

ZÁPISNICA

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 16. marca 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

1) Otvorenie a schválenie programu rokovania

28. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov. Prítomní boli ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu 9. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Mgr. Viera Kubisová príde na rokovanie neskôr.

Starostka prečítala program zasadnutia:

1. *Otvorenie a schválenie programu rokovania*
2. *Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)*
3. *Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava*
4. *Rôzne: Prerokovanie návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*
5. *Diskusia*
6. *Záver*

1

Starostka sa spýtala, na pripomienky k programu rokovania. *Pripomienky poslancov k programu rokovania OZ neboli žiadne.*

Uznesenie č. 133/28/2022 – OZ

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 16. marca 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

- **schvaľuje**
program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

- **konštatuje**
že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné. Mgr. Kubisová príde na rokovanie neskôr.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Stanislav Kurek, Ing. Branislav Kukura, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Marta Horníková, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2) **Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Starostka navrhla do návrhovej komisie Mgr. Alenu Černíkovú a Mgr. Martu Horníkovú

Za overovateľov zápisnice určila Ing. Antona Zaťka a Stanislava Kureka.

Za zapisovateľku určila: Mgr. Martinu Pňáčkovú.

Uznesenie č. 134/28/2022 – OZ

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 16. marca 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

- **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Alena Černíková, Mgr. Marta Horníková
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

2

berie na vedomie

- menovanie zapisovateľa rokovania: Mgr. Martina Pňáčková

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Stanislav Kurek, Ing. Branislav Kukura, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Marta Horníková, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Na rokovanie prišla Mgr. Viera Kubisová o 16:40 hod.

Počet prítomných poslancov 9 z 9.

3) **Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava**

Starostka vysvetlila pripravenú zmluvu, ktorá je vzorovou zmluvou Západoslovenskej distribučnej. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona. Ide o odpredaj časti pozemku na ktorej bude vybudovaná funkčná trafostanica.

Ing. Anton Zaťko doplnil, aby sa uviedla do uznesenia aj kúpna cena podľa zmluvy.

Uznesenie bolo doplnené podľa pripomienky Ing. Zaťka.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 135/28/2022 – OZ

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 16. marca 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **prerokovalo**

kúpnu zmluvu Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 1824/10 o výmere 62 m² definovaný v novom GP č. 99/2022 na určenie vlastníckych práv na p.č. 1824/10, ktorý dňa 23.02.2022 vyhotovila Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra a autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát 23.02.2022.

b) **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 1824/10 o výmere 62 m² definovaný v novom GP č. 99/2022 na určenie vlastníckych práv na p.č. 1824/10, ktorý dňa 23.02.2022 vyhotovila Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra a autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát 23.02.2022. Predajná cena je 100,-€ (sto eur) za celú výmeru.

3

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Stanislav Kurek, Ing. Branislav Kukura, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Marta Horníková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4) **Rôzne:**

Prerokovanie návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Starostka uviedla, že už sme hovorili o zmluve o budúcej zmluve, ktorá bola v minulosti uzatvorená. Aj minulé zasadnutie to bolo prerokované, materiály boli poslané do sekcie. Ide o to aby sme predložili návrh zmluvy podľa zmluvy o budúcej zmluve a opäť skúsili pomôcť obyvateľom Novej Ivanky. Už boli ponuky na odpredaj sietí v minulosti, ale bez kolaudácie to preberať ani odkupovať nemôžeme. Je to ďalší problém z minulých rokov, občania sa cítia ukrivdení, my poslanci sme o tom v minulosti nevedeli, aký je stav a že sú podpísané nejaké zmluvy. Sú to naši občania, lokalita je zatiaľ vo vlastníctve súkromnej spoločnosti, ale musíme sa tomu venovať. Máme tu aj nového poslanca z tejto lokality, tak budeme mať informácie z prvej ruky o tom aká je súčasná situácia.

Prebehla diskusia poslancov k téme.

Poslanci sa dotazovali na znenie kúpnej zmluvy, ktoré nie je predložené.

Starostka zavolała právnikovi obce, ktorý vysvetlil poslancom, že podľa zákona o obecnom zriadení nie je podmienkou predloženie hotového návrhu, ale v texte uznesenia musia byť uvedené všetky náležitosti kúpnej zmluvy, ako kto zmluvu uzatvára, predmet zmluvy a kúpnu cenu.

Poslanci sa dohodli, že do uznesenia doplnia poverenie starostky o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 136/28/2022 – OZ

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 16. marca 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy medzi obcou Ivanka pri Nitre ako kupujúcim na strane jednej a spoločnosťou TRANSECO a.s., so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina ako predávajúcim.

b) schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Ivanka pri Nitre ako kupujúcim na strane jednej a spoločnosťou TRANSECO a.s., so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina, IČO: 00 632 163, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 413/L, ako predávajúcim na strane druhej, predmetom ktorej má byť prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísaným na liste vlastníctva č. 2880, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom:

pozemok parcela registra „C“ č. 437/22 - ostatná plocha o výmere 1.059 m²;

pozemok parcela registra „C“ č. 437/37 - ostatná plocha o výmere 1.076 m²;

pozemok parcela registra „C“ č. 438/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.500 m²;

pozemok parcela registra „C“ č. 437/1 - ostatná plocha o výmere 3.608 m²,

zo spoločnosti TRANSECO a.s. ako z predávajúceho, na obec Ivanka pri Nitre ako na kupujúceho, a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- € (slovom jedinsto eur).

c) poveruje

starostku obce prípravou a uzatvorením kúpnej zmluvy medzi obcou Ivanka pri Nitre ako kupujúcim na strane jednej a spoločnosťou TRANSECO a.s., so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina, IČO: 00 632 163, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 413/L, ako predávajúcim na strane druhej.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Stanislav Kurek, Ing. Branislav Kukura, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Marta Horníková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5) Diskusia

Starostka otvorila diskusiu.

Mgr. Horníková sa spýtala na projektové zámery, ozvali sa z UMR na nové programové obdobie, či už prišla tabuľka?

Starostka pozrela, či prišla tabuľka. Je potrebné ju vyplniť do 21.3.2022. Dohodla sa s Mgr. Horníkovu, že sa na to pozrú spoločne.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Čičová poďakovala za odstránenie vozíka z hlavnej cesty, je síce len na chodníku, ale aspoň tak nezavadzia.

Starostka uviedla, že všetky pripomienky sa snažíme obratom vyriešiť.

Starostka informovala, že dnes nám čistili hlavnú cestu, nahlasovali sme to len pred pár dňami kvôli rozsypaným plieškom pri základnej škole, ktoré boli už rozťahané až po Jednotu.

Starostka pozvala poslancov, aby sa išli pozrieť pri obecnej bytovke, ako sa po dlhom čase zlikvidoval plot od pána Motúza. Prísľub na to bol už cca 20 rokov a teraz sa to konečne dotiahlo do konca.

Starostka sa spýtala poslancov, či by sme mali zorganizovať veľkonočný koncert Bangovcov v kostole. Majú teraz tour po okolí. U nás by to mohlo byť 24.4. Na Vianoce to bolo nádherné a stálo to za to.

Prebehla diskusia k téme. Poslanci súhlasili s koncertom.

Ing. Zaťko navrhol, či by nebolo dobré prijať uznesenie o pripravení stanoviska k úverovému zaťaženiu obce.

Poslanci sa zhodli, že sa môže pripraviť stanovisko o dodržaní podmienok na prijatie náhradných zdrojov financovania.

Prebehla diskusia k téme.

Hlavný kontrolór vypracuje stanovisko, zverejníme ho v sekcii. Nie je potrebné k tomu prijať uznesenie.

Mgr. Horníková sa spýtala na priority UMR, či by sme sa nemohli teraz spoločne dohodnúť.

Starostka vymenovala priority UMR, sú totožné aj s našimi:

- napojenie na cyklotrasu,
- domov sociálnych služieb – dom seniorov,
- predprimárne vzdelávanie - škôlka,
- dopady klimatických zmien – revitalizácia parku.

Mgr. Horníková navrhla môžeme doplniť: verejné osvetlenie a sociálny taxík spolu s 3 obcami.

Prebehla diskusia k téme.

Mgr. Kubisová sa spýtala na žiadosť pána Hlavinu o umiestnenie unimobunky na obecnom pozemku, posielal dnes k tomu vizualizáciu.

Poslanci sa dohodli, že to prerokujú na budúcom OZ na konci marca.

6) Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 28.zasadnutie OZ.

Rokovanie bolo ukončené o 17:21 hod.

V Ivanke pri Nitre, dňa 17.03.2022

Zapísala: Mgr. Martina Pňačeková

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Zaťko

Stanislav Kurek