

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP061/22

Dražobník: HeyPay s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 21.02.2023

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1435	Nitra	Nitra	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1546/1	Zastavaná plocha a nádvorie	324
1546/2	Zastavaná plocha a nádvorie	155
1547/1	Záhrada	1081

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
423	1546/2	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba rodinný dom Ivanka pri Nitre

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Popis stavby:

Samostatne stojaci prízemný, murovaný, rodinný dom na ulici Gergelovej. Rodinný dom bol postavený v roku 1960 a v rokoch 2003-2008 bol dom rekonštruovaný.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: 3 x izba, predsieň, chodba, komora, WC, kuchyňa, kúpeľňa a kotoľňa, prekrytá terasa.

Základy sú betónové a objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy.

Záhradný domček na p.č.1546/1

Domček sa nachádza za rodinným domom. Postavený v roku 2006 na pôvodnej žumpe.

Dispozičné riešenie: 1 x skladovacia miestnosť.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 856/17-22 predajom nehnut. so zákazom nakladať s nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO: 36817601) , podľa P 838/18 - 429/18

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 89/19-28 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa P 230/19 - 323/19

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 1370/21-18 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na C KN parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO:35 815 256, podľa P 166/22 - 81/22

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 7640/2014 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe na nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1, rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 v podiele 1/1, podľa P 662/22 - 356/22

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 797/22-16 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a stavba - rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. , Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (IČO: 35937874) podľa P 900/22 - 470/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa V 7640/14 zo dňa 31.10.2014 k nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 - 364/14

Exekučný príkaz EX 856/17-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO:36817601), podľa Z 7257/18 - 485/18

Exekučný príkaz 157EX 89/19-30 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa Z 2472/19 - 374/19

Exekučný príkaz 157EX 1324/21-28 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, podľa Z 68/22 - 4/22

Exekučný príkaz 157EX 1370/21-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 3535/22 - 196/22

Exekučný príkaz 157EX 797/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (IČO: 35937874), podľa Z 9383/22 - 520/22

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
177/2022	Gálik Andrej Ing.	26.11.2022	177 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 177 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 20 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 01.02.2023 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 15.02.2023 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gergeľová 423/11, 951 12 Ivanka pri Nitre. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra


Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

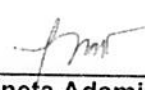
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 5.1.2023

za Navrhovateľa dražby:




Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Zaneňa Adamišínová
špecialista senior odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

