostka obce vyzvala poslancov aby vyhodnotili a vybrali si prezentáciu, ktorá je pre nich najpriateľnejšia pre obec.

Poslanci sa dohodli, že nad prezentáciami považujú a vyberú si tú najlepšiu.

Pán Stýblo by chcel v letných mesiacoch otvoriť v parku kaviareň a zmrzlinu. Nakoľko prejazd z ulice Pri parku do miestneho parku nie je žiadny, pán Stýblo sa ponúkol, že by takúto cestičku vybudoval, aby sa do parku dostali aj mamičky s kočíkmi.

p. Stýblo sa vyjadril k danej téme a informoval poslancov o svojich zámeroch.

Zároveň poukázal na preťaženosť komunikácie Pri parku.

- Ing. Anton Zelenaj PhD. uviedol, že by bol dobré riešiť tento problém umiestnením závery, čo by vyriešilo problém.

Mohol by sa vyberať poplatok, na čo má obec výhradné právo, prejazd by bol možný prostredníctvom karty. Tým by sa vyriešil problém s preťaženosťou tejto cesty. Týka sa to hlavne nákladných vozidiel a kamiónov, na čo nie je táto komunikácia prispôbená.

p.Stýblo vypracuje návrh, kadiaľ by mal chodník prechádzať a zašle ho starostke obce. V tomto prípade nebude potrebné stavebné povolenie, stačí len ohlásenie drobnej stavby.

- P. Stýblo sa vyjadril, že by chcel v obci umiestniť reklamu svojej spoločnosti s navigačnou šípkou, aby sa zákazníci v obci ľahšie orientovali. Nasledovala krátka diskusia a ako možný bod umiestnenia reklamy bola navrhnutá bočná stena požiarnej zbrojnice. Je potrebné podať žiadosť o umiestnenie reklamy na budove požiarnej zbrojnice. Vlastníkom budovy je obec.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 60/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

berie na vedomie

prezentáciu Krajinnno-architektonickej štúdie Obecný park Ivanka pri Nitre

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Protí: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Ďalšie uznesenie bolo prijaté k spolufinancovaniu ÚP so spoločnosťou RS LEASE s.r.o.:

Uznesenie č. 61/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

spolufinancovanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre so spoločnosťou RS LEASE, s.r.o. Kláry Jarúnkovej 2 Banská Bystrica

b) schvaľuje

spolufinancovanie výdavkov zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre so spoločnosťou RS LEASE, s.r.o. Kláry Jarúnkovej 2 Banská Bystrica vo výške 50 % zo skutočných výdavkov na realizáciu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka obce ďalej navrhla prijať uznesenie o ponuke spoločnosti TRANSECO a. s. Žilina na odkúpenie pozemkov v sume 1.992,00€ na vybudovanie detského ihriska v Novej Ivanke.

Nasledovala krátka diskusia ohľadne jednotlivých parciel. Jedná sa o celkovú výmeru 830 m².

Uznesenie č. 62/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

ponuku spoločnosti Transeco, a.s. Žilina na odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ KN č. 390/6, 390/8, 494/3, 390/10, 437/182, 438/9, 438/2 s celkovou výmerou 830 m² za cenu 1 992 ,00€

b) schvaľuje

odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ KN č. 390/6, 390/8, 494/3, 390/10, 437/182, 438/9, 438/2 s celkovou výmerou 830 m² za cenu 1 992 ,00 € od spoločnosti Transeco a.s. Žilina

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka obce navrhla prijať uznesenie o rozpočtovom opatrení č.1. Navrhla navýšiť rozpočet v položke príjmy o sumu 37.976,81,00€ - to je príjem za projekt hrobky v spolupráci s Rába – Dunaj – Váh.

Navrhla do položky Náboženské služby sumu 5.000,00€ na osvetlenie cintorína v Luku , sumu 10.000,00 € na osvetlenie cintorína v Ivanke a sumu 4.800,00€ na územný plán.

Poslanci nemali k danému návrhu starostky obce žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 63/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1

Príjmy navýšenie 37 976,81 eur

Výdavky program 08.04 Náboženské služby položka 635 006 5 000,00 eur

717 001 10 000,00 eur

program 001.01 Obecný úrad

716 4 800,00 eur

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka obce ďalej informovala poslancov o žiadosti pána Juraja Krenča o prenájom verejného priestranstva na Bárdyho ulici v Ivanke pri Nitre.

p. Juraj Krenč predniesol svoju žiadosť – jedná sa o prenájom priestranstva pre vozidlo na rozvoz pizze.

To znamená, že podľa platného VZN bude platiť za prenájom verejného priestranstva t.j. 0,20 € za 1 m² za každý deň.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 64/5/2023 – OZ

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

žiadosť Juraja Krenča, bytom Nitra – Klokočina, Čajkovského 428/8 na využitie verejného priestranstva 6 m² na Bárdyho ulici ako odstavňá plocha pre vozidlo Volkswagen CRAFTER slúžiace na prípravu rýchleho občerstvenia

b) schvaľuje

využitie verejného priestranstva 6 m² na Bárdyho ulici pre Juraja Krenča, bytom Nitra – Klokočina, Čajkovského 428/8 ako odstavná plocha pre vozidlo Volkswagen CRAFTER slúžiace na prípravu rýchleho občerstvenia v zmysle platnej VZN č. 01/2018

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaži, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaľko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka obce ďalej informovala poslancov, že je potrebné zvolať stretnutie s Ing. Vyskočom s firmy Ekostaving vo veci riešenia kanalizácie v obci.

Poslanci sa dohodli, že k tejto téme sa stretnú v najbližšom možnom termíne s Ing. Vyskočom.

12. Diskusia:

- Ing. Radoslav Szabó – spýtal sa na základe podnetov od občanov na využívanie cesty Na Štrkovisko Ing. Verešovou. Čo sa týka ulice v lokalite Kračiny, to je v poriadku vybudovaná ale ulica Na Štrkovisko je rozkopaná. Spýtal sa, ako je to uvedené v stavebnom povolení, či tam nie je zakotvené dať ulicu do pôvodného stavu.
- Starostka obce – Ing. Verešová poslala hydrologický prieskum na vsakovacie jamy.
- Mgr. Horníková Marta – upozornila na kopy lístia na cintoríne v Luku. Bolo by potrebné ich odstrániť.
- Starostka obce informovala o kúpe stojiska na umiestnenie 4 ks smetných nádob pre obyvateľov bytovky v areáli základnej školy.

13. Záver:

Po diskusii starostka obce ešte raz pozvala poslancov na brigádu dňa 22.04.2023. Poďakovala sa za účasť a ukončila 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

v Ivanke pri Nitre, dňa 13.04.2023

Zapísala: Mgr. Ľubica Volšíková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Zelenaj PhD:

p.Juraj Obložinský:

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce