



OBEC IVANKA PRI NITRE

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2018

o miestnych daniach na území obce Ivanka pri Nitre

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli: 17.08.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 06.09.2018

VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2019

Obec Ivanka pri Nitre v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2a 3, § 17 ods. 2,3, § 98, § 98a, § 103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Ivanka pri Nitre

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 1/2018

o miestnych daniach

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2019 tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

3) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak v odsekoch 2 až 4, 6 a 7 § 99e zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je ustanovené inak.

4) Minimálna sadzba dane určená jedným rozhodnutím je v sume 3,00 EUR, t. j. sumu dane v úhrne do 2,99 EUR správca dane nebude vyrubovať.

I. Časť

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Základ dane Správca dane ustanovuje na území obce Ivanka pri Nitre hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m². Hodnota pozemku je stanovená zákonom 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie Ivanka pri Nitre takto:

A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	0,7140	eur /m ²
B - trvalé trávnaté porasty.....	0,2688	eur /m ²
C - záhrady.....	1,85	eur /m ²
E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....	0,2689	eur /m ²
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom.		
F - zastavané plochy a nádvorcia.....	1,85	eur /m ²
G - stavebné pozemky.....	18,58	eur /m ²
H - ostatné plochy	1,85	eur /m ²

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ivanka pri Nitre, ročnú sadzbu dane z pozemkov okrem stavebných pozemkov vo výške **0,42%** základu dane.
- 2) Správca dane určuje pre stavebné pozemky na území obce Ivanka pri Nitre sadzbu dane vo výške **0,36 %** základu dane.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ivanka pri Nitre, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,12 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **1,20 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,24 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,36 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **3,36 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **2,40 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **1,20 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,12 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje, že daň za stavby podľa tohto VZN za podzemné podlažie nebude vyrubovať.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Ivanka pri Nitre je **0,12 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c/ pozemky vo vlastníctve fyzickej osoby užívané bezplatne obcou po dohode s vlastníkom pozemku pre účely verejného záujmu. Oslobodenie končí k 1.1. v nasledujúcom roku po ukončení vzájomnej dohody.
 - d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane poskytne na základe žiadosti potvrdzujúcej dôvod zníženia dane 50 % z pozemkov, ktorých vlastními sú osamelo žijúci občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich potrebu.
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty občanom starších ako 70 rokov, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 3) Zníženie dane podľa nariadenia v bode 2) a 3) a/ b/ sa poskytne na základe žiadosti daňovníka po predložení príslušných dokladov:
 - doklad o vlastníctve pozemku, bytu, garáže,
 - preukaz ZŤP, ZŤPS.
- 4) Občan, ktorému vznikne nárok na uplatnenie zníženia dane v priebehu roka si uplatní žiadosť do 31. januára nasledujúceho roka.

§ 7

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Ak správca dane určuje platenie dane z nehnuteľnosti v splátkach, splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 3) Minimálna sadzba dane určená jedným rozhodnutím je v sume 3,00 EUR, t.j. suma dane v úhrne do 2,99 EUR sa nebude vyrubovať (§99e, ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z.).

II. Časť

Daň za psa

§ 8

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou a na ktorého je daňovník (majiteľ/držiteľ) psa povinný podať daňové priznanie.
- 2) Predmetom dane za psa **nie je**:
 - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 3) V súlade s § 29 zákona správca dane poskytne na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovné zníženie dane za psa :
 - a/ 50% daňovníkovi staršiemu ako 70 rokov s trvalým pobytom v obci a zároveň samostatne žijúcemu, ak o to požiada,
 - b/ 50% daňovníkovi, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP alebo ZŤPS s trvalým pobytom v obci, ak o to požiada.Zníženie dane za psa sa vzťahuje na jedného psa pre jednu osobu.
- 4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 5) Základom dane je počet psov.
- 6) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok (12 mesiacov) je v sume:
 - a) **4,00 eur**
 - b) **30,00 eur** chovaného v obecnom bytovom dome
- 7) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 8) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 9) Správou dane je obec, na území ktorej je pes chovaný.

III. Časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 9

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky v obci Ivanka pri Nitre ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke uličného pásu,
 - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
 - d/ trhoviská,
 - e/ pozemky vo vlastníctve obce v školskom areáli.
- 2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a/ umiestnenie stánku, zariadenia, automobilu, prívesu vozidla slúžiaceho na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb obyvateľom s jeho využitím,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, stavebného lešenia, predajného zariadenia,
 - c/ umiestnenie dočasnej skládky stavebného alebo iného materiálu,
 - d/ rozkopávka verejného priestranstva.
- 4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo osobitne užíva.
- 5) Základom dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je výmera osobitne užívaného verejného priestranstva v m².
- 6) Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
 - za užívanie verejného priestranstva podľa odseku 3) písm. a/ a b/ je **0,2 eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
 - za užívanie verejného priestranstva podľa odseku 3) písm. c/ sa do 48 hod od vytvorenia dočasnej skládky sa nevyrubuje, po 48 hod. je **0,1 eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
 - za užívanie verejného priestranstva podľa odseku 3) písm. d/ sa rozkopávkou považuje plocha rozkopávky (šírka x dĺžka výkopu). V prípade rozkopávky komunikácie, chodníka a zelene je **0,7 eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- 7) Daňová povinnosť vzniká začatím osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne ústne alebo písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník pri osobitnom užívaní verejného priestranstva nad 48 hodín je tiež povinný ohlásiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Ivanke

pri Nitre skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

- 8) Daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Minimálna daň určená jedným rozhodnutím podľa ods.3) bodu a/ a b/ je **3 eur**.
- 9) Od platenia dane správca dane oslobodzuje občanov obce s trvalým pobytom v obci pri predaji prebytočných poľnohospodárskych produktov z vlastnej záhrady, ktorí nemajú oprávnenie k podnikateľskej činnosti.

IV. časť

Daň za ubytovanie

§10

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktoré poskytuje prevádzkovateľ zariadenia za odplatu.
- 2) Správca dane určuje sadzbu dane na celom území obce **0,33 eur** na osobu a prenocovanie daňovníka.
- 3) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.
- 4) Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania.
- 5) Začatie prevádzky ubytovacieho zariadenia oznámi prevádzkovateľ zariadenia do 30 dní od začatia prevádzky na referáte správy daní v obci. K registrácii na predpísanom tlačive prikladá výpis z obchodného registra, živnostenský list prípadne iný doklad, na základe ktorého činnosť vykonáva.
- 6) Zmenu daňovej povinnosti, alebo jej zánik oznámi platiteľ do 30 dní odo dňa kedy táto skutočnosť nastal na predpísanom tlačive u správcu dane.
- 7) Platiteľ dane je povinný za každé ubytovacie zariadenie osobitne viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej podobe. Evidenčná kniha musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, úplnú adresu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní.
- 8) Platiteľ je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane, ktorý obsahuje /počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo ubytovanie poskytnuté, výška dane/.
- 9) Platiteľ dane predkladá do 15-teho dňa v mesiaci hlásenie o počte ubytovaných za predchádzajúci mesiac, osobitne za každé ubytovacie zariadenie na predpísanom tlačive, na ktorom si výšku dane sám vypočíta. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia s kapacitou do 10 ubytovaných predkladá hlásenie štvrtročne do 15-teho dňa po ukončení štvrtroka.

- 10) Plateľ pri kontrole dane je povinný predložiť evidenciu podľa bodu 7 pracovníkovi správy dane obce, alebo na vyžiadanie predložiť na referát správy daní v obci na obecný úrad.
- 11) Daň za ubytovanie vyberá a ručí za správca dane plateľ, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie.
- 12) Správca dane vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. časť

Daň za predajné automaty

§11

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu/ ďalej len predajné automaty/ ak sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.
- 4) Sadzba dane je **35,00 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 6) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 7) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu,
 - b/ typ automatu,
 - c/ dátum a miesto umiestnenia,
 - d/ dátum začatia prevádzky automatu.

VI. časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 12

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 5) Sadzba dane je **35,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ typ nevýherného hracieho prístroja,
 - c/ miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Záverečné ustanovenia

§13

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ivanka pri Nitre sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre dňa **05.09.2018** Uznesením číslo **87/2018-OZ**.
- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivanka pri Nitre č. 4/2012 vrátane dodatkov č. 1 a č. 2 o miestnych daniach.

§14

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2019**.

V Ivanke pri Nitre, dňa 06.09.2018

Mgr. Ľuboš Gál
starosta obce