

## **UZNESENIA**

**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

---

## Uznesenie č. 80/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

**a) schvaľuje:**

program 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
bez pripomienok

**b) konštatuje**

že rokovania OZ sa z celkového počtu poslancov 9 sa zúčastňuje 8 poslancov čím je  
rokovanie uznášaniam schopné. Z rokovania sa ospravedlnil Stanislav Kurek.

Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zaťko, Mgr.  
Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr.  
Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

## Uznesenie č. 81/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

- a) **schvaľuje:**  
**návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Stanislav Zábojník a Mária Balážová  
**overovateľov zápisnice** v zložení: Mgr. Marta Horníková a Ing. Alena Čičová
- b) **berie na vedomie**  
menovanie zapisovateľa rokovania: Mgr. Martina Pňáčková

### Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zafko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

## Uznesenie č. 82/07/2019 – OZ

**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

**schvaľuje**

Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim: Krásne lúky s.r.o. a kupujúcim obec Ivanka pri Nitre.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1., Inžinierskych stavieb vrátane ich súčasti uvedených v bode 2. a Oddychovej zóny uvedených v bode 3.:

### 1. Nehnuteľnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných Nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, obec Ivanka pri Nitre, okres Nitra, vedené na liste vlastníctva č. 1081 ako pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- (a) parc.č. 92/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 855 m<sup>2</sup>,
- (b) parc.č. 92/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 35 m<sup>2</sup>;
- (c) parc.č. 93/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m<sup>2</sup>;
- (d) parc.č. 93/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 87 m<sup>2</sup>;
- (e) parc.č. 86/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1930 m<sup>2</sup>;
- (f) parc.č. 86/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2947 m<sup>2</sup>;
- (g) parc.č. 86/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1595 m<sup>2</sup>;
- (h) parc.č. 86/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 62 m<sup>2</sup>;
- (i) parc.č. 93/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 11599 m<sup>2</sup>;
- (j) parc.č. 93/166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m<sup>2</sup>;
- (k) parc.č. 93/169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 197 m<sup>2</sup>,
- (l) parc.č. 93/171, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 21 m<sup>2</sup>,
- (m) parc.č. 93/175, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 238 m<sup>2</sup>,
- (n) parc.č. 93/176, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 m<sup>2</sup>,
- (o) parc.č. 93/177, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 63 m<sup>2</sup>,
- (p) parc.č. 93/180, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 115 m<sup>2</sup>,
- (q) parc.č. 93/181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m<sup>2</sup>,
- (r) parc.č. 93/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m<sup>2</sup>.
- (s) parc.č. 93/183, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m<sup>2</sup>.
- (t) parc.č. 93/184, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 138 m<sup>2</sup>.
- (u) parc.č. 93/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 113 m<sup>2</sup>.
- (v) parc.č. 93/186, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 32 m<sup>2</sup>,
- (w) parc.č. 93/187, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m<sup>2</sup>,
- (x) parc.č. 93/188, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 m<sup>2</sup>,
- (y) parc.č. 93/189, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 239 m<sup>2</sup>,
- (z) parc.č. 93/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 14 m<sup>2</sup>
- (aa) parc.č. 93/194, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 11 m<sup>2</sup>.

### 2. Inžinierske stavby

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných Inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa v k. u. Ivanka pri Nitre a to:

- (a) SO 001 Terénne úpravy; ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: SP 509/2018/2019-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 24. 1. 2019, právoplatné 11.02.2019;
- (b) Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
  - SO 002 Sadové úpravy;

- SO 003 Terénne úpravy;
- SO 501 Verejný plynovod;
- SO 502 Plynovodné prípojky;
- SO 503 Verejné osvetlenie;

ktorých užívanie bolo povolené **Kolaudačným rozhodnutím číslo: SP 519/2018/2019-004-Uh**, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 24. 1. 2019, právoplatné 11.02.2019;

- (c) Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 201 Príjazdová komunikácia – bez napojenia na cestu I/64;
- SO 202 Vnútroareálové komunikácie;

ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: SP 520/2018/2019-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 29. 1. 2019, právoplatné 15.02.2019;

- (d) Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 602 NN rozvody;
- SO 605 Preložka stĺpa vzdušného vedenia NN;

ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: SP 20/2019-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 24. 1. 2019, právoplatné 12.02.2019 a SP 568/2018/2019-004-Uh, vydaným príslušným stavebným úradom Obec Ivanka pri Nitre dňa 24. 1. 2019, právoplatné 18.02.2019;

- (e) Stavby „IBV Zelený háj Ivanka pri Nitre – 102 RD + IS + prístupová komunikácia“ v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 301 Vodovod – Rozšírenie verejného vodovodu;
- SO 302 Vodovodné prípojky;
- SO 401 Splašková kanalizácia – verejná, prípojky;
- SO 402 Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia;
- SO 404 Dažďová kanalizácia;
- SO 405 ORL a vsakovacie zariadenie;

ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo: č. OU-NR-OSPZ3-2019/009536-10-05/F49, vydané príslušným stavebným úradom Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.04.2019, právoplatné 20. 5. 2019.

### **3. Oddychová zóna**

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby diela Oddychovej zóny postavenej na časti Nehnuteľností, a to na parcelách: č. 92/2 a 92/3, ktorá sa skladá z detského ihriska a workout ihriska a parcele č. 93/170 novovytvorená cestička k toku Malá Nitra o výmere 68 m<sup>2</sup>.

**Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.**

#### Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zát'ko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

## Uznesenie č. 83/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

### **schvaľuje**

pridelenie 3-izbového bytu č. 37, na 4. podlaží bytového domu na Vinohradskej 931/1 v Ivanke pri Nitre pánovi Patrikovi Bilovi na základe jeho žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu na obdobie od 01.06.2019 do 30.04.2022.

### Hlasovanie:

*Za (6 zo 8) prítomných poslancov OZ: 6 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: 2 (Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

## Uznesenie č. 84/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

### **schvaľuje**

náhradníka na pridelenie bytu v bytových domoch na Vinohradskej 931/1, alebo Beňadikovej 930/1 v Ivanke pri Nitre pána Petra Maďaru na základe jeho žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu.

### Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce

## Uznesenie č. 85/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

**ruší**

Uznesenie č. 56/03/2019-OZ z 5.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa 27.03.2019 v KD Ivanka pri Nitre o „pridelení 2-izbového bytu č. 23, na 1.poschodí bytového domu na Vinohradskej ulici 931/1 v Ivanke pri Nitre Ing. Zuzane Opoldovej a Ondrejovi Vlhovi na základe ich žiadosti o opätovné pridelenie obecného nájomného bytu na obdobie od 01.08.2019 do 30.04.2022.“

Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 (Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce



## Uznesenie č. 86/07/2019 – OZ

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného dňa  
29. mája 2019 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre

### **schvaľuje**

pridelenie 2-izbového bytu č. 23, na 1.poschodí bytového domu na Vinohradskej 931/1 v Ivanke pri Nitre Ing. Zuzane Opoldovej na základe jej žiadosti o opätovné pridelenie obecného nájomného bytu na obdobie od 01.08.2019 do 30.04.2022.

### Hlasovanie:

*Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: 8 ((Ing. Anton Zelenaj, PhD, Ing. Anton Zaťko, Mgr. Stanislav Zábojník, Mgr. Alena Černíková, Mgr. Viera Kubisová, Mária Balážová, Mgr. Marta Horníková, Ing. Alena Čičová)*

*Proti: nikto*

*Zdržal sa hlasovania: nikto*

V Ivanke pri Nitre, dňa 30.05.2019

Ing. Jana Maršáľková  
starostka obce