

ZÁPISNICA

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Jana Maršáľková, ktorá privítala prítomných poslancov ako aj občanov obce. Prítomní boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Prečítala program rokovania OZ:

- 1) *Otvorenie a schválenie programu rokovania*
- 2) *Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)*
- 3) *Informácie starostky obce*
- 4) *Návrh zmluvy o návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR*
- 5) *Návrh zmluvy o uskutočnení prác - oprava a rekonštrukcia MK a parkoviska pri bytovom dome Beňadikova 1 v Ivanke pri Nitre*
- 6) *Delimitácia majetku SPF pre obec Ivanka pri Nitre*
- 7) *Návrh na pridelenie bytu v bytovom dome na Beňadikovej 1 v Ivanke pri Nitre*
- 8) *Návrh prísediach Okresného súdu Nitra*
- 9) *Obchodná verejná súťaž – prenájom časti pozemku v obecnom parku*
- 10) *Návrh zmluvy na prevod majetku (siete, MK) – lokalita Krásne lúky*
- 11) *Rôzne*
- 12) *Diskusia*
- 13) *Záver*

Starostka sa spýtala, či má niekto z poslancov k programu pripomienky a návrhy.

Poslanci nemali k programu rokovania žiadne ďalšie návrhy a pripomienky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) schvaľuje:

program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva **bez pripomienok**

b) konštatuje

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 9 poslancov čím je rokovanie uznášania schopné.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2. Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa:

Starostka obce navrhla poslancov do návrhovej komisie: Ing. Alenu Čičovú a Mgr. Vieru Kubisovú a ako overovateľov zápisnice: Mgr. Martu Horníkovú a Mgr. Stanislav Zábojník. Za zapisovateľku zápisnice určila Mgr. Martinu Pňačkovú.

Poslanci nemali námietky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 25/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) schvaľuje:

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Alena Čičová, Mgr. Viera Kubisová

overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Marta Horníková, Mgr. Stanislav Zábojník

b) berie na vedomie

menovanie zapisovateľa rokovania: Mgr. Martina Pňačková

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3. Informácie starostky obce:

•**uskutočnených kultúrnych akciách:** uskutočnené za obdobie od posledného zasadnutia OZ: **Futbalový turnaj o pohár starostky obce** (jún), **Naj guláš 2020** (júl), **Okey leto mini** (august) – zrušená akcia pre deti: **Športový deň detí**, **MO Jednoty dôchodcov** – účasť na Turnaji v Petangu v Lužiankach (september), **Športový deň detí** – na futbalovom ihrisku, bola na to použitá dotácia z VUC v rámci akcie **“Šport spája Ivanku pri Nitre”** (september)

- plánované: **Vítanie detí** – bude prebiehať asi individuálne v mesiaci október, **Posedenie so seniormi** v rámci mesiaca úcty k starším- uvidíme podľa stanoviska RUVZ a možno sa kvôli opatreniam nebude môcť uskutočniť.

•**kosenie v obci** – uzatvorili sme pracovný pomer s dvomi našimi občanmi na pozíciu správca cintorínov (p. Domián, p. Kováč), obaja to vzdali, nakoľko ich ohovárali občania, neustále ich urážali, tak požiadali o ukončenie dohody o vykonaní práce. Momentálne u nás pracuje pán Lovás. Na inzeráty, ktoré sme uverejnili sa ozval len jeden občan. Pracuje u nás aj pán Stojka, ktorý si predtým odpracovával trest povinnej práce, ale teraz sme ho už zamestnali na DOVP, nakoľko sme s ním boli spokojní.

•**vypílené staré tuje na cintoríne** – poďakovanie kolegom, ktorí to pod dozorom pani Szabóovej zrealizovali, bola na to opakovane plánovaná brigáda.

•**žiadosť občianky o vypílenie stromu** na obecnom pozemku vedľa bytoviek na Krakovskej ulici – bol vyhotovený aj posudok od dendrológa za 30€, v ktorom

je uvedené, že strom je zdravý, nemá sa vypíliť, nakoľko neohrozuje zdravie ani majetok.

•**rekonštrukcia zdravotného strediska** – pokračuje, posledný kontrolný deň bol 08.09.2020, 16.9.2020 a najbližšie bude 25.9.2020.

•**dotácie na podporu športu, kultúry a cestovného ruchu** - nakoniec sme uspeli sme pri všetkých troch projektoch z VÚC, aj napriek predchádzajúcim informáciám, že dotácie tento rok nebudú – len teraz sa podpisovali zmluvy na rok 2020 a do 30.09.2020 je termín na podanie ďalších projektov na rok 2021.

•**zmluva s Environfondom** je už podpísaná – dotácia je určená na financovanie kanalizácie, teraz je už aj ďalšia výzva, na ktorú budeme samozrejme reagovať.

•sociálna poisťovňa nám refinancovala výdavky spojené s odvodmi za mesiac marec vo výške 6.000,- Eur.

•bola odoslaná **žiadosť na Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o dotáciu na udržiavanie miest v MŠ**, kde MPSVaR dáva možnosť do konca roka požiadať o dotáciu na mzdové náklady pre obdobie prvej vlny od 16.3.2020 – 30.06.2020 najviac do výšky 80% mzdových nákladov. Pre našu obec to vychádza cca 18.000,- Eur

•občania v obecných nájomných bytových domoch si na svojich bytových schôdzach odsúhlasili z fondu opráv nasledovné:

- Vinohradská bytovka – výmenu zvončekov (už sú aj vymenené) - opravu strechy (urobená len obhliadka, ešte nemáme cenové ponuky) a maľovanie spoločných priestorov (uskutočnili sme prieskum trhu a v týchto dňoch sa začalo s jej realizáciou)

- Beňadikova bytovka – výmenu zvončekov (tiež ich už majú vymenené) a oprava vchodových dverí (tá sa práve rieši)

• na jeseň plánuje MO Jednoty dôchodcov namaľovať plot na cintoríne v Luku – farbu a potrebné náradie zakúpi obec

• dotácia cezhraničná spolupráca – oprava hrobky - začiatok rekonštrukcie je 9/2020 a ukončenie je 8/2021

•v rámci cezhraničnej spolupráce sme požiadali sme aj o dotáciu na kultúru – na akciu obecná zabíjačka, kde by sme chceli dokúpiť vybavenie kultúrneho domu

•zberový dvor – drtenie haluziny – podarilo sa nám podrtiť 65 ton bioodpadu, do konca roka budeme musieť ešte raz drtiť, aby sa priestor, kde sa zhromažďuje drewný odpad prečistil

4) Návrh zmluvy o návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR

Starostka obce informovala o možnosti poskytnutia návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR.

Výška podielových daní pre našu obec mala byť: 885.404,-€, potom to bolo upravené na sumu 837.690,-€.

Ministerstvo financií ponúklo obciam a mestám bezúročnú finančnú výpomoc vo výške rozdielu podielových daní so začiatkom splácania 2024 na obdobie nasledujúcich 4 rokov. Podmienkou je, že tie peniaze musíme minúť do konca roka 2020.

Starostka uviedla, že ich môžeme minúť na dofinancovanie opráv ciest v obci a opravu parkoviska pri Beňadikovej bytovke, kde ich dlhé roky vytápa. Pán Nosian písal príspevok na facebook, že obec s tým 15 rokov nič nerobí.

Ing. Zelenaj sa vyjadril, aby sa návratná finančná výpomoc využila.

Prebehla diskusia k téme.

K dnešnému dňu máme na bežnom účte 301.000,-, na fonde obnovy obce 40.000,- na rezervnom 60.000,-, fonde opráv 32.000,-, takže máme historicky najvyššie zostatky, šetríme kde sa dá, sme opatrní, lebo nevieme ako to bude ďalej, ak by boli ďalšie výpadky príjmov.

Ing. Zaťko sa vyjadril, že mu vadí, že sa táto téma neprerokovávala na finančnej komisii. Dnes si vyžiadal čerpanie príjmov a výdavkov za prvý polrok 2020. Uviedol, že ešte máme záväzky voči Arrive, a nie je čerpané z 30.000,-€ na opravu miestnych komunikácií. Doplnil, že návratná finančná výpomoc je určená na činnosť nehnospodárskeho charakteru, nemá byť použitá na kapitálové výdavky.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka uviedla, že dotácia určite nebude použitá na výdavky na ktoré nie je určená. Pri oprave parkoviska sa bude budovať vsakovacia jama a odvodňovací kanál, čo sa nebude platiť z finančnej výpomoci, ale z vlastného rozpočtu.

Doplnila, že stále nemáme upravené podielové dane v rozpočte, budeme uhrádzať aj 120.000,-€ Ekostavingu za kanalizáciu.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Zaťko sa spýtal, aké boli prijaté opatrenia na šetrenie počas pandémie, lebo nevidel v prehľade čerpanie dotácií pre organizácie. Mala by sa vytvoriť rezerva a viac šetriť.

Starostka uviedla, že historicky nikdy sme nemali na účtoch obce takú sumu peňazí, keďže sa rozumne hospodári.

Starostka doplnila, že 80.000,-€ je určených spolufinancovanie zdravotného strediska, použiť ich môžeme, až keď bude urobených minimálne 60 % prác a podáme prvú žiadosť o platbu.

Ing. Zaťko sa spýtal, či je v projekte na zdravotné stredisko zahrnuté aj interiérové vybavenie. Starostka odpovedala, že samozrejme. Bude sa teraz komunikovať s doktormi, aby sme mohli zadať presné požiadavky pre verejné obstarávanie.

Ing. Čičová sa spýtala, či bude v zdravotnom stredisku aj lekárň.

Starostka odpovedala, že áno, bude tam výdajňa liekov.

Ing. Zaťko uviedol, že pozeral stanovisko hlavného kontrolóra k finančnej výpomoci. Doplnil, že nemáme ešte uhradené dlžoby voči Metronomu a Ekostavingu.

Starostka odpovedala, že kauza Metronom je pozastavená a Ekostavingu sa bude platiť teraz časť z dotácie a časť rozpočtu v rámci spolufinancovania.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Zaťko zopakoval, že podľa zmluvy treba postupovať podľa bodu 3.12.

Starostka prečítala bod 3.12. a vyjadrila sa, že obec vždy robí verejné obstarávanie. Tak ako aj teraz sa robilo verejné obstarávanie na rekonštrukciu ciest. Taktiež sme robili prieskum trhu na zvončeky na bytovky a maľovanie bytového domu. Každú akciu riadne vysúťážime.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 26/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie návratnej finančnej výpomoci.

s c h v a ľ u j e

- a) prijatie návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č.494 z 12.8.2020 vo výške 47.701,00 €

- b) použitie návratnej finančnej výpomoci: výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb.

p o v e r u j e

starostku obce k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5) Návrh zmluvy o uskutočnení prác - oprava a rekonštrukcia MK a parkoviska pri bytovom dome Beňadikova 1 v Ivanke pri Nitre

Starostka obce vysvetlila, že ide o komplexnú opravu ulíc: Myrtina ulica krátka, Nosáková ulica, Konečná ulica, ulica Luk, ulica Krakovská 4 a 5 časť a parkovisko pri bytovke na Beňadikovej ulici. Urbársku ulicu nám urobia v rámci jednej akcie, keďže frézovaný asfalt sa nebude musieť nosiť na skládku.

Prebehla diskusia k téme.

Ak sa teraz schváli zmluva, budúci týždeň môžu začať práce na Urbárskej ulici, následne Myrtinej krátkej a potom sa prejde dole do obce na Nosákovu, Krakovskú, parkovisko pri bytovke, Luk a Konečnú.

Ing. Zafko sa spýtal, či by sa nemal zapojiť aj rezervný fond a fond rozvoja obce.

Starostka doplnila, že teraz zapojíme fond obnovy obce.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 27/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Zmluvy o uskutočnení prác - pojednávajúcej o oprave a rekonštrukcia MK a parkoviska pri bytovom dome Beňadikova 1 v Ivanke pri Nitre

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uskutočnení prác s Colas Slovakia, a.s. o Rekonštrukcii MK Ivanka pri Nitre a parkoviska pri bytovom dome Beňadikova 1 v Ivanke pri Nitre.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 28/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

zapojenie finančných prostriedkov Fondu obnovy obce do príjmovej časti rozpočtu obce Ivanka pri Nitre, ktorá bude použitá na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií vo výške 40.000,-€.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

6) Delimitácia majetku SPF pre obec Ivanka pri Nitre

Starostka informovala, že dávnejšie (v marci) nám prišla žiadosť z SPF, aby sme požiadali o vysporiadanie pozemkov. Ide o majetok, ktorý má v majetku Slovenská republika, máme k nim prijať uznesenia delimitáciou a bezplatne. Boli sme aj na jednaní po uvoľnení opatrení. Pre prehľad sme vám priložili do materiálov mapky, aby ste vedeli o čo ide.

Mgr. Szabóová vysvetlila priebeh vyhľadávania pozemkov. Predložila návrh. Nabudúce sa budú musieť preklasifikovať pozemky.

Ing. Zelenaj požiadala, aby sa tam pridala aj cesta ku golfovému ihrisku – ide o parcelu E 613.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o delimitáciu pozemkov v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov evidovaných na LV 2081 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v k.ú. Ivanka pri Nitre na obec Ivanka pri Nitre.

b) súhlasí s delimitáciou pozemkov v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov evidovaných na LV 2081 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v k.ú. Ivanka pri Nitre a to pozemky:

- parc.č. 213/100, druh: ostatná plocha, vo výmere 3658 m² – účelová komunikácia ul. Na Štrkovisko

- parc.č. 297/102, druh: orná pôda, vo výmere 257 m² – zastavaná plocha na ktorej je tribúna na futbalovom ihrisku

- parc.č. 119, druh: záhrada, vo výmere 63 m² – chodník na Novozámockej ulici

- parc.č. 125, druh: záhrada, vo výmere 211 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 427/201, druh: ostatná plocha, vo výmere 2209 m² – účelová komunikácia ul. Pri Parku
- parc.č. 81, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 80, druh: záhrada, vo výmere 20 m² – chodník na Novozámockej ulici + časť verejnej zelene
- parc.č. 79, druh: záhrada, vo výmere 152 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 32, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 683/300, druh: orná pôda, vo výmere 440 m² – chodník na Vinohradskej ulici
- parc.č. 683/200, druh: orná pôda, vo výmere 325 m² – chodník na Vinohradskej ulici
- parc.č. 613, druh: ostatná plocha, vo výmere 8726 m² – účelová komunikácia ul. Ábelova

c) potvrdzuje a čestne prehlasuje, že pozemky:

- parc.č. 213/100, druh: ostatná plocha, vo výmere 3658 m² – účelová komunikácia ul. Na Štrkovisko
- parc.č. 297/102, druh: orná pôda, vo výmere 257 m² – zastavaná plocha na ktorej je tribúna na futbalovom ihrisku
- parc.č. 119, druh: záhrada, vo výmere 63 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 125, druh: záhrada, vo výmere 211 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 427/201, druh: ostatná plocha, vo výmere 2209 m² – účelová komunikácia ul. Pri Parku
- parc.č. 81, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 80, druh: záhrada, vo výmere 20 m² – chodník na Novozámockej ulici + časť verejnej zelene
- parc.č. 79, druh: záhrada, vo výmere 152 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 32, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m² – chodník na Novozámockej ulici
- parc.č. 683/300, druh: orná pôda, vo výmere 440 m² – chodník na Vinohradskej ulici
- parc.č. 683/200, druh: orná pôda, vo výmere 325 m² – chodník na Vinohradskej ulici
- parc.č. 613, druh: ostatná plocha, vo výmere 8726 m² – účelová komunikácia ul. Ábelova

vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu sú využívané ako verejné priestranstvo a ako účelová komunikácia. Komunikácie a stavba boli vybudované pred rokom 1970 a Obec Ivanka pri Nitre zabezpečuje starostlivosť a údržbu týchto stavieb a komunikácií.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zatlko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 30/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **berie na vedomie** informáciu o žiadosti o delimitáciu pozemkov v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov evidovaných na LV 2081 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v k.ú. Ivanka pri Nitre na obec Ivanka pri Nitre.

b) **poveruje** starostku obce požiadať Slovenský pozemkový fond o bezplatný prevod pozemkov:

- parc.č. 736/4, druh: trvalý trávnatý porast, vo výmere 3853 m² – plánovaná výstavba verejnoprospešných budov – koniec ul. Myrtina

- parc.č. 734/302, druh: orná pôda, vo výmere 410 m² – plánovaná výstavba verejnoprospešných budov – koniec ul. Myrtina

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

7) Návrh na pridelenie bytu v bytovom dome na Beňadikovej 1 v Ivanke pri Nitre

Starostka vysvetlila predložený návrh opakovaného pridelenia bytu pre rodinu Vaškovú. Nepodali si včas žiadosť o obnovu. Zo Službytu nás tiež neupozornili, až v lete, že to neriešili cez Covid. Žiadosť si Vaškovci nakoniec podali.

Návrh predsedu bytovej komisie Mgr. Zábojníka: kontrola platobnej schopnosti. Návrh len na 1 rok uzatvoriť zmluvu. Ak bude 3x po sebe dlžný dostáva výpoveď.

Starostka: na túto rodinu sťažnosti od susedov, je tam problém s vrakom automobilu, opakovane neplatia podľa prehľadu platieb za posledné 2 roky len tri mesiace mali zaplatené načas, ostatnú dobu boli dlžní. Budeme to sledovať a informovať Vás.

Uznesenie č. 31/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a) **prerokovalo**

návrh na pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Beňadikovej 1 v Ivanke pri Nitre

b) **schvaľuje**

pridelenie nájomného bytu č. 19 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 1 v Ivanke pri Nitre pánovi Jaroslavovi Vaškovi a Žanete Vaškovej na obdobie od 01.05.2020 do 30.04.2021.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

8) Návrh prísediacich Okresného súdu Nitra

Starostka vysvetlila, že nás oslovil okresný súd na menovanie ľudí z obce. Oslovili sme seniorov Ing. Magdinovú a Mgr. Szabóovú.

Ing. Zaťko: sa spýtal kedy prišla žiadosť. Inde to robili oznámením na webovej stránke ako ponuka, ľudia sa mali prihlasovať. Urobilo to takto aj mesto Nitra.

Starostka: žiadosť prišla asi v júni. Už sme sa o tom rozprávali na rokovaní ohľadne územného plánu. V budúcnosti to môžeme takto riešiť. Nebolo to povinnosťou zverejňovať. Pre obec to nie je nič zaujímavé. Pani zo súdu navrhla, aby sme oslovili dôchodcov, lebo je to cez pracovnú dobu, lebo je to len oštara pre tých ľudí.

Prebehla diskusia k téme, že sa to preberalo aj na pracovnom stretnutí v auguste, vtedy to nikto nenavrhol, aj v pracovnej sekcii poslancov je to zverejnené dlhodobo.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

- a) prerokovalo**
návrh prísediacich na Okresnom súde v Nitre.
- b) schvaľuje**
prísediacich Okresného súdu v Nitre z radov občanov obce Ivanka pri Nitre: Ing. Eva Magdinová a Mgr. Dagmar Szabóová.

Hlasovanie:

Za (8 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek

Proti (1 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zaťko

Zdržal sa hlasovania: nikto

9) Obchodná verejná súťaž – prenájom časti pozemku v obecnom parku

Starostka vysvetlila, že všetky materiály mali predložené, ak zastupiteľstvo schváli tento zámer, sme povinný ho zverejniť na webe, tlači, úradnej tabuli.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Zaťko sa spýtal ako vyzerá uznesenie.

Starostka prečítala pripravené uznesenie.

Stanislav Kurek sa spýtal, či to je len tá zadná časť parku.

Prebehla diskusia k téme. V mape je presne vyznačená mapka s časťou, ktorá pôjde do prenájmu, nájomca sa bude starať a zveľaďovať zadnú časť parku. Poslanci premerali vyznačenú časť 11.000 m².

Ing. Zaťko uviedol, čo by malo obsahovať uznesenie.

Prebehla dlhá diskusia o texte uznesenia...Poslanci sa dohodli na znení uznesenia.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre
prerokovalo

obchodnú verejnú súťaž – prenájom časti pozemku v obecnom parku v Ivanke pri Nitre.

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – časť pozemku obecného parku a to: **parcelné číslo 1824/1, ostatná plocha, k. ú. Ivanka pri Nitre registra CKN vo výmere 11 000 m² z celkovej výmery 24 258 m² vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, Ivanka pri Nitre, IČO: 31827004 obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.**

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 34/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

- a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré sú vyhlásené neurčitým osobám na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Minimálna cena nájmu je stanovená vo výške 0,25 eur/m²/rok. Podmienky obchodnej

verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke obce www.ivankaprinitre.sk a na úradnej tabuli obce Ivanka pri Nitre.

b) **podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve obce**

c) **hodnotiacu komisiu v zložení:**

Mgr. Viera Kubisová	predseda
Mgr. Martina Pňačková	členka
Katarína Klemanová	členka
Mgr. Milan Tomka	člen
Ing. Anton Zelenaj, PhD	člen

Prílohy uznesenia č. 34/16/2020 – OZ:

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľ.
- 2) Predmetný pozemok sa bude môcť využiť po schválení zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce na ľahkú priemyselnú výrobu s orientáciou na potravinársky priemysel,
- 3) Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 14.10.2020.
- 4) Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ".
- 5) Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, **najneskôr do 14.00 hod. dňa 26.10.2020**
- 6) Rozhodujúci je návrh s najvyšším bodovým hodnotením. V prípade rovnakého počtu bodov, bude rozhodujúci skorší dátum a hodina doručenia návrhu.
- 7) Úspech, resp. neúspech vo verejnej obchodnej súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po vyhodnotení predložených ponúk a následnom schválení obecným zastupiteľstvom.
- 8) Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Podmienky predkladania návrhov do súťaže sú uverejnené na internetovej stránke obce www.ivankaprinitre.sk. Navrhovateľ si ich môže vyžiadať písomne, alebo osobne prevziať na adrese určenej pre doručovanie návrhov. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži na tel. č.: 0910 301 067 Vyvesené na úradnej tabuli dňa 29.09.2020 Zvesené z úradnej tabuli dňa2020

Podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Po vyhlásení súťaže záujemca (ďalej len „navrhovateľ“) o súťaž na prenájom pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku prenajímaného majetku, tento „Postup a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže“ a „Podmienky súťaže a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu“ (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o prenajímanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

I. Predkladanie návrhov súťaže:

- 1) Účasť na súťaži: súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľ.

- 2) Predmetný pozemok sa bude môcť využiť po schválení zmien a doplnkov č. 3 k UP obce na ľahkú priemyselnú výrobu,
- 3) Využitie pozemku musí byť zamerané na ľahkú priemyselnú výrobu so zameraním na účely potravinárskeho priemyslu, nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý je súčasťou obecného parku s oddychovou zónou a s multifunkčným a detským ihriskom,
- 4) doba nájmu 50 rokov
- 5) Obsah návrhu:
 - a) obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
 - b) podnikateľský zámer,
 - c) grafickú a urbanistickú štúdiu využitia prenajímanej plochy, spolu s technickou správou,
 - d) ponúkaná nájomná cena, pričom minimálna nájomná cena je 0,25 €/m² /rok
 - e) spôsob a termín úhrady nájomnej ceny.
- 6) Spôsob podávania návrhu: Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne, alebo poštou v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ".
- 7) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok: Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre najneskôr do 14.00 hod. dňa 26.10.2020. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 13.00 hod. dňa 27.10.2020.
- 8) Platnosť súťaže: Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľností.
- 9) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 14.10.2020.

II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude bodovať nasledovné kritériá:

- | | |
|---|--------------|
| - podnikateľský zámer | 0 až 5 bodov |
| - grafická a urbanistická štúdia využitia predmetu nájmu | 0 až 5 bodov |
| - prínos využitia predmetu nájmu pre obec | 0 až 5 bodov |
| - výška nájmu za m ² /rok a návrh úprav počas doby nájmu | 0 až 5 bodov |

III. Postup pri preberaní návrhov Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje neporušenosť obálky, správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ. V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.
- b) vypíše potvrdenie pri osobnom prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje: dátum, presný čas, označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ. Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu.

S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

10) Návrh zmluvy na prevod majetku (siete, MK) – lokalita Krásne lúky

Starostka poskytla poslancom množstvo dokladov k prerokovávanému bodu a udelila slovo Ing. Ladislavovi Švejdrovi, ktorý poslancom a prítomným občanom vysvetlil návrh zámennej zmluvy.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Anton Zelenaj uviedol, že ľudia na Krásnych lúkach si tam postavili ploty až po svah rieky a teraz tam nie je umožnený ani prechod, ani prípadné vybudovanie cyklocesty a pod. Nebolo to iste plánované, že sa tadiaľ nebude dať chodiť.

Starostka odpovedala, že to preveríme na stavebnom úrade. A ak to je postavené na cudzom pozemku, bude vydaný príkaz na odstránenie stavby.

Ing. Ladislav Švejd, poslancom vysvetlil návrh kúpnej zmluvy.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 35/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) Prerokovalo

Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Krásne lúky s.r.o. a kupujúcim Obec Ivanka pri Nitre kde predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných Nehnutelností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra, vedené na liste vlastníctva č. 1081 ako pozemky registra „C“ a „E“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) parc.č. 93/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1106 m²,
- b) parc.č. 93/203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 393 m².

Inžinierske stavby. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných Inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa v k. u. Ivanka pri Nitre a to:

- a) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - rozšírenie distribučnej siete

+ pripojovacie plynovody, Ivanka pri Nitre;

ktorých užívanie bolo povolené **Kolaudačným**

rozhodnutím číslo: SP 343/2020-004-Uh,

vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre

dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;

- b) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - miestna komunikácia, Ivanka pri Nitre;

ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: **SP**

342/2020-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka

pri Nitre dňa 12.08.2020, právoplatné 13.08.2020;

- c) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - vodovodná a kanalizačná prípojka, Ivanka pri

Nitre; ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo:

č. **SP 345/2020-004-Uh,** vydaným príslušným stavebným úradom Obec

Ivanka pri Nitre dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;.

- d) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - vodovodná a kanalizačná prípojka, Ivanka pri

Nitre; ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo:

č. **SP 344/2020-004-Uh,** vydaným príslušným stavebným úradom Obec

Ivanka pri Nitre dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;.

2) Schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Krásne lúky s.r.o. a kupujúcim Obec Ivanka pri Nitre, kde predmetom kúpy sú inžinierske stavby:

- a) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - rozšírenie distribučnej siete

+ pripojovacie plynovody, Ivanka pri Nitre;

ktorých užívanie bolo povolené **Kolaudačným**

rozhodnutím číslo: SP 343/2020-004-Uh,

vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre

dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;

- b) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:**

IBV Zelený háj - miestna komunikácia, Ivanka pri Nitre;

ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: **SP**

342/2020-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka

pri Nitre dňa 12.08.2020, právoplatné 13.08.2020;

- c) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“** v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
IBV Zelený háj - vodovodná a kanalizačná prípojka, Ivanka pri Nitre; ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: č. **SP 345/2020-004-Uh**, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;.
- d) **Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“** v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
IBV Zelený háj - vodovodná a kanalizačná prípojka, Ivanka pri Nitre; ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: č. **SP 344/2020-004-Uh**, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 30.07.2020, právoplatné 30.07.2020;.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,-€ slovom: jedno euro bez DPH.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 36/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) Prerokovalo

Návrh Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: 2 RD s.r.o. a kupujúcim Obec Ivanka pri Nitre kde predávajúci výlučným vlastníkom nasledovných inžinierskych stavieb vrátane ich súčastí a to:

Stavby „Rodinné dvojdomy – 12 dvojdomov – lokalita Zelený háj, Ivanka pri Nitre“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO.100.001 - 93/215, 93/124, 93/93,
- SO.100.002 - 93/216, 93/217, 93/218,
- SO.100.003 - 93/219, 93/220, 93/123,
- SO.100.004 - 93/221, 93/6, 93/222,
- SO.100.005 - 93/223, 93/224, 93/122,
- SO.100.006 - 93/226, 93/11, 93/225,
- SO.100.007 - 93/227, 93/229, 93/228,
- SO.100.008 - 93/230, 93/21, 93/121,
- SO.100.009 - 93/231, 93/233, 93/232,
- SO.100.010 - 93/234, 93/113, 93/120,
- SO.100.011 - 93/238, 93/235, 93/236,

- SO.100.012 - 93/237, 93/114, 93/119,
- SO.100.013 - 93/239, 93/28, 93/118,
- SO.100.014 - 93/240, 93/241, 93/242,
- SO.100.015 - 93/243, 93/29, 93/117,
- SO.100.016 - 93/244, 93/245, 93/246,
- SO.100.017 - 93/247, 93/30, 93/116,
- SO.100.018 - 93/248, 93/249, 93/250,
- SO.100.019 - 93/251, 93/31, 93/115,
- SO.100.020 - 93/252, 93/253, 93/254,
- SO.100.021 - 93/255, 93/32, 93/165,
- SO.100.022 - 93/256, 93/257, 93/258,
- SO.100.023 - 93/267, 93/33, 93/164,
- SO.100.024 - 93/268, 93/270, 93/259, 93/260

Elektrická prípojka, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím číslo SP261/2020-004-Uh.

2) **schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: 2RD s.r.o. a kupujúcim Obec Ivanka pri Nitre, kde predmetom kúpy sú inžinierske stavby:

- SO.100.001 - 93/215, 93/124, 93/93,
- SO.100.002 - 93/216, 93/217, 93/218,
- SO.100.003 - 93/219, 93/220, 93/123,
- SO.100.004 - 93/221, 93/6, 93/222,
- SO.100.005 - 93/223, 93/224, 93/122,
- SO.100.006 - 93/226, 93/11, 93/225,
- SO.100.007 - 93/227, 93/229, 93/228,
- SO.100.008 - 93/230, 93/21, 93/121,
- SO.100.009 - 93/231, 93/233, 93/232,
- SO.100.010 - 93/234, 93/113, 93/120,
- SO.100.011 - 93/238, 93/235, 93/236,
- SO.100.012 - 93/237, 93/114, 93/119,
- SO.100.013 - 93/239, 93/28, 93/118,
- SO.100.014 - 93/240, 93/241, 93/242,
- SO.100.015 - 93/243, 93/29, 93/117,
- SO.100.016 - 93/244, 93/245, 93/246,
- SO.100.017 - 93/247, 93/30, 93/116,
- SO.100.018 - 93/248, 93/249, 93/250,
- SO.100.019 - 93/251, 93/31, 93/115,
- SO.100.020 - 93/252, 93/253, 93/254,
- SO.100.021 - 93/255, 93/32, 93/165,
- SO.100.022 - 93/256, 93/257, 93/258,
- SO.100.023 - 93/267, 93/33, 93/164,
- SO.100.024 - 93/268, 93/270, 93/259, 93/260

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,-€ slovom: jedno euro bez DPH.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zatlko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 37/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

Návrh zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a odst. 8 písm.e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov konkrétne s 2RD s.r.o., kde zamieňajúci 2RD s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 3218, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

- a) parcela registra „C“ - parcelné číslo 93/172, o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcela registra „C“ - parcelné číslo 93/174, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

a zamieňajúci Obec Ivanka pri Nitre je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 2125, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

- a) parcela registra „C“ - parcelné číslo 93/175, o výmere 238 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcela registra „C“ - parcelné číslo 93/176, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parcela registra „C“ - parcelné číslo 93/189, o výmere 239 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zatlko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Ing. Viera Kubisová sa spýtala, že bez zápisu geometrického plánu občania, ktorí si kúpili nehnuteľnosť, alebo zarezervovali nemôžu ďalej pokračovať. Či by sa mohlo konať aj mimoriadne OZ k tomuto ešte.

Poslanci sa dohodli na ďalšom stretnutí, po 15 dňovej lehote zverejnenia zámeru.

11) Rôzne

Starostka objasnila, že Základná škola nám zaslala materiály na financovanie školského klubu. Pri pripravovaní rozpočtu sme sa tým zaoberali, teraz keď si prepočítali mzdové náklady, zistili, že im to nebude postačovať, asi mzdárka neurobila správny prepočet a teraz im chýbajú peniaze.

Mgr. Iveta Ovečková: v minulom školskom roku sme mali 2 triedy, ale od minulého školského roka sa musela zriadiť 3 trieda ŠK, lebo sa zvýšil záujem o školský klub. V predchádzajúcom roku sa to vyfinancovalo z vlastného rozpočtu. V tomto roku s týmito prostriedkami nebolo rátané, zvýšili sa tarify tabuľky. Teraz keď sa robila mzdová inventúra, prišlo nárast, preto sme požiadali o dofinancovanie miezd zamestnancov školského klubu.

Ing. Zaťko sa spýtal, ako prebiehalo vyučovanie počas pandémie. A vyučovanie v školskom klube.

Ing. Ovečková: deti sa vzdelávali dištančne do júna. Aj pani vychovávateľky sa podieľali na tomto vzdelávaní. Sú tiež zamestnancami školy.

Prebehla diskusia k téme.

Mgr. Černíková doplnila, že teraz máme 70 detí v školskom klube.

Starostka uviedla, že pani riaditeľka žiada aj o navýšenie miezd v školskej jedálni.

Mgr. Ovečková uviedla, že majú 230 stravníkov (vyhláška č.330/2009 určuje na počty stravníkov aj počty zamestnancov). Okrem výdajného miesta sú ďalšie 2 výdajné miesta v Materskej škole, ktoré musia títo zamestnanci zastrešovať. Do spodnej škôlky musia chodiť kuchárka a pomocnica a do hornej škôlky kuchárka v kuchyni naberie obed a pomocnica to na vozíku odvezie. Preto sme požiadali aby počas obeda tam bola 1 sila na 50%. Predchádzajúci rok sme mali silu cez projekt z úradu práce.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

Žiadosť Základnej školy v Ivanke pri Nitre o navýšenie rozpočtu pre mzdové prostriedky na školský klub

2) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4, kde na strane príjmov zvyšujeme položku 111 Podielové dane o 9.500,00 Eur a na strane výdavkov zvýšenie položky originálne kompetencie-dofinancovanie ŠK o 9.500,00 Eur.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka doplnila, že je potrebné previesť majetok, ktorý sme nedávno zakúpili, do správy majetku Základnej školy. Kupoval sa konvektomat a elektrický kotol.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

Návrh Zmluvy o prevode správy majetku obce Ivanka pri Nitre č. 1/2020 medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Základnou školou Ivanka pri Nitre

2) schvaľuje

Zmluvu o prevode správy majetku obce Ivanka pri Nitre č. 1/2020, kde predmetom zmluvy je:

- kotol elektrický 150 l Bi-90/150E v obstarávacej cene 3.748,80€,
- konvektomat Orange Vision /O-1011b + PRG s príslušenstvom v obstarávacej cene 9.099,48€,

ktorý sa zveruje do správy Základnej školy Ivanka pri Nitre.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka predniesla žiadosť pána Chlebca, ktorý si požiadal o povolenie vybudovania prístreška na svoju terasu pri nájomnom byte. Je to ŤZP občan, má tam odstavený aj elektrický vozík. Je to prízemný bezbariérový byt. Stavba by nemala byť pripojená k budove.

Ing. Zafko uviedol, že takúto možnosť majú aj v druhej bytovke, aby si tam potom každý nepostavil niečo a budeme mať s tým problém, že každý si to inak postaví.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka uviedla, že na obyvateľov hlavne zelenej bytovky má ťažké srdce, majú tam veľký neporiadok v pivniciach požiadajú ďalší a budú si chcieť. Upratovačku zabezpečenú Službytom už nechcú, dohodli sa, že si to budú sami upratovať. Pôjde sa tam pozrieť opätovne, u pána Chlebca aj pána Oršulu je tam neskutočný neporiadok. Pán Oršula bol opakovane upozornený, ale neupratol si to stále.

Prebehla diskusia k téme, ak budú robiť neporiadok naďalej, môžeme im vypovedať zmluvu.

Ak sa prístrešok povolí, bude tam väčšie skladisko. Ale je to TZP občan, ktorý potrebuje ten prístrešok aj pre parkovanie invalidného vozíka. Poslanci sa dohodli na povolení stavby, ale s riadnym stavebným konaním.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

žiadosť pána Štefana Chlebca o vybudovanie prístrešku pri nájomnom bytovom dome na Vinohradskej 1 v Ivanke pri Nitre.

2) schvaľuje

tohto prístrešku vo vlastnej réžii s riadnym stavebným konaním.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka informovala o žiadosti pani Poláčkovej o rozšírenie gastroprevádzky na miestnom futbalovom ihrisku. Udelila slovo pani Poláčkovej.

Lucia Poláčková vysvetlila, ako sa to dá upraviť, je potrebné zlegalizovať aj toalety a umožniť tak aj zimné prevádzkovanie. Od školského plotu je to veľmi zanedbané, spojili by sa 2 terasy a udržiavalo by sa to, do budúcnosti by sme tam radi urobili detské ihrisko.

Prebehla diskusia k téme. Dohadovali sa na dobe trvania nájmu a úprave pôvodnej nájomnej zmluvy.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 41/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

Žiadosť pani Lucie Poláčkovej o rozšírenie gastroprevádzky na miestnom futbalovom ihrisku.

2) schvaľuje

- rozšírenie predmetu nájmu na celkovú plochu nájmu na 142 m² a sumy nájmu podľa schválenej zmluvy
- doba nájmu sa mení z doby neurčitej na dobu určitú s minimálnou dobu trvania nájmu 20 rokov pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3) poveruje

starostku obce vypracovať dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 29.3.2019 uzatvorenej medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Luciou Poláčkovou.

Hlasovanie:

Za (8 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania (1 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zaťko

Starostka uviedla, že sme sa bavili o verejnom obstarávaní na rozšírenie materskej školy, teraz sa bude pripravovať projektová dokumentácia na rozšírenie materskej školy o ďalšie 2 triedy. Boli sme na tvare miesta s projektantom a nie je možné spojiť to s existujúcimi budovami.

V tomto roku mám zostalo 31 detí zostalo neprijatých a teraz je s tým veľký problém. Rodičia chceli prísť na zastupiteľstvo a sťažovať sa. Riaditeľka naposledy vysvetlila, že je problém s kapacitou škôlky. Detí pribúda, nové domy sa stavajú, väčšina z nich už má, alebo bude mať deti a do škôlky sa nám nezmestia.

Preto by sme potrebovali prijať rozpočtové opatrenie, aby sme pokryli túto projektovú dokumentáciu.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 42/16/2020 – OZ

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného

dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

Návrh rozpočtového opatrenia č. 5, kde na strane príjmov zvyšujeme položku 111 Podielové dane o 7.500,00 Eur a na strane výdavkov zvýšenie položky 716 projektová dokumentácia o 7.500,00 Eur s DPH.

2) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 5, kde na strane príjmov zvyšujeme položku 111 Podielové dane o 7.500,00 Eur a na strane výdavkov zvýšenie položky 716 projektová dokumentácia o 7.500,00 Eur s DPH.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka riaditeľka základnej školy dala žiadosť na menovanie členov do Rady školy. Starostka navrhla poslancov a zamestnancov školy.

Uznesenie č. 43/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

1) prerokovalo

žiadosť Základnej školy v Ivanke pri Nitre o menovanie kandidátov do Rady školy pri ZŠ Ivanka pri Nitre z radov poslancov a radov zamestnancov obce Ivanka pri Nitre a návrh kandidátov starostky obce do Rady školy

2) schvaľuje

menovanie kandidátov do Rady školy pri ZŠ Ivanka pri Nitre:

Ing. Koteková, Peter Varga, Ing. Čičová, Ing. Zelenaj.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Starostka uviedla, že 16.9.2020 nás navštívil pán Filo zo Seniorky, že 31.12.2020 končí dotácia z MPSVaR na dofinancovanie opatrovateľskej služby. Od 1.1.2021 budeme musieť ak chceme zachovať túto službu doplácať 4,-€ / hod., takže budeme doplácať 600,-€/mesačne na občana. Klienti si doplácajú už teraz 462,-€. Cez Seniorku opatrujeme 3 klientov a ďalších 3 máme v Prosocii, čo bude obdobný problém. To znamená, že do ďalšieho roku budeme potrebovať minimálne 30.000,- € na dofinancovanie sociálnych služieb. Budeme na to prihliadať pri tvorení rozpočtu.

Mgr. Pňačeková doplnila, že zo zariadenia pre seniorov sa tiež vyjadrili, že po zvýšení kapacity na 20 klientov, z ktorých sú väčšina našich občanov by tiež potrebovali vyššie príspevky. Momentálne im prispievame 20,-€ na občana.

Prebehla diskusia k téme.

Ing. Zaťko požiadal, aby si hlavný kontrolór dal do plánu kontrolnej činnosti vykonanie kontroly financovania sociálnych služieb pre tieto organizácie.

Starostka predniesla podanú žiadosť pána Vereša o plánovanej výstavbe časti Kračiny na ulici Na Štrkovisko a ulici Gergel'ova. Ide o uloženie elektrického vedenia pre túto oblasť.

Prebehla diskusia k téme:

Uznesenie č. 42/16/2020 – OZ

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného
dňa 23. septembra 2020 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

a) prerokovalo

- Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby -
Západoslovenskej distribučnej a.s. , Bratislava

b) schvaľuje

Na nasledovných nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce:

- Zaťaženie nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná a.s., vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vecné bremeno:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.
Vecné bremeno uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: č. 58/2020 zo dňa 21.09.2020, vypracovanom geodetom Ing. Viera Púchovská, na:
Parcely č. 1586/1, 1586/6
Register: „C“
LV: 1183, 1902
Výmery parciel: 1586/1: 10024 m², 1586/6: 68 m²
Druh pozemku: 1586/1 - zastavaná plocha, 1586/6 – ostatná plocha
Kat. Územie: Ivanka pri Nitre
Obec: Ivanka pri Nitre
Okres: Nitra
- zaťaženie nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518 vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v hore uvedenom geometrickom pláne. Vecné bremená sa zriaďujú bezplatne.

Hlasovanie:

Za (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Mária Balážová, Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zelenaj, PhD., Mgr. Viera Kubisová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Ing. Anton Zafko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Ing. Zelenaj komentoval prijaté uznesenie, že v iných mestách a obciach za to vyberajú nemalé peniaze, pretože Západoslovenskej distribučnej vznikom vecného bremena vzniká možnosť zárobku.

Starostka v rôznom sme mali predloženú ponuku na pracovnú zdravotnú službu. Poslal cenovú ponuku, je to vyše 1000,-€. Na kontrole si to pýtali hasiči. Požiarnemu technikovi platíme 40,-€ mesačne.

Poslanci sa vyjadrili, že je to vysoká suma. Prebehla diskusia k téme.

Starostka informovala o možnosti odpredaja pozemku obyvateľom bytových domov na Krakovskej ulici. Majú tam postavené garáže. Pri odpredaji bytu nastala chyba a nebol im predaný aj pozemok pod bytovým domom. Oni si chcú odkúpiť aj záhradky, ktoré užívajú.

Prebehla diskusia k téme, pozemok pod bytovkou nemusí byť ich, ani v meste to tak nemajú. Je možné to ale vysporiadať. Môžu sa osloviť listom, aby prejavili záujem.

Starostka uviedla, že aj napriek tomu, že sa zvýšili poplatky, takú platobnú disciplínu ohľadom platenia daní a poplatkov sme tu nemali. Vyrubili sme aj úroky z omeškania. Posielali sme upomienky. Platia staré dlhy, aj taký neporiadnici. Aj ekonómka hovorí, že máme historicky najvyšší výber daní a zostatok na účtoch.

Pán Višňovský požiadal o preloženie zástavky pri základnej škole, sú tam žiaci ZŠ, keď prší, tak sa nemajú kde schovať.

Starostka odpovedala, že to preveríme a zistíme ako sa to dá urobiť, ak by sa celá zástavka preložila, bolo by to vo svahu.

Ing. Zelenaj sa ponúkol, že urobí náčrt s technickým riešením prekládky zástavky. V chodníku zástavka nemôže byť kvôli bezpečnosti.

Starostka prisľúbila, že do konca roka sa to pokúsime urobiť.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka doplnila informáciu o žiadostiach o vybudovanie oplotenia u pána Žitného a pána Motúza, ktoré susedia s obecnými bytovkami. Od Vinohradskej je prerastený orgovánom, Žitní tam majú tiež živý plot, chceli prispieť na oplotenie. Pán Motúz túto žiadosť adresoval ešte starostovi Guzmickému a aj Gálovi, ktorí mu to sľúbili, ale neurobili. Skúsime to naceniť.

Prebehla diskusia k téme.

10) Diskusia:

Stanko Kurek prečítal stanovisko k plánovaným realizácii stavbám a opravám ciest, znovu tam chýba prekládka I/64 (urobil ho Výskumný ústav v Žiline). Chýba tam Nitra-Komjatice. Požiadal, aby sa viaceré obce spojili a podali žiadosť o prekládku I/64.

Mgr. Horníková uviedla, že sa budú obce vyjadrovať k prioritám k novému programovému obdobiu.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka uviedla, že má v pondelok stretnutie ohľadne priorit, tam to určite prednesieme.

Mária Balážová sa spýtala, či by nemohla byť dlhšia záručná lehota na cesty ako 24 mesiacov.
Prebehla diskusia k téme.

Starostka doplnila, že ak by sme robili cesty podľa rozpočtov pána Gontka, tak cesty by stály 3-4 krát toľko.

Černíková sa spýtala na multifunkčné ihrisko v parku, či sa dá prenajať. Či platí prevádzkový poriadok.

Starostka uviedla, že samozrejme to funguje, treba zavolať pánovi Vargovi.

Ing. Zaťko navrhol, aby sme dostávali návrhy na uznesenia aspoň k tým problémovým bodom vopred, aby sme tu tak dlho neriešili znenie uznesení.

Starostka odpovedala, že materiály na zastupiteľstvo pripravuje a pracuje na nich po nociach a materiáloch pre poslancov. Treba si materiály pozrieť a môžete aj vy pripraviť materiály k niektorým bodom. V robote sa nedajú uznesenia robiť.

Ing. Zaťko sa spýtal, že prečo nie je na stránke uvedená v organizačnej štruktúre pani Szabóová – nie je tam uvedené za čo zodpovedá.

Starostka odpovedala, že to doplníme do organizačnej štruktúry a aj p. Klemanovú na stavebný úrad, ktorá sa teraz učí od pani Uhrovej a je na 1/2 úväzok a potom sa vymenia.

Máme problém s niektorými klientami stavebného úradu, ktorí sú neodbytní a vyvíja tlaky na zamestnancov, vyhrážajú sa, sú arogantní.

Mgr. Kubisová povedala, že aj ona má s tým pánom skúsenosti a nikdy nezažila horšie správanie.

11) Záver

Po diskusii starostka obce poďakovala poslancom a prítomným občanom za účasť a ukončila 16.zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21:35 hod.

V Ivanke pri Nitre, dňa 25.09.2020

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Stanislav ZÁBOJNÍK

2. Mgr. Marta HORNÍKOVÁ

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pňačková

Ing. Jana Maršáľková
starostka obce