

Zápisnica

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

1) Otvorenie a schválenie programu rokovania

26. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov. Prítomní boli ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Starostka prečítala program zasadnutia:

1. *Otvorenie a schválenie programu rokovania*
2. *Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva*
3. *Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)*
4. *Informácie starostky obce*
5. *Voľba predsedu bytovej komisie*
6. *Návrh nájomnej zmluvy pre lekára na zdravotnom stredisku (MUDr. Držíková)*
7. *Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021*
8. *Rôzne*
 - a) *Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (rodina Haklová)*
 - b) *Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (Slovenský zväz chovateľov poštových holubov)*
 - c) *Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (dva bytové domy na Krakovskej ul.)*
9. *Diskusia*
10. *Záver*

Pripomienky poslancov k programu rokovania OZ neboli žiadne.

Uznesenie č. 120/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

- **schvaľuje**

program 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

- **konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 8 sa zúčastňuje 8 poslancov, čím je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášaniam schopné.

Hlasovanie:

Za (8 z 8) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2) Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva

- Starostka obce poďakovala v mene poslancov a občanov obce Mgr. Stanislavovi Zábojníkovi za jeho činnosť poslanca OZ ako aj predsedu bytovej komisie, ktorý sa vzdal mandátu poslanca OZ z dôvodu zmeny trvalého bydliska dňom 05.01.2022. Mgr. Stanislav Zábojník sa poďakoval všetkým za spoluprácu a poprial poslancom aj starostke obce veľa úspechov v budúcom období
- Zároveň privítala nového poslanca Ing. Branislava Kukuru, ktorý zložil sľub nového poslanca OZ a prevzal od starostky obce dekrét poslanca OZ. Následne mu predstavila menovite poslancov obecného zastupiteľstva a poprial mu veľa úspechov.

Uznesenie č. 121/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

berie na vedomie

zloženie sľubu novozvoleného poslanca Ing. Branislava Kukuru.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3) Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Starostka navrhla do návrhovej komisie Ing. Antona Zelenaja, PhD. a Mgr. Vieru Kubisovú

Za overovateľov zápisnice určila Ing. Alenu Čičovú a Mgr. Alenu Černíkovú

Za zapisovateľku určila: Gabrielu Piktorovú

Uznesenie č. 122/27/2022 – OZ
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

- **návrhovú komisiu** v zložení: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Viera Kubisová
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková

berie na vedomie

- menovanie zapisovateľa rokovania: Gabriela Piktorová

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4) Informácie starostky obce

Starostka obce informovala poslancov o:

- plánovaných kultúrnych akciách v najbližšom období :
MDŽ – nakoľko v kultúrnom dome nemôžeme ešte organizovať hromadné podujatia, tak sme si dovolili v mene OCÚ a poslancov OZ rozniesť v obci našim ženám dôchodkyňiam balíčky k MDŽ, kde bude dezert, blahoželanie k MDŽ a kvietok v črepníku. Zároveň poprosila poslancov OZ o spoluprácu pri roznášaní do jednotlivých domácností.
- výročná členská schôdza Jednoty dôchodcov sa bude konať v mesiaci apríl, kde bude prebiehať aj voľba nového predsedu JD,
- takisto by sme chceli usporiadať aj akciu Stavanie mája,
- pre deti by sme chceli usporiadať kultúrne podujatie v parku pri príležitosti MDD,
- redaktor MY Nitrianske noviny p. Korman oslovil starostku obce ohľadne zviditeľnenia organizácií Jednoty dôchodcov a ich doterajších činností pred a počas pandémie.
Ak obec uverejní článok na ½ strany dostaneme 150 ks Nitrianskych novín za 0,99€ ak na celú stranu , tak 300 ks.
Chceli by sme to využiť aj z toho dôvodu, že súbor Ivančanka oslavuje v tomto roku 30 rokov svojej existencie, tak by sme mohli našu obec aj takýmto spôsobom zviditeľniť. Takže Jednota dôchodcov aj Ivančanka pripraví takýto článok
- o projektoch:
 - a) Zdravotné stredisko – ešte dve veci sú na kontrole verejného obstarávania a to je nábytok a zdravotnícke prístroje

b) Materská škôlka – zatiaľ nemáme vyjadrenie – generálny riaditeľ napísal, že do troch týždňov budeme mať vyjadrenie a budú sa snažiť vyhovieť všetkým žiadateľom

c) Projekt Kultúrny dom – zatiaľ taktiež nemáme vyjadrenie. p.Vierka Dubačová sa bude na to informovať na ministerstve kultúry.

d) Výzva na revitalizáciu zelene. Už je vyhlásené 1. kolo. V pondelok sa konalo v Cabaji stretnutie starostov obcí, ktorí sú členmi mikroregiónu Cedroň. Chceli by sme vstúpiť aj my do tohto mikroregiónu. Rokovalo sa o tom, že Regionálne rozvojová agentúra chce podporovať hlavne tieto mikroregióny, ktoré sú zamerané na sociálne služby, na zeleň, cyklotrasy, miestne komunikácie a iné. Všetky zúčastnené obce sa zhodli, že najlepšie by bolo investovať do sociálnych služieb. Predmetom rokovania bola aj kompostáreň.

- Mgr. Horníková – vyjadrila sa k týmto projektom. Nemusíme všetko zabezpečovať cez UMR ale môžeme skúšať aj cez iné zdroje.
- Starostka obce – v prvom rade by sme sa mali zamerať aj na opravu domu smútku, ktorý je už v katastrofálnom stave.
- Ing. Zaťko – je rád, že konečne ideme do MASKY, doteraz sme mohli získať financie na niektoré malé projekty.

- inventarizácii majetku k 31.12.2021. Starostka poďakovala komisiám za činnosť v inventarizačných komisiách

- liste občana lokality Nová Ivanka – poslanci dostali list v materiáloch OZ. Starostku obce oslovil občan z tejto lokality, ktorý sa dotazoval na viaceré problémy, ktoré tam majú. Hlavne ho zaujímala Zmluva o budúcej zmluve, ktorá bola podpísaná ale nebola schválená obecným zastupiteľstvom ale iba starostom obce. Zmluva nebola ani zverejnená. Pozemky za benzínovou pumpou patrili Texiplastu a Texiplast ich tak aj predal. Nikdy tieto pozemky nepatrili obci.

Chceli by sme zorganizovať stretnutie občanov tejto lokality so zástupcami obce a firmy TRANSECO, nakoľko tento problém je dlhodobý.

Noví vlastníci boli uvedení do omylu, nakoľko mesačne musia platiť firme TRANSECO nájomné za prístupovú cestu a inžinierske siete.

- Ing. Kukura – vyjadril sa k danému problému ako obyvateľ Novej Ivanky a potvrdil, že boli skutočne uvedení do omylu a teraz platia 50,00€ mesačne nájomné p. Jánoškovi.
- starostka obce informovala poslancov o viacerých rokovaníach ohľadne tohto problému, ale žiaľ nedošlo doposiaľ k žiadnemu riešeniu.
- náš právny zástupca navrhol napísať list p. Jánoškovi, kde by sme sa dohodli o odpredaji a schválení kúpnej zmluvy. Stretnutie navrhujeme niekedy v marci 2022.

- pripravovanom jarnom upratovaní obce.

Každý druhý týždeň by sme chceli zorganizovať brigádu. Zameriame sa hlavne na opravu oplotenia na Vinohradskej ulici, výmenu plotu na ihrisku, kde máme už vypracovanú aj cenovú ponuku, stojisko na smetné nádoby na ulici Luk, vybudovanie úzkej cestičky vysypanej makadamom pri hrobe misijných sestier na Ivanskom cintoríne, aby tam vznikol nejaký priestor a aby to malo nejakú úroveň.

- prebiehajúcej právnej analýze ul. Urbárska a následne bude organizované opätovné stretnutie občanov. Skúma sa celá analýza, stavebné povolenie a ostatné doklady. Bude potrebné znovu pozvať občanov Urbárskej ulice uskutočniť spoločné rokovanie. Zatiaľ sa vyjadrili 7 občania z 21.
- Ing. Anton Zelenaj PhD – v územnom pláne obce ak si pozriete je zakreslený aj plynovod nie len produktovod, takže v tejto lokalite nie je možná výstavba.

Uznesenie č. 123/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre
berie na vedomie

informácie starostky obce o:

- plánovaných kultúrnych akciách
- projektoch
- inventarizácii majetku
- liste občana lokality Nová Ivanka
- pripravovanom jarnom upratovaní obce
- pripravovanej oprave oplotení pri bytovom dome Vinohradská 1
- pripravovanej výmene oplotení pri futbalovom ihrisku
- pripravovanom čistení cintorínov, zhotovení stojiska pod smetné nádoby na cintoríne v Luku a chodníku na cintoríne v Ivanke, oprave domu smútku a jeho vybavenia
- stretnutí RRA Nitra v obci Cabaj
- prebiehajúcej právnej analýze ul. Urbárska a následne bude organizované opätovné stretnutie občanov
- pripravovanom článku v MY Nitrianskej noviny o činnosti JDS MO Ivanka pri Nitre a speváckeho súboru Ivančanka pred a počas pandémie

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5) Voľba predsedu bytovej komisie

Z dôvodu, že doterajší predseda bytovej komisie Ing. Zábojník končí ako poslanec OZ a zároveň ako predseda bytovej komisie a zmenil TB, navrhla za predsedu bytovej komisie

p.Stanislava Kureka, ktorý je členom bytovej komisie a bytovej politike sa venuje už dlhší čas už viac rokov s návrhom súhlasil.

Starostka obce prisľúbila p. Kurekovi pomoc aj zo strany obce aj poslancov OZ.

Poslanci nemali k návrhu žiadne námietky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 124/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre
prerokovalo návrh na predsedu bytovej komisie
schvaľuje

Stanislava Kureka za predsedu Bytovej komisie.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

6) Návrh nájomnej zmluvy pre lekára na zdravotnom stredisku (MUDr. Držíková)

Ešte v minulom roku bol zverejnený zámer prenájmu. Priestory si pani doktorka prezrela. Ide o rehabilitačné oddelenie. Návrh zmluvy je totožný so zmluvami ostatných lekárov. To znamená, že 5 rokov nebude platiť prenájom len za energie, čo srdečne uvítala. Nájomná zmluva bola priložená k materiálom OZ.

Ing. Čičová – ak ona podpíše zmluvu, tak hneď začne platiť nájom za energie. Má už aj uzatvorené zmluvy so zdravotnými poisťovňami?

Starostka – áno už má zazmluvnené myslím dve poisťovne. Bude pracovať 7 dní v týždni.

Hľadáme aj ďalších špecialistov do týchto priestorov ako napríklad gynekológ (oslovený bol MUDr. Juhász), očný lekár, **hľadáme všeobecného lekára aspoň na 50%-ný úväzok**. Táto ambulancia môže byť zdieľaná. To znamená, že sa môžu striedať aj počas týždňa. To znamená, že tam môžu byť počas týždňa aj dvaja lekári. Požiadala poslancov, aby pomohli nájsť nejakých špecialistov a všeobecného lekára.

Prvých päť rokov platia všetci lekári len energie, ale za prenájom budovy neplatia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k nájomnej zmluve a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 125/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa
23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

- návrh nájomnej zmluvy pre lekára na zdravotnom stredisku MUDr. Držíkovú Jaroslavu

b) schvaľuje

- Nájomnú zmluvu pre MUDr. Držíkovú Jaroslavu na prenájom priestorov zdravotného strediska v Ivanke pri Nitre.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

7.) Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Poslanci mali správu hlavného kontrolóra k dispozícii v materiáloch OZ a boli s ňou riadne oboznámení.

Poslanci nemali k správe hlavného kontrolóra žiadne pripomienky ani otázky.

Uznesenie č. 126/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa
23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

8.) Rôzne:

- Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (rodina Haklová), bytom Luk 21, Ivanka pri Nitre

V žiadosti zo dňa 14.02.2022 manželia Hakloví uvádzajú, že majú záujem o odkúpenie od obce parciel 275/2 a 1697/1, ktoré by chceli zlúčiť do novej parcely 1697/1 o výmere 591 m².

Rodina tieto parcely obhospodaruje už vyše 50 rokov.

Starostka obce na dataprojektore ukázala poslancom na katastrálnej mape jednotlivé parcely.

Manželia majú záujem odkúpiť uvedené parcely od obce.

Nasledovala diskusia poslancov k danej žiadosti.

Pri podávaní žiadosti došlo k pochybeniu, nakoľko sa jedná o parcelu 1696/1.

Do diskusie sa prihlásili poslanci Ing. Anton Zelenaj PhD. , Ing. Anton Zaťko, Mgr. Kubisová...

Ing. Zelenaj PhD. – Ukázal na mape, že sa jedná o parcely „E“, to znamená, že tieto treba vydeliť a musia sa dať urobiť nové dva geometrické plány. Po odkúpení vznikne plocha o výmere približne 10 árov, čo umožní v budúcnosti možnú výstavbu. Môže tam byť osobitný zreteľ. Treba si uvedomiť, že je to v intraviláne a tam je cena iná ako v extraviláne.

Starostka – musíme sa najskôr dohodnúť na cene za akú to predáme za 1 m².

Ing. Zaťko – najprv by sme mali schváliť zámer a potom následne sa dohodnúť na cene. Až potom je možné schváliť samotný predaj. V tomto prípade nie je potrebné robiť znalecký posudok.

Ing. Zaťko – musíme si dať pozor, aby sme sa nedostali do situácie ako je to v prípade s Urbárskou ulicou.

Ing. Anton Zelenaj PhD. – uviedol, že uvedené pozemky sa nachádzajú v intraviláne pri bývalom koryte rieky, kde väčšina pozemkov patrí Obci Ivanka pri Nitre. Ak by títo dvaja vlastníci súhlasili s výstavbou novej prístupovej cesty k týmto pozemkom, tak by všetci príslušní vlastníci mohli v budúcnosti stavať rodinné domy.

Poslanci sa dohodli, že uvedené pozemky manželom Haklovým neodpredajú.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 127/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **prerokovalo**

žiadosť manželov Haklových, bytom Luk 21 o odkúpenie obecného pozemku č. p. 275/2 a 1697/1 v KU Ivanka pri Nitre.

b) **nesúhlasí**

s odpredajom obecného pozemku č. p. 275/2 a 1697/1 v KU Ivanka pri Nitre.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (Slovenský zväz chovateľov poštových holubov)

11.11.2021 podala základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov žiadosť o odkúpenie pozemku pod klubovňou za symbolickú sumu 100,00€.

Poslanci mali predložené aj Stavebné povolenie zo dňa 04.10.2000, parcela č.1589/2.

Ing. Zábojník – predstavil Ing. Štefana Vajdu ako zástupcu organizácie SZCHPH. Okrem stavebného povolenia predložil poslancom aj vyjadrenie obce, kde sa potvrdzuje, že súhlasí s výstavbou klubu a že uvedená parcela už bola odpredaná tejto organizácii a geometrický plán z roku 1998.

Diskusia poslancov:

Ing. Zelenaj Anton PhD. – uvedená parcela môže byť odpredaná len vtedy, keď je zapísaná v katastri nehnuteľností. Ale táto parcela zapísaná nie je.

Ing. Štefan Vajda – požiadal o to, či by sa nemohla urobiť nová kúpno-predajná zmluva a dalo by sa to zapísať na kataster, alebo by sme znovu zlegalizovali túto stavbu novým stavebným a kolaudačným rozhodnutím

Starostka – vyjadrila sa, že žiaľ nejde o kúpnu zmluvu ale len o zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. To znamená, že k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy nedošlo. Starostka obce prečítala znenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Takže nedošlo ani k zápisu na katastri nehnuteľností.

Ak zmluva bola podpísaná, mala organizácia zobrať zmluvu s geometrickým plánom a dať ju zapísať na katastri nehnuteľností.

Ing. Zelenaj PhD. – obec musí tento geometrický plán dať znovu na kataster, kde sa pozemok parcely 1589 rozdelí na parcely podľa geometrického plánu a keď to bude zapísané na KU, potom poslanci OZ schvália odpredaj tohto pozemku.

Starostka obce – takže bude to geometrickým plánom odčlenené a my sa teraz bavíme o parcele, ktorá je pod budovou, to je 200 m².

Poslanci skonštatovali, že doterajší geometrický plán nesedí a preto sa musí urobiť nový geometrický plán.

Starostka obce – uviedla, že každoročne si miestne organizácie dávajú žiadosť na dotáciu na svoju činnosť. Organizácia SZCHPH si doteraz ani raz nepodala túto žiadosť. Takže keby si požiadali o dotáciu cca na 300,00€, určite by sme im vyhovelí a aj takýmto spôsobom by sme mohli vyriešiť uhradenie geometrického plánu.

Nasledovala diskusia poslancov k danému bodu. Boli rôzne návrhy na výšku sumy na odkúpenie. Konečný návrh – obec uhradí cenu za nový geometrický plán a za tú cenu bude odpredaný celý pozemok do vlastníctva MO SZCHPH.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 128/27/2022 – OZ

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **prerokovalo**

žiadosť Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, ZO Ivanka pri Nitre o odkúpenie pozemku pod klubovňou pre SZCHPH, ZO v Ivanke pri Nitre

b) **ukladá**

obecnému úradu vyhotoviť geometrický plán podľa skutočného stavu zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku (dva bytové domy na Krakovskej ul.)

Prítomný bol zástupca obyvateľov bytoviek p.Stanislav Beňo.

Obyvatelia dvoch bytoviek na Krakovskej ulici žiadajú o odpredaj pozemkov pod stavbou a zároveň ďalších pozemkov, ktoré slúžia ako záhrady. Jedná sa o 8 domácností a pozemok žiadajú rozdeliť na 8 rovnakých častí.

Poslanci si na katastrálnej mape prezreli jednotlivé parcely. Geometrický plán dostali poslanci k dispozícii na stôl.

Starostka – s odpredajom pozemkov pod budovami súhlasíme, aj s príľahlým pozemkom ale tie dva pozemky nie je možné odpredať ako osobitný zreteľ. Na mape je zakreslená prístupová cesta a na oboch pozemkoch by mohla obec v budúcnosti postaviť napríklad dve bytovky.

Zároveň je problém, že musia súhlasiť všetci nájomníci . Inak odpredaj nie je možný.

Ing. Anton Zelenaj PhD. – to je podobný prípad ako u manželov Haklových.

Aj v tomto prípade môžu vlastníci príľahlých pozemkov požiadať obec a vybudovanie prístupovej cesty a následne budú môcť všetci začať s výstavbou aj z druhej strany.

p.Stanislav Beňo – my sme to chceli kúpiť aj z toho dôvodu, aby sa na tých pozemkoch nezačalo stavať.

Ing. Anton Zelenaj PhD. - – nedôležité je, že nemôže prísť k deleniu, nakoľko celá parcela 680/5je vedená ako orná pôda. A tá nie je deliteľná. Dokonca aj príľahlé parcely sú vedené ako orná pôda.

Preto navrhol, aby sa to nechalo v pôvodnom stave vo forme užívania. Takže predmetom odpredaja sú parcely 1146 a 1147 o výmere 2x 193 m2. Okolité pozemky nie je možné ako parkovisko odpredaj, nakoľko už zasahujú do ornej pôdy.

Nasledovala krátka diskusia k danému bodu.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 129/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

žiadosť obyvateľov bytových domov na Krakovskej ulici v Ivanke pri Nitre o odkúpenie obecných pozemkov príľahlých k ich nehnuteľnosti.

b) súhlasí

s odpredajom obecného pozemku s č. p. 1146 o výmere 193 m² a 1147 o výmere 193 m² pod bytovým domom v KU Ivanka pri Nitre z dôvodu zákonnej výnimky v súlade s ust. § 9 a, odst. 8 písm. b, zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p.

Predajná cena 1,-€ za m².

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 130/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) prerokovalo

žiadosť obyvateľov bytových domov na Krakovskej ulici v Ivanke pri Nitre o odkúpenie obecných pozemkov príľahlých k ich nehnuteľnosti.

b) nesúhlasí

s odpredajom obecných pozemkov príľahlých k nehnuteľnosti žiadateľov.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

-Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 1824/10

Poslanci dostali v materiáloch geometrický plán. Za obecným parkom sa nachádza trafostanica, ktorá nie je funkčná. Takže Západoslovenská distribučná a.s. potrebuje postaviť novú trafostanicu a potrebuje ju postaviť na svojom pozemku.

Preto nám zaslali návrh kúpnej zmluvy s geometrickým plánom. Jedná sa o 62 m². Na tomto pozemku postavia novú trafostanicu, ktorá by slúžila aj pre občanov našej obce.

Ing. Anton Zelenaj PhD. – vie o tom pán Stýblo, že tam bude umiestnená trafostanica?

Starostka – áno vie, lebo geometrický plán dal vypracovať práve on.

Návrh ceny je 100,00€ za túto plochu.

Po krátkej diskusii nemali poslanci žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 131/27/2022 – OZ

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **prerokovalo**

žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 1824/10 o výmere 62 m² definovaný v novom GP č. 99/2022 na určenie vlastníckych práv na p.č. 1824/10, ktorý dňa 23.02.2022 vyhotovila Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra a autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát 23.02.2022.

b) **schvaľuje**

zámer prevodu pozemku parc. 1824/10 o výmere 62 m² definovaný v novom GP č. 99/2022 na určenie vlastníckych práv na p.č. 1824/10, ktorý dňa 23.02.2022 vyhotovila Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, Nitra a autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát 23.02.2022 žiadateľom: Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena za parcelu č. 1824/10 o výmere 62 m² bude v sume 100,- € (sto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava má záujem vybudovať novú trafostanicu na uvedenom pozemku, ktorá bude slúžiť pre potreby obyvateľov a právnické osoby nachádzajúce sa na území obce Ivanka pri Nitre.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli obce Ivanka pri Nitre a na webovom sídle obce Ivanka pri Nitre minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

- Žiadosť občana Novej Ivanky o poskytnutie informácie o riešení situácie so spoločnosťou TRANSECO a.s. Žilina

Starostka obce informovala poslancov o vypracovanej analýze a o návrhu kúpnej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Nasledovala diskusia poslancov k danej téme.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 132/27/2022 – OZ

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 23. februára 2022 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

poveruje

starostku obce na zvolanie pracovného stretnutia so zástupcami spoločnosti TRANSECO a.s., so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina na prejednanie prístupových komunikácií v lokalite Nová Ivanka.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj, PhD, Mgr. Marta Horníková, Ing. Branislav Kukura, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko, Mária Balážová, Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

- Žiadosť Ing. Hlavinu o umiestnenie unimobunky na obecnom pozemku:

Ing. Dávid Hlavina, bytom Dubová ulica č.23, Ivanka pri Nitre požiadal o prenajatie obecného pozemku za účelom umiestnenia unimobunky na parcele 93/180.

p. Hlavina by mal doložiť najskôr celkovú vizualizáciu.

Starostka obce– nemôže to ísť ako osobitný zreteľ. Nemôžeme mu to predať priamo. Musí sa to najskôr zverejniť a musí to ísť veritou obchodnou súčasťou. Musíme sa aj dohodnúť, za akú cenu by sa to mohlo prenajať.

Ide o verejné parkovisko.

Nasledovala krátka diskusia poslancov k danému bodu.

Dohodli sa, že pán Hlavina musí najskôr predložiť vizualizáciu a potom sa k tomu obecné zastupiteľstvo vyjadrí.

Diskusia

- Mgr. Černíková – podnájomník v školskej bytovke asi nehradí ani poplatok za komunálny odpad a zrejme nemá ani smetnú nádobu, tak všetok odpad ukladá pri múrik školského areálu. K dispozícii boli aj fotografie z uvedeného miesta. Prístrešok, kde sú umiestnené smetné nádoby je na obecnom pozemku a bytovka je už v súkromnom vlastníctve, takže by tam ten prístrešok ani nemal byť.
 - Starostka obce – prisľúbila, že sa preverí skutkový stav, nakoľko je to náš pozemok.
 - Starostka – informovala poslancov ako boli riešiť s Mgr. Szabóovou neporiadok za unimobunkou na ulici Luk. Zistili sme, ktorý občan neporiadok zapríčinil a dali sme mu čas 48 hodín, aby skládku odpratal, čo aj splnil a skládka bola odstránená.
 - Starostka obce – občan z Krakovskej ulice sa neustále sťažuje na obrovský neporiadok u svojich susedov. Starostka s pracovníkom OcÚ boli preveriť skutkový stav a zistili, že je to pravda. Dostali lehotu do 31.03.2022, aby bol všetok neporiadok odstránený.
 - Starostka obce – neustále sa opakuje problém s držaním psov na ulici Luk č.2
- Ing. Alena Čičová:
 - spýtala sa, či by sa nedal osvetliť prechod pre chodcov bodovými svetlami na Novozámockej ceste ako je reštaurácia VOLCANO, nakoľko ľudia majú ráno keď je tma problém prejsť cez cestu.
 - Pri pekárni na Novozámockej ulici na chodníku neustále stojí modrý príviesny vozík. Treba ho odtiahnuť.
 - starostka obce – preveríme vlastníka a ak sa nenájde, odtiahneme ho na zberový dvor.
 - Komu patrí chodník, ako bývajú Wildoví na Novozámockej ulici? Je to verejné, mali by sa opraviť schody, sú v dezolátnom stave a prípadne natrieť to zábradlie.
 - Majitelia psov pri venčení psíkov zanechávajú na obecných chodníkoch psie exkrementy. Chodníky ako aj bočné uličky sú tak celé znečistené. Treba upozorniť majiteľov psov na dodržiavanie čistoty...
 - Ing. Kukura – upozornil na stav chodníkov. Hlavne na Novozámockej ulici je veľa jám. Je to pozostatok budovania vodovodných prípojok.
 - starostka obce – teraz naši nezamestnaní chlapi čistili chodník od blata.
 - Ďalej upozornil na parkovanie na chodníkoch, hlavne oproti bývalej spoločnosti Bonar
 - Mgr. Černíková od 01.03.2022 platí nový zákon – zákaz parkovania na chodníkoch. V kompetencii to bude mať polícia
 - Ing. Branislav Kukura – detské ihrisko ako sú Krásne lúky – kde sa podeli odtiaľ lavičky? Nemohli by sa vybudovať nejaké pevné napríklad betónové?
 - Starostka – áno vieme o tom a bude sa to riešiť. Chceli by sme tam osadiť sedenie z pevnejšieho materiálu.
- Po diskusii starostka obce informovala poslancov o riešení situácie so spoločnosťou PANTEON.
Náš právnik pripravuje v súčasnej dobe právnu analýzu.

Po skončení diskusie starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila 27. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ivanke pri Nitre, dňa 04.03.2022

Zapísala: Gabriela Piktorová

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Alena ČIČOVÁ

Mgr. Alena ČERNÍKOVÁ