



ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke,

konaného 30. januára 2019 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania,

Starostka obce privítala všetkých prítomných na 3.zasadnutí OZ v Ivanke pri Nitre, ktoré sa konalo 30. januára 2019 v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre.

Prítomných, aj podľa prezenčnej listiny bolo 7 z 9 poslancov OZ. Z rokovania sa ospravedlnili Mgr. Viera Kubisová, ktorá je práceneschopná a p. Mária Balážová, ktorá je na služobnej ceste.

Starostka obce prečítala program, podľa ktorého sa má viesť rokovanie OZ:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)
3. Informácie starostky obce
4. Návrh na určenie sobášnych dní v obci Ivanka pri Nitre vo volebnom období 2018-2022
5. Návrh na rozdelenie poslancov Obecného zastupiteľstva do obvodov v Ivanke pri Nitre vo volebnom období 2018-2022
6. Návrh na poskytnutie dotácií pre organizácie pôsobiace v obci Ivanka pri Nitre
7. Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Nitre na roky 2016-2020
8. Pridelenie bytu č. 16 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri Nitre
 - a. Stanovisko bytovej komisie
9. Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSE, a.s. (Transec, a.s.)
10. Správy z kontroly vykonaných hlavným kontrolórom obce v roku 2018
11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre na 1. polrok 2019
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Starostka privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva pána riaditeľa Krásne Lúky, Mgr. Švejdu. Informovala prítomných o tom, že počas rokovania príde aj zástupca firmy Transec p. Krajčí a neskôr príde Ing. Csanda z architektonickej kancelárie Csanda-Piterka, ktorý nám urobí krátku prezentáciu a oboznámenie s územným plánom.



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Pripomienky k programu rokovania:

Ing. Čičová doplnila, že by navrhla zmenu a doplnenie programu: predloženie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02518105 medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Krásne Lúky s.r.o. ako bod č. 4 a bod č. 9 Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSE (Transecos, a.s.) presunúť ako bod. č. 5. Ostatné body by sa potom poposúvali.

Starostka dodala, že ide o to, aby tu páni nemuseli čakať po celú dobu rokovania OZ.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 21/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a. **schvaľuje:**

- program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- s pripomienkou poslankyne Ing. Aleny Čičovej v znení: doplnenie programu predloženie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02518105 medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Krásne Lúky s.r.o. ako bod č. 4 a bod č. 9 Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSE (Transecos, a.s.) presunúť ako bod. č. 5.

b. **konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 7 poslancov čím je rokovanie uznášané schopné. Z rokovania sa ospravedlnili: Mgr. Viera Kubisová a Mária Balážová.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2. Procedurálne otázky (voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa)

Starostka navrhla do návrhovej komisie: Ing. Alenu Čičovú a Mgr. Alenu Černíkovú a za overovateľov zápisnice: Mgr. Martu Horníkovu a p. Stanislava Kureka. Za zapisovateľku z rokovania určila Mgr. Martinu Pňáčekovú.



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 22/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a. **schvaľuje:**

- **návrhovú komisiu** v zložení: Ing. Alena Čičová, Mgr. Alena Černíková
- **overovateľov zápisnice** v zložení: Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek

b. **berie na vedomie**

- **menovanie zapisovateľa rokovania:** Mgr. Martinu Pňáčkovú

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3. Informácie starostky obce

Starostka stručne informovala o:

- Územnom pláne na ktorom pracuje Ing. arch. Piterka, ktorý jej zavolať a v priebehu pár dní sa so starostkou aj stretli. Na stretnutie priniesli aj návrh územného plánu. Starostka sa ich pýtala, prečo sa doposiaľ sa s územným plánom nič nedialo. Odpovedali, že ako obec, sme urobili tú chybu, že sme nemali obstarávateľa pre územný plán, ktorý by riadil celý proces a koncepciu zverejnenia, oslovenia dotknutých orgánov k pripomienkovaniu návrhu územného plánu. Takže na druhý deň starostka telefonovala Ing. Čuboňovej, ktorá nám bola už pred 3 rokmi doporučená ako obstarávateľ územného plánu. Starostka sa s Ing. Čuboňovou stretla a tam sa dozvedela, že bývalý pán starosta za ňou nebol ani raz za 3 roky. Po dohode nám poslala materiály, ktoré sú potrebné k tomu aby sa mohlo začať s konaním o územnom pláne. Elektronicky budú zverejnené materiály pre pripomienkovanie územného plánu. Taktiež to bude oznamované občanom rozhlasom, keď sa nám ho už čoskoro pán Maďar sprevádzkuje. Oznámenie o územnom pláne rozošleme aj všetkým občanom do ich schránok.
- Problémy s kanalizáciou, kde pán Ružička, pán Holka, pán Kyslel od Vyskoča a starostka strávili deň pred Vianocami a samotný Štedrý deň v Luku a Gergelovej, kde vytápala prečerpávací stanica občanov. Bol tam obrovský prítok vody, takže



v najbližších dňoch budeme pátrať po príčine obrovského prietoku vody v kanalizácii, ktorá spôsobuje pravidelne už dlhú dobu poruchy a následne vysoké náklady na servis a údržbu prečerpávacích staníc. Čerpadlá sa vymieňajú navzájom, teraz budeme musieť kúpiť nové čerpadlo, lebo jeho oprava je drahšia ako nové. Celkom máme v obci 12 čerpadiel a niektoré už idú 15 rokov v kuse.

- Termíny na doplnenie žiadosti na Envirofond na dotáciu na kanalizáciu, kde nám firma Ekostaving pomohla s doplnením dokladov a teraz uvidíme, či sa nám podarí uspieť so žiadosťou. Tých 150 tisíc by nám veľmi pomohlo na pokrytie našich záväzkov voči firme Ekostaving.
- Revíziách elektrickej energie, kde sme na školení k BOZP zistili, že nemáme vykonané žiadne revízie, tak sme to hneď začali riešiť, nakoľko od roku 2012 žiadne revízie vykonané na obecných budovách neboli. Hlavne v Materskej škôlke je to kritické, takže je potrebné revízie doplniť a každoročne ich opakovať. Projektant naprojektuje a nakalkuluje škôlku a počas prázdnin sa vykoná kompletná výmena elektroinštalácie v budove starej škôlky. Postupne sa budú robiť revízie vo všetkých obecných budovách.
- Posielali sme ponuku na školenia na školenie tu priamo na úrade, zatiaľ sme nenašli spoločný termín, ktorý by všetkým vyhovoval. Taktiež sme boli na mnohých školeniach, ktoré upravujú prácu samosprávy, ak budú poslanci mať záujem, môžu sa na školeniach RVC zúčastňovať, nakoľko tam máme zaplatený členský príspevok.
- Na budúce zasadnutia vám pripravíme informované súhlasy so spracovaním osobných údajov a zverejnenie vašich údajov na webovej stránke obce v súlade s GDPR.
- Na záver ešte jedna pozitívna správa, že sú navýšené podielové dane o cca. 100 tis. Eur.
- Budeme žiadať aj o dotáciu pre vypracovanie územného plánu, kde je termín podania žiadosti 28.februára 2019.

4. **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02518105 medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Krásne Lúky s.r.o.**

Starostka obce požiadala riaditeľa Krásnych Lúk s.r.o., aby objasnil zmluvu o zriadení vecného bremena č. 02518105 medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Krásne Lúky s.r.o. Zastupiteľstvo v minulosti schválilo Zmluvu o budúcej zmluve v tejto veci.

Mgr. Švejda objasnil, že ide o zriadenie vecného bremena na ich pozemku v časti štátnej cesty I/64, kde sa realizuje pretlak na kanalizáciu, tiež sa rieši odvodnenie cesty v tejto časti. Dovysvetľoval všetky predmety zmluvy.

Prebehla diskusia k téme.

Poslanci sa spýtali, či na pozemok Krásnych Lúk bude zachádzať autobus.

Riaditeľ odpovedal, že áno, bude tam zastávka autobusu, je to dohodnuté s Veoliou.



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 23/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecných bremien č. 02518105 uzatvorenú medzi Obcou Ivanka pri Nitre a Krásne Lúky s.r.o., Štrková 17, 010 09 Žilina.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj, PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4. Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSE, a.s. (Transecos, a.s.)

Starostka obce požiadala pána Krajčího o krátke vysvetlenie predloženého návrhu.

Pán Krajčí vysvetlil, že ide vlastne o 2 vecné bremená.

Jedno vecné bremeno na už vybudovanú časť a druhé vecné bremeno je napojenie sa až na križovatku pri Krásnych lúkach. Táto sieť sa bude ťahať cez obecný chodník, čím obec získa nový opravený chodník, keďže ZSE to musí dať do pôvodného stavu.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 24/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

na nasledovných nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce:

- zaťaženie nehnuteľností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vecné bremeno:



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: č. 01/2017 zo dňa 25.01.2017, vypracovanom geodetom Ing.Slavomír Karaka, schváleným pod č. 205/2017 zo dňa 22.2.2017 na:

Parcela č. 785/100

Register: „E“

LV: 2125

Výmera parcely: 13 576 m²

Druh pozemku: ostatné plochy

Katastrálne územie: Ivanka pri Nitre

Obec: Ivanka pri Nitre

Okres: Nitra

zaťaženie nehnuteľností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v hore uvedenom geometrickom pláne. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto



Zdržal sa hlasovania: nikto

Uznesenie č. 25/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

na nasledovných nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce:

- zaťaženie nehnuteľností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 na vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
 - a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu

vyznačenom v geometrickom pláne: č. 456/2018 zo dňa 5.10.2018, vypracovanom GEPOS s.r.o. schváleným pod č. 2468/2018 zo dňa 07.11.2018 na:

Parcela č. 785/100

Register: „E“

LV: 2125

Výmera parcely: 13 576 m²

Druh pozemku: ostatné plochy

Katastrálne územie: Ivanka pri Nitre

Obec: Ivanka pri Nitre

Okres: Nitra

- zaťaženie nehnuteľností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v hore uvedených geometrických plánoch. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4. **Návrh na určenie sobášnych dní v obci Ivanka pri Nitre vo volebnom období**

2018-2022

Starostka obce informovala poslancov o návšteve riaditeľa Štátneho archívu ohľadne realizovania sobášov v ich reprezentačných priestoroch. No vzhľadom na to, že ide o víkendy a je to štátna inštitúcia, to nebude možné. Ale prisľúbil nám inú pomoc.

Je potrebné schváliť sobášne dni, aspoň tak ako bolo minulý rok.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 26/03/2019 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

určené sobášne dni vo volebnom období 2018 – 2022 v obci Ivanka pri Nitre: štvrtok, piatok a sobota.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4. **Návrh na rozdelenie poslancov Obecného zastupiteľstva do obvodov v Ivanke pri Nitre vo volebnom období 2018-2022**

Starostka doplnila, že aj v minulosti boli takto rozdelení poslanci a podľa týchto rozdelení vás vedeli kontaktovať občania za jednotlivé ulice. Teraz sme tiež pripravili návrh.

Ing. Zatl'ko uviedol, že on v pridelennej lokalite už dlhú dobu nebýva.

Starostka mu vysvetlila, že nakoľko on a Mgr. Černíková sú z rovnakej lokality, nemôžu byť obaja tam a je potrebné pokryť aj hornú časť obce a keďže odtiaľ pochádza a pozná tam mnoho ľudí, prišlo nám logické pridelenie ulíc Konopárenská, Urbárska a Myrtina.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 27/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

rozdelenie poslancov Obecného zastupiteľstva do obvodov v Ivanke pri Nitre vo volebnom období 2018-2022 nasledovne:

Ulica Zodpovedný poslanec

Myrtina ulica

Konopárenská ulica

Urbárska ulica Ing. Anton Zatl'ko

Novozámocká ul. Mgr. Marta Horníková

Hornocintorínska ulica

Ábelova ulica

Horná ulica



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Ulica Mateja Tučku Ing. Anton Zelenaj, PhD

Na Pílu

Na Stanicu

Ulica Západná

Ulica Južná

Ulica Východná Mgr. Viera Kubisová

Krakovská ulica (okrem bytoviek)

Mojmírovská ulica

Ulica Pri parku Ing. Alena Čičová

Orolská ulica

Nosáková ulica

Ulica Pri Tehelni Mgr. Alena Černíková

Beňadikova ulica

Krakovská ulica-len bytovky

Bárdyho ulica Stanislav Kurek

Konečná ulica

Vinohradská ulica

Luk Mária Balážová

Na Štrkovisko

Gergelova ulica Mgr. Stanislav Zábojník

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD



Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4. Návrh na poskytnutie dotácií pre organizácie pôsobiace v obci Ivanka pri Nitre

Starostka obce uviedla, že poslanci dostali zápis zo zasadnutia finančnej komisie, kde sa o týchto žiadostiach rokovalo.

Dotácie pre TJ Družstevník a DHZ obce Ivanka pri Nitre už boli schválené priamo v rozpočte a pre ostatné organizácie bola určená suma 2000,-€ a týmto sa zaoberala finančná komisia na svojom zasadnutí. Návrh je predložený a nie je záväzný.

Prebehla diskusia k téme.

Poslanci sa dohodli na predloženom návrhu.

Ing. Zatl'ko navrhol, aby sa do konca októbra po zúčtovaní organizácií navýšila pre budúcoročný rozpočet suma pre tieto organizácie. Tiež doplnil, že nie sú zverejnené tieto zmluvy pre organizácie. Text zmlúv je tiež nevyhovujúci.

Poslanci sa dohodli, že po pol roku je možné v čerpaní dotácií z rozpočtu obce po úprave rozpočtu ešte pokračovať.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 28/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a. berie na vedomie

zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 21.1.2019

b. schvaľuje

rozdelenie dotácie v zmysle § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na rok 2019 pre uvedených žiadateľov:



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Por. č.	Žiadateľ o dotáciu	Žiadosť predložená	Požadovaná čiastka	Schválené
1.	Skautský zbor	19.10.2018	400,00	200,00
2.	SZ záhradkárov	19.10.2018	600,00	400,00
3.	MO jednoty dôchodcov	05.10.2018	1 000,00	400,00
4.	Spevácky súbor Ivančanka	05.10.2018	500,00	0,00
5.	eRko	18.10.2018	250,00	200,00
6.	OZ Roháčik pri MŠ	16.10.2018	1 300,00	100,00
7.	MO MS	16.10.2018	1 280,00	250,00
8.	MS SČK	19.10.2018	150,00	150,00
9.	Slovenský zväz chovateľov	18.10.2018	600,00	300,00
	Spolu:		6080,00	2000,00

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zátka, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

9. **Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Nitre na roky 2016-2020**



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Starostka obce informovala poslancov o predložennom návrhu Programu odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Nitre na roky 2016-2020. Už na jeseň sme ho mali predložené na pripomienkovanie, no čakalo sa na vyjadrenie a potom už zastupiteľstvo nezasadlo až po voľbách, takže je ho potrebné schváliť.

Je to strategický dokument a tak aj tie roky sú uvedené odkedy sa začalo so schvaľovacími procesmi.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

schvaľuje

Program odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Nitre na roky 2016 – 2020.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

10. Pridelenie bytu č. 16 v bytovom dome na Beňadikovej ulici č. 930/1 v Ivanke pri

Nitre a Stanovisko bytovej komisie

Starostka obce požiadala predsedu bytovej komisie Mgr. Stanislava Zábojníka o predloženie stanoviska bytovej komisie k tomuto bodu.

Mgr. Zábojník vysvetlil, že komisia prehodnotila všetky predložené žiadosti a navrhla 3 žiadateľov na pridelenie bytu, dnes sa zistilo, že jeden z uvedených žiadateľov nespĺnil podmienku pre pridelenie bytu, takže nám zostali vo výbere dvaja a to pán Horváth s priateľkou a rodina Maďarová.

Starostka obce prečítala poznámky k jednotlivým žiadateľom o nájomný byt.



Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a. berie na vedomie

Stanovisko bytovej komisie zriadenej pri OZ Ivanka pri Nitre o prerokovaní podaných žiadostí na pridelenie bytu v obecných nájomných bytoch.

b. schvaľuje

pridelenie 2-izbového bytu č. 16, na 4 poschodí bytového domu na Beňadikovej 930/1 v Ivanke pri Nitre

- p. Tiborovi Horváthovi a Lucii Vejčíkovej

na základe ich žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu na obdobie od 01.02.2019 do 31.01.2022.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

11. Správy z kontroly vykonaných hlavným kontrolórom obce v roku 2018

Starostka požiadala hlavného kontrolóra o vysvetlenie správ z kontrol vykonaných v roku 2018.

Hlavný kontrolór predniesol aj svoje stanovisko ku schvaľovaniu uznesení obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre.



Starostka doplnila, že pošle poslancom zvukový záznam zo školenia s JUDr. Tekelim.

Prebehla diskusia k téme.

JUDr. Belanová doplnila, že text berie na vedomie je len informatívneho charakteru, ale ak má uznesenie pridelené číslo, má sa o ňom hlasovať.

Hlavný kontrolór pripomienkoval, že potom je to nezmysel, aby sa hlasovalo o niečom, čo sa zobralo na vedomie. O takomto uznesení sa nemá hlasovať.

Starostka doplnila, že sa to berie na vedomie už tým, že ste tu prítomní a vypočuli ste si to.

Prebehla diskusia k téme.

Hlavný kontrolór prečítal svoju správu č. 3/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Kontrola čerpania rozpočtu vybraných položiek za rok 2017, so zisteniami, že rekonštrukcia Urbárskej ulice nebola v súlade so zákonom, nebolo vykonané verejné obstarávanie, bola rozdelená zákazka a stavba bola realizovaná nie na obecnom pozemku.

Kontrolór sa ospravedlnil, že neboli tieto správy prerokované skôr, ale nakoľko sa mu v minulom rok pokazil osobný počítač v ktorom bola uložená a potom už jeho správa nebola zaradená do zastupiteľstva v septembri a ďalšie už nebolo až po voľbách, bolo mu odporučené prerokovanie tejto správy až teraz.

Prebehla diskusia k téme.

Ďalej prečítal správu č. 4/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Kontrola nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce vrátane kontroly reklamy, reklamných pútačov v obci na obecnom majetku, pozemku.

Hlavný kontrolór vysvetlil problematiku s umiestňovaním reklamných pútačov, kde sa nadá presne určiť, či sú na obecnom pozemku a tiež reklamy na oplatení TJ Družstevník, kde nie sú žiadne zmluvy o prenájme reklamnej plochy, ale vraj boli platby za tieto plochy poukazované priamo TJ Družstevník.

Správa č. 5/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Výsledok kontroly dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpanie rozpočtu obce k 30.9.2018.

Doplnil, aby sa nerobilo také množstvo rozpočtových opatrení, viac by sa malo zamerať na tvorbu rozpočtu.



12. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre na 1.polrok 2019

Hlavný kontrolór predniesol svoj návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre na 1.polrok 2019.

Tiež je možné návrh doplniť.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

a. berie na vedomie

- správu č. 3/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Kontrola čerpania rozpočtu vybraných položiek za rok 2017,
- správu č. 4/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Kontrola nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce vrátane kontroly reklamy, reklamných pútačov v obci na obecnom majetku, pozemku,
- správu č. 5/2018 z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra – Výsledok kontroly dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpanie rozpočtu obce k 30.9.2018.

b. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ivanka pri Nitre na 1. polrok 2019.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zát'ko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto



13. Rôzne

Starostka informovala, že prišiel Ing.arch.Csanda, ktorý by vám podal stručnú informáciu o územnom pláne a dohodneme si termín stretnutia k územnému plánu.

Ing. Csanda – hlavný spracovateľ Územného plánu-zmeny a doplnky č. 3: na projektore premietol prítomným pripravený návrh územného plánu. Predložil poslancom všeobecný prehľad. Musíme prebrať a rešpektovať nadradený územný plán, tiež máme víziu a ciele čo chceme v územnom pláne vyriešiť. Tiež nie je potrebné rozširovať infraštruktúru smerom za železniciu, tak ako to bolo plánované v zmenách a doplnkoch č. 2. Všetkým sa treba riadne zaoberať a dohodnúť na verejných priestranstvách, nových cintorínoch, centrálnych zónach obce a pod.

Prebehla diskusia k téme.

JUDr. Belanová žiadala, aby spracovanie územného plánu dofinancovali aj podnikatelia, ktorí zmenou UP získajú.

Boli prediskutované pripomienky občanov a poslancov.

Ing. Zelenaj dodal, že mala by byť aj spracovaná EIA.

Prebehla diskusia k téme.

Poslanci sa dohodli na termíne stretnutia k územnému plánu-zmeny a doplnky č. 3.

Starostka poďakovala Ing. Csandovi.

Žiadosti od občanov

Starostka informovala o žiadostiach občanov o žiadosti p.Balážovej, kde žiada o prenájom bufetu v parku pre rok 2019. Zmluva o nájme o nebytových priestorov z roku 2012 je na dobu neurčitú a platí aj naďalej.

JUDr. Belanová dodala, že tento bufet nie je zapísaný ani na LV. Malo by sa to dať do poriadku.

Starostka odpovedala, že o tom už vie a je to uvedené tak aj na liste vlastníctva.

Prebehla diskusia k téme.



Starostka informovala o ďalšej žiadosti p. Kováčovej a p. Kováča.

K parcelám ktoré chceli odkúpiť, t.j. č. 1901 a 1900/3 a 1900/4 LV nie je založené. Na jednej časti je vlastníkom pán Deglovič.

JUDr. Belanová požiadala o slovo a namietala, že obec je vlastníkom parciel 4428/100 a je to parcela registra E.

Prebehla diskusia k téme.

Hlavný kontrolór a starostka namietali, že prijaté uznesenie nebolo dobre formulované. Je potrebný geometrický plán na odčlenenie.

Prebehla diskusia k téme.

Návrhová komisia dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/03/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

r u š í

uznesenie č. 55/2018-OZ zo dňa 26.4.2018.

Hlasovanie:

Za (7 z 7) prítomných poslancov OZ: Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Stanislav Kurek, Mgr. Stanislav Zábojník, Ing. Anton Zaťko, Ing. Anton Zelenaj PhD

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Žiadosť Mgr. Evy Kišovej o odkúpenie obecného pozemku.

Starostka doplnila, že ide o pozemok na ktorom bola plánovaná komunikácia z Konopárenskej ulice. Pani Kiššová to chce používať na záhradkárské účely.

Poslanci diskutovali k danej téme. Niektorí požadujú vybudovanie komunikácie na tomto pozemku, tak ako je v územnom pláne.

Poslanci sa nebudú zaoberať touto žiadosťou, nakoľko je tam plánovaná komunikácia.



Starostka predniesla žiadosť p.Lucie Poláčkovej o prenájom voľnej plochy v obecnom parku.

Pani Poláčková vysvetlila ako fungovala v areáli Campri, že si tam vedela udržať poriadok a nikdy nemala problémy so zákonom.

Pani Balážová doplnila, že nie je dobré, aby v tom parku boli 2 podnikateľské subjekty.

Pani Poláčková povedala, že na iných dedinách nie je problém mať rôzne podnikateľské subjekty vedľa seba.

Prebehla dlhá búrlivá diskusia k téme medzi pani Balážovou a pani Poláčkovou.

Poslanci sa vyjadrili, že nie je problém mať tam aj viac podnikateľských subjektov. Môže prísť aj k rekonštrukcii parku a nebude tam vtedy žiadny subjekt, alebo prídu ešte ďalšie 3 žiadosti o prenájom parku a budeme sa tomu musieť venovať.

V rámci Rôzneho starostka informovala poslancov a občanov o množstve výziev, ktoré chodia na obec, my ich tu zhromažďujeme a zvážime, do ktorých výziev sa zapojíme. Pani Horníková to tiež veľmi podrobne sleduje a o všetkom ma informuje.

Tiež, obecný rozhlas by sa mal už koncom týždňa sprevádzkuje a budeme môcť občanov informovať aj touto cestou.

No a je potrebné prehodnotiť prenájom kultúrneho domu a smernica, ktorá bola v minulosti schválená, tak nebolo podľa nej postupované. Teraz sa už kuchyňa a sklad riadu dali do poriadku, len budeme musieť podľa toho aj postupovať.

Prebehla diskusia k téme.

Od občanov chodia požiadavky na opravy ihrísk, na Myrtinej a Vinohradskej ulici. V parku sa ihrisko demontovalo, v Gergeľovej ho rozkradli a rozobrali do mesiaca.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka obce doplnila, že je výzva na kamerový systém, aktuálne kamery nevieme sami sledovať.

14. Diskusia

Ing. Čičová sa pýtala na optickú sieť, ktorá sa ťahá v obci.

Starostka sa snažila objasniť všetky pripomienky.



Prebehla diskusia k téme.

Pán Šveci sa spýtal, či by sa mohol dokončiť chodník od Texiplastu až po chodník, kde bude ZSE rozkopávať pre Novú Ivanku chodník až po Solu. A tiež či by sa nemohli odstrániť staré dvojité stĺpy.

Ing. Zelenaj odpovedal, že by to stálo cez 14.000,-€, ale problém je so ZSE aby to dovolila presunúť.

O 21:05 hod sa vrátil na rokovanie OZ Ing. Zaťko.

Mgr. Szabóová sa spýtala, či sa počíta s opílovaním stromov na jednotlivých uliciach.

Starostka odpovedala, že áno.

Mgr. Szabóová sa informovala, či je možné zaobstaráť kontajnery na bio-odpad na bytovky. A tiež treba riešiť veľké výmole na uliciach.

Starostka odpovedala, že si môžeme označiť aj iný kontajner a budú nám to vyvážať ako bio-odpad. Tiež bude na zbernom mieste umiestnený kontajner z bučiny len na drevo.

Starostka poďakovala občanom, ktorí si odpratávali sneh pred domami na uliciach aj pracovníkom VPP.

Mgr. Zábojník tiež chcel požiadať o opílovanie stromov na zdravotnom stredisku, ničí to majetok občanom.

Ing. Čičová tiež je problematická breza pri ZŠ.

Mgr. Tomka požiadal o spílenie stromu za pomoci hasičov.

Starostka odpovedala, že vieme o týchto problémoch a budeme ich musieť vyriešiť, len máme problém s pracovníkmi, lebo tí dvaja na dohodu to nezvládnu všetko. Môžeme to poriešiť nejakým pilčíkom, alebo v rámci brigád a za pomoci hasičov.

Mgr. Tomka tiež povedal, že tu máme problém so zberovým dvorom, je vo veľmi zlom stave, vyzerá to ako jedna veľká skládka.

Starostka dodala, že je to veľký problém a nielen u nás. Na odpad a kanalizáciu doplácame veľmi veľa.

Mgr. Szabóová sa spýtala ako často sa vyváža zo zberového dvora odpad, keď je stále plný.



OBEC IVANKA PRI NITRE

Obecný úrad v Ivanke pri Nitre

Starostka odpovedala, že problém je v nesprávnom vytriedení odpadu, ktorý nám potom nechcú zobrať. Zberový dvor býva otvorený od družstva aj mimo otváracích hodín.

Aj na cintorínoch bude umiestnený kontajner na bio-odpad, na plasty to nemá význam, lebo odpad z kahancov a umelých vencov je nepoužiteľný.

Pani Bečková upozornila na zlé chodníky a prepadnuté jamy.

Starostka upozornila, že je veľké množstvo psov, ktorí behajú voľne po uliciach, sťažujú sa občania, doručovateľky, mamičky s deťmi. Upozornite prosím susedov. Mali by sme mať zazmluvnený odchyt, alebo voliéru. Musíme sa venovať aj tejto problematike.

Mgr. Černíková informovala o zasadnutí kultúrnej komisie a plánoch v obci. Pozvala prítomných na 2.marca, kedy bude obecná zabíjačka a obecný karneval.

Ing. Zafko sa spýtal, či ČOV v Branči zvládne nápor z Krásnych Lúk.

Prebehla diskusia k téme.

Starostka informovala o probléme s prečerpávačkami v období sviatkov, zistili sme, že sa tam prečerpáva spodná voda. Plánujeme dymovú skúšku a tých ľudí budeme pokutovať.

Prebehla diskusia k téme.

Pani Balážová obhajovala svojho vnuka a žiadala pani Poláčkovú aby ju už viac slovne nenapádala. Pani Balážovej ide len o spokojného zákazníka a má za sebou množstvo akcií.

14. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným a ukončila 3.riadne zasadnutie OZ o 21:41 hod.

V Ivanke pri Nitre, dňa 28.2.2019

Ing. Jana Maršáľková

starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Horníková

Stanislav Kurek